



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-1996-122684



[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1234-5 중앙하이츠빌라 제에이동 제4층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월11일	부산광역시 북구 구포동 1234-5 중앙하이츠빌라 제에이동	철근콘크리트슬래브조 철근콘크리트슬래브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지하층 135.28㎡ 1층 128.50㎡ 2층 128.50㎡ 3층 128.50㎡ 4층 119.76㎡	도면편철장 제104책제269장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
2		부산광역시 북구 구포동 1234-5 중앙하이츠빌라 제에이동 [도로명주소] 부산광역시 북구 시랑로131번길 36	철근콘크리트슬래브조 철근콘크리트슬래브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지하층 135.28㎡ 1층 128.50㎡ 2층 128.50㎡ 3층 128.50㎡ 4층 119.76㎡	도로명주소 2019년11월19일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 북구 구포동 1234-5	대	468㎡	1996년11월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1234-5 중앙하이츠빌라 제에이동 제4층 제501호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년11월11일	제4층 제501호	철근콘크리트 슬래브조 55.40㎡	도면편철장 제104책제269장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	468000분의 24825	1997년2월5일 대지권 1997년2월5일	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원지분전부 이전	1997년2월5일 제8995호	1996년11월20일 매매	소유자 이정운 570125-***** 부산 북구 구포동 1234-5 중앙하이츠빌라 에이동 501호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
2	카압류	2002년9월19일 제85367호	2002년9월16일 부산지방법원의 카압류 결정(2002카단3 3053)	청구금액 금5,226,372원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로 1가 75 (부산지점)
3	2번가압류등기말소	2002년10월9일 제90506호	2002년10월1일 해제	
4	소유권이전	2003년4월14일 제34475호	2003년3월11일 매매	소유자 홍광섭 731122-***** 통영시 도남동 410-1 청솔아파트 101-1102

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1234-5 중앙하이츠빌라 제에이동 제4층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경		2007년2월21일 전거	홍광섭의 주소 경상남도 거제시 고현동 1069 거제양정대동피렌체아파트 105-902 2009년10월23일 부기
5	소유권이전	2009년10월23일 제61694호	2009년10월23일 매매	소유자 홍운섭 750829-***** 부산광역시 북구 구포동 1234-5 중앙하이츠빌라 에이동 501호 거래가액 금28,000,000원
6	소유권이전	2024년11월8일 제40959호	2024년7월5일 상속	소유자 홍서영 130316-***** 부산광역시 부산진구 성지로150번길 20-10,501호(초읍동,황금빌리지) 대위자 구포새마을금고 부산광역시 북구 시랑로 75(구포동) 대위원인 2010년10월7일 설정된 근저당권 실행을 위한 경매에 필요함
6-1	6번소유권경정	2024년12월2일 제43404호	2024년7월5일 상속포기	소유자 홍광섭 731122-***** 경상남도 거제시 거제대로 4500-45, 105동 1804호(고현동,이편한세상고현) 대위자 구포새마을금고 부산광역시 북구 시랑로 75(구포동) 대위원인 2010년10월7일 설정된 근저당권실행을 위한 경매에 필요함
7	임의경매개시결정	2024년12월5일 제43787호	2024년12월5일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2024타경4644)	채권자 구포새마을금고 184444-0001329 부산 북구 시랑로 75 (구포동)
8	가압류	2025년1월3일 제127호	2025년1월3일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단56768)	청구금액 금76,662,861 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층(양정동,부산신용보증재단빌딩)
9	가압류	2025년2월21일 제513288호	2025년2월21일 부산지방법원 서부지원의	청구금액 금6,813,463 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가,

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1234-5 중앙하이츠빌라 제에이동 제4층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단1 00597)	파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년2월5일 제9002호	1997년2월5일 설정계약	채권최고액 금32,200,000원정 채무자 이정운 부산 북구 구포동 1234-5 중앙하이츠빌라 에이동 501호 근저당권자 구포농업협동조합 184436-0000189 부산 북구 덕천동 403-9 (중앙지소) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
1-1	1번근저당권변경	2003년6월5일 제52688호	2003년6월5일 계약인수	채무자 홍광섭 통영시 도남동 410-1 청솔아파트 101-1102
1-2	1번등기명의인표시 변경	2009년12월4일 제71783호	2008년2월27일 명칭변경	구포농업협동조합의 성명(명칭) 북부산농업협동조합
1-3	1번등기명의인표시 변경	2009년12월4일 제71784호	2007년8월24일 취급지점변경	북부산농업협동조합의 취급지점 구포시장지점
1-4	1번근저당권변경	2009년12월4일 제71785호	2009년12월4일 계약인수	채무자 홍운섭 부산광역시 북구 구포동 1234-5 중앙하이츠빌라 에이동 501호
2	근저당권설정	2002년10월2일 제88915호	2002년10월1일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이정운 부산 북구 구포동 1234-5 중앙하이츠빌라 에이동 501호 근저당권자 이영곤 631102-***** 부산 부산진구 부암동 279-50
3	2번근저당권설정등 기말소	2002년12월12일 제110711호	2002년12월11일 해지	

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1234-5 중앙하이츠빌라 제에이동 제4층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2010년9월30일 제60756호	2010년9월30일 해지	
5	근저당권설정	2010년10월7일 제62417호	2010년10월7일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 홍운섭 부산광역시 북구 구포동 1234-5 중앙하이츠빌라 에이동 501호 근저당권자 구포새마을금고 184444-0001329 부산광역시 북구 구포동 1219-9

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 11시41분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-122684

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1234-5 중앙하이츠빌라 제에이동 제4층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍광섭 (소유자)	731122-*****	단독소유	경상남도 거제시 거제대로 4500-45, 105동 1804호(고현동,이편한세상고현)	6, 6-1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2024년12월5일 제43787호	채권자 구포새마을금고	홍광섭
8	가압류	2025년1월3일 제127호	청구금액 금76,662,861 원 채권자 부산신용보증재단	홍광섭
9	가압류	2025년2월21일 제513288호	청구금액 금6,813,463 원 채권자 신한카드 주식회사	홍광섭

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2010년10월7일 제62417호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 구포새마을금고	홍광섭

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오전 11시41분41초