



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-2002-000895



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 529-3 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년4월18일	부산광역시 사하구 하단동 529-3	 철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 공동주택, 업무시설, 제2종근린생활시설 지하1층 705.47㎡ 지하2층 558.08㎡ 1층 94.92㎡ 2층 561.24㎡ 3층 419.82㎡ 4층 419.82㎡ 5층 419.82㎡ 6층 419.82㎡ 7층 419.82㎡ 8층 419.82㎡ 9층 419.82㎡ 10층 419.82㎡ 11층 419.82㎡ 12층 419.82㎡ 13층 419.82㎡ 14층 419.82㎡ 15층 419.82㎡ 	도면편철장제4책 제146면
2		부산광역시 사하구 하단동 529-3 [도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동대로486번길 2	 철근콘크리트조 평스라브지붕 15층 공동주택, 업무시설, 제2종근린생활시설 지하1층 705.47㎡ 지하2층 558.08㎡ 1층 94.92㎡ 2층 561.24㎡ 3층 419.82㎡ 4층 419.82㎡ 5층 419.82㎡ 6층 419.82㎡ 	도로명주소 2012년11월14일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 529-3 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
			7층 419.82㎡	8층 419.82㎡	
			9층 419.82㎡	10층 419.82㎡	
			11층 419.82㎡	12층 419.82㎡	
			13층 419.82㎡	14층 419.82㎡	
			15층 419.82㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 529-3		대	864.9㎡	2002년4월18일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2002년4월18일	제2층 제206호	2층 206호 철근콘크리트조 19.89㎡	도면편철장제4책 제146면	
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		86490분의 304	2002년4월11일 대지권 2002년4월18일	
2				별도등기 있음 1토지(을구1번 근저당권설정등기) 2002년4월18일	
3				2번의 1토지에 관한 별도등기말소 2002년4월26일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 529-3 제2층 제206호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년4월18일 제20899호		소유자 주식회사다전종합건설 180111-0331388 부산 사하구 하단동 619-1
2	소유권이전	2002년5월3일 제24349호	2002년1월3일 매매	소유자 전원 740310-***** 부산 서구 암남동 602-5 전원비치맨션 1203호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2003년3월27일 제15869호	2002년8월6일 전거	전원의 주소 부산 사하구 하단동 529-3 다전그린아파트 206호
3	소유권이전	2003년4월14일 제19368호	2003년3월20일 매매	소유자 장국임 311111-***** 부산 사하구 다대동 120-1 현대아파트 104-1304
4	소유권이전	2020년3월20일 제18445호	2020년3월16일 매매	소유자 서승오 920723-***** 강원도 양구군 양구읍 비봉로 49 ,가동 201호(군인아파트) 거래가액 금38,000,000원
5	소유권이전	2021년5월31일 제34961호	2021년3월20일 매매	소유자 김삼선 520103-***** 부산광역시 사하구 다대낙조1길 12, 104동 1303호(다대동, 대우아파트) 거래가액 금45,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년11월26일 제52000호	2024년11월26일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경486 6)	채권자 박진서 600821-***** 부산 사하구 낙동대로486번길 2, 제2층 206호 (하단동 529-3, 다전그린아파트)
7	압류	2025년6월27일 제3292511호	2025년6월27일 압류(세무3과-2 359)	권리자 사하구(부산광역시) 2120

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2002-000895

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 529-3 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김삼선 (소유자)	520103-*****	단독소유	부산광역시 사하구 다대낙조1길 12, 104동 1303호(다대동, 대우아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년11월26일 제52000호	채권자 박진서	김삼선
7	압류	2025년6월27일 제3292511호	권리자 사하구(부산광역시)	김삼선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.