

## 부산지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경4644 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 23.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2010. 10. 7.근저당		배당요구종기	2025. 3. 3.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
부동산등기사항증명서 상 '중앙하이츠빌라 에이동'이지만, 건물외벽은 '중앙하이츠빌라 2차 A동'으로 되어 있음										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경4644

### [물건 1]

#### 1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 북구 구포동 1234-5

중앙하이츠빌라

에이동

[도로명주소] 부산광역시 북구 시랑로131번길 36

철근콘크리트슬래브조

철근콘크리트슬래브지붕 4층

공동주택(다세대주택)

지하층 135.28㎡

1층 128.50㎡

2층 128.50㎡

3층 128.50㎡

4층 119.76㎡

#### 전유부분의 건물의 표시

4층501호

철근콘크리트 슬래브조

55.40㎡

#### 대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 북구 구포동 1234-5

대 468㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 468,000분의 24,825

감정평가액

58,000,000

회차

기일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.01.28 58,000,000 5,800,000

2회 2026.03.04 40,600,000 4,060,000

3회 2026.04.08 28,420,000 2,842,000

4회 2026.05.13 19,894,000 1,989,400

부동산등기사항증명서 상 '중앙하이츠빌라 에이동'이  
지만, 건물외벽은 '중앙하이츠빌라 2차 A동'으로 되어  
있음