



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1844-1996-293732



[건물] 부산광역시 사상구 감전동 128-53 내제조표89-1627-2호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년11월25일	부산광역시 <del>북구</del> 감전동 128-53	<del>조표제89-1627호</del> <del>철근콘크리트및 시멘트</del> <del>블록조</del> <del>슬래브지붕 3층</del> <del>근린생활시설및</del> <del>주택</del> <del>1층 166.85㎡</del> <del>2층 161.89㎡</del> <del>3층 81.25㎡</del> <del>지하 22.79㎡</del> <del>내구분의</del> <del>조표제89-1627-2호</del> <del>1층 83.21㎡</del> <del>2층 82.57㎡</del> <del>3층 17.01㎡</del> <del>지하 22.79㎡</del>	<del>도면편철장 제76책제325장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기
2		<del>부산광역시 사상구 감전동</del> <del>128-53</del>	<del>조표제89-1627호</del> <del>철근콘크리트및 시멘트</del> <del>블록조</del> <del>슬래브지붕 3층</del> <del>근린생활시설및</del> <del>주택</del> <del>1층 166.85㎡</del> <del>2층 161.89㎡</del> <del>3층 81.25㎡</del> <del>지하 22.79㎡</del> <del>내구분의</del> <del>조표제89-1627-2호</del> <del>1층 83.21㎡</del>	<del>행정구역변경으로 인하여</del> <del>1999년9월9일 등기</del> <del>도면편철장 제76책제325장</del>

[건물] 부산광역시 사상구 감전동 128-53 내제조표89-1627-2호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>2층 82.57㎡</del> <del>3층 17.01㎡</del> <del>지하 22.79㎡</del>	
3		부산광역시 사상구 감전동 128-53 [도로명주소] 부산광역시 사상구 새벽시장로 31-13	조표제89-1627호 철근콘크리트 및 시멘트 블록조 슬래브지붕 3층 근린생활시설 및 주택 1층 166.85㎡ 2층 161.89㎡ 3층 81.25㎡ 지하 22.79㎡ 내구분의 조표제89-1627-2호 1층 83.21㎡ 2층 82.57㎡ 3층 17.01㎡ 지하 22.79㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기 도면편철장 제76책제325장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1989년12월1일 제127호	1989년10월27일 매매	소유자 권오상 560402-***** 부산 북구 감전동 128-53
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 30일 전산이기
2	소유권이전	2005년10월10일 제78108호	2005년9월10일 매매	소유자 손순희 710404-***** <del>부산 사상구 감전동 118-27 감전파크빌라 101호</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년3월31일 제16540호	2009년2월2일 전거	손순희의 주소 부산광역시 사상구 괘법동 516-3 괘법2차한신아파트 209-2001
3	소유권이전	2014년5월20일 제30268호	2014년4월1일 매매	소유자 우보석 410520-***** 부산광역시 사상구 새벽시장로 31-13 (감전동) 매매목록 제2014-727호

[건물] 부산광역시 사상구 감전동 128-53 내제조표89-1627-2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2024년10월18일 제37503호	2024년10월18일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경451 4)	채권자 박수현 510111-***** 서울 서초구 고무래로 35, 105동 303호 (반포동, 반포리체)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년10월31일 제84503호</del>	<del>2005년10월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원 채무자 손순화 부산 사상구 감전동 118-27 감전파크빌라 101호 근저당권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 김해시 부원동 611-2 ( 감전지점 ) 공동담보 토지 부산광역시 사상구 감전동 128-53 손순화지분</del>
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권공동담 보변경</del>			<del>공동담보 토지 부산광역시 사상구 감전동 128-53 손순화지분 공유도지분할에관한특별법에 의한 분할로 인하여 2005년12월5일 부가</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2008년9월5일 제55846호	2008년9월2일 해지	
3	근저당권설정	2009년3월31일 제16541호	2009년3월31일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 손순화 부산광역시 사상구 괘법동 516-3 괘법2차한신아파트 209-2001 근저당권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 경상남도 김해시 부원동 611-2 ( 감전지점 ) 공동담보 토지 부산광역시 사상구 감전동 128-53
3-1	3번근저당권변경	2014년6월23일 제38090호	2014년6월23일 계약인수	채무자 우보석 부산광역시 사상구 새벽시장로 31-13

[건물] 부산광역시 사상구 감전동 128-53 내제조표89-1627-2호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(감전동)
4	근저당권설정	2015년8월12일 제59785호	2015년8월12일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 우보석 부산광역시 사상구 새벽시장로 31-13 (감전동) 근저당권자 부경양돈협동조합 184671-0001569 경상남도 김해시 김해대로2355번길 34 (부원동) ( 감전지점 ) 공동담보 토지 부산광역시 사상구 감전동 128-53
5	근저당권설정	2018년6월7일 제26804호	2018년6월4일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 우홍춘 부산광역시 사상구 새벽시장로 31-13(감전동) 근저당권자 박수현 510111-***** 서울특별시 서초구 고무래로 35,105동 303호(반포동,반포리체) 공동담보 토지 부산광역시 사상구 감전동 128-53

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2014-727			
거래가액	금100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 사상구 감전동 128-53	3	2014년4월1일 매매	
2	[건물] 부산광역시 사상구 감전동 128-53 내 제조표89-1627-2호	3	2014년4월1일 매매	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-293732

[건물] 부산광역시 사상구 감전동 128-53 내제조표89-1627-2호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우보석 (소유자)	410520-*****	단독소유	부산광역시 사상구 새벽시장로 31-13 (감전동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년10월18일 제37503호	채권자 박수현	우보석

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2009년3월31일 제16541호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 부경양돈협동조합	우보석
4	근저당권설정	2015년8월12일 제59785호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 부경양돈협동조합	우보석
5	근저당권설정	2018년6월7일 제26804호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 박수현	우보석

## [ 참고 사항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.