



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1801-1996-094795



[건물] 부산광역시 서구 암남동 334-5 내제조표29487호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1985년11월20일	부산광역시 서구 암남동 334-5	조표제29487호 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 숙박시설및 근린생활시설 1층 204.96㎡ 2층 204.96㎡ 3층 204.96㎡ 4층 204.96㎡ 지하173.46㎡	도면편철장 제260책제217장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 05일 전산이기
2		부산광역시 서구 암남동 334-5 [도로명주소] 부산광역시 서구 충무대로 14-13	조표제29487호 철근콘크리트조 슬래브지붕 4층 숙박시설및 근린생활시설 1층 204.96㎡ 2층 204.96㎡ 3층 204.96㎡ 4층 204.96㎡ 지하173.46㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기 도면편철장 제260책제217장

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	1987년10월22일 제5399호	1987년10월22일 매매	공유자 지분 2분의 1 박한봉 14-2708021 일본국 나가노경 마쓰모도시 시미스 2-8-4 지분 2분의 1

[건물] 부산광역시 서구 암남동 334-5 내제조표29487호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				이두원 14-1915042 일본국 도쿄도 미다가시 신가와 2-14-40
2 (전 9)	갑1번박한봉지분전 부이전	1991년5월29일 제7040호	1991년5월1일 매매	<p>소유자 이두원 일본국 도쿄도 미다가시 신가와 2-14-40 에이020488371</p> <p>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 05일 전산이기</p>
3	공유자전원지분전부 이전	2001년9월25일 제39965호	2001년9월2일 매매	소유자 정명자 560709-***** 부산 서구 암남동 334-5
4	소유권이전	2005년5월19일 제19787호	2005년3월28일 매매	<p>공유자 지분 2분의 1 이종치 410109-***** 부산 연제구 연산동 1135-69 연산빌라 102호</p> <p>지분 2분의 1 나차영 491130-***** 부산 연제구 연산동 1135-69 연산빌라 102호</p>
5	공유자전원지분전부 이전	2008년8월26일 제24438호	2008년8월22일 매매	소유자 서한상 380327-***** 전라북도 남원시 운봉읍 서천리 53-1 매매목록 제2008-633호
6	압류	2009년4월29일 제11023호	2009년4월27일 압류(세정담당 관-7799)	관리자 부산광역시
7	가압류	2009년7월21일 제20176호	2009년7월21일 전주지방법원 남원지원의 가압류결정(200 9가단428)	청구금액 금30,000,000 원 채권자 박봉택 남원시 운봉읍 동천리 513
8	6번압류등기말소	2010년1월8일 제493호	2010년1월7일 해제	
9	강제경매개시결정	2010년2월9일 제3679호	2010년2월9일 부산지방법원의	채권자 박봉택 480729-***** 남원시 운봉읍 동천리 513

[건물] 부산광역시 서구 암남동 334-5 내제조표29487호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			강제경매개시결정(2010타경4515)	
10	9번강제경매개시결정등기말소	2010년4월26일 제11449호	2010년4월22일 취하	
11	7번가압류등기말소	2012년4월17일 제10979호	2012년4월13일 해제	
12	소유권이전청구권가등기	2012년8월21일 제24790호	2012년8월20일 매매예약	가등기권자 효창개발주식회사 180111-0097261 부산광역시 동래구 온천동 1446-81
13	소유권이전	2012년11월16일 제33988호	2012년10월14일 매매	소유자 주식회사종합부자부동산개발 180111-0824804 부산광역시 기장군 기장읍 반송로 1370-26 매매목록 제2012-1323호
14	12번가등기말소	2013년2월6일 제3549호	2013년2월4일 해제	
15	소유권이전	2014년8월11일 제24101호	2014년7월25일 매매	소유자 윤지천 791022-***** 부산광역시 영도구 해안산책길 30, 106동 1003호(영선동4가, 영선동 반도보라아파트) 매매목록 제2014-1134호
16	소유권이전	2015년3월9일 제8768호	2015년2월23일 매매	소유자 주식회사호텔더메이 180111-0950120 부산광역시 사상구 낙동대로 1542(삼락동) 매매목록 제2015-267호
16-1	16번등기명의인표시 변경	2015년6월19일 제23482호	2015년4월23일 본점이전	주식회사호텔더메이의 주소 부산광역시 서구 충무대로 14-13(암남동)
17	가압류	2015년8월10일 제31269호	2015년8월10일 부산지방법원의 가압류결정(2015카단5938)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 윤순득 520905-***** 부산 서구 충무대로34번길 29 (암남동)
18	17번가압류등기말소	2015년9월4일 제34578호	2015년9월1일 해제	
19	소유권이전	2016년11월15일 제35162호	2016년11월5일 매매	소유자 김태임 640308-***** 부산광역시 사하구 윤공단로62번길 42

[건물] 부산광역시 서구 암남동 334-5 내제조표29487호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(다대동) 매매목록 제2016-1934호
20	임의경매개시결정	2024년4월4일 제50410호	2024년4월3일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경103 268)	채권자 북부산농업협동조합 184436-0000189 부산 북구 덕천1길 18 (덕천동, 북부산농협)
21	파산선고	2024년4월5일 제50758호	2024년4월5일 부산회생법원의 파산선고(2024 하단71)	
22	가압류	2025년7월11일 제3600548호	2025년7월11일 창원지방법원의 가압류 결정(2025카단1 1887)	청구금액 금43,243,627 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (경남재기지원단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년9월25일 제39966호	2001년9월25일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 정명자 부산 서구 암남동 334-5 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (송도지점) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
1-1	1번근저당권변경	2005년5월19일 제19788호	2005년5월19일 계약인수	채무자 나차영 부산 연제구 연산동 1135-69 연산빌라 102호
1-2	1번근저당권변경	2008년9월24일 제27023호	2008년9월24일 계약인수	채무자 서한상 전라북도 남원시 운봉읍 서천리 53-1
2	근저당권설정	2012년5월2일 제13053호	2012년5월2일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 서한상

열람일시 : 2025년08월14일 07시20분58초

[건물] 부산광역시 서구 암남동 334-5 내제조표29487호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				권리북도 남원시 운봉읍 서하길 9 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (반여동지점) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
3	1번근저당권설정등기말소	2012년5월3일 제13237호	2012년5월3일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2013년2월6일 제3653호	2013년2월6일 해지	
5	근저당권설정	2013년2월6일 제3654호	2013년2월6일 설정계약	채권최고액 금553,800,000원 채무자 조성래 부산광역시 동래구 사직로 80, 114동 604호(사직동,사직쌍용예가) 근저당권자 부산시수산업협동조합 180138-0000027 부산광역시 서구 남부민동 691-3 (용호지점) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
6	전세권설정	2013년2월12일 제4072호	2012년12월27일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2012년 12월 27일부터 2014년 12월 26일까지 전세권자 박다순 471203-***** 부산광역시 서구 충무대로 14-13(암남동) 공동전세 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
7	5번근저당권설정등기말소	2013년5월3일 제13587호	2013년5월3일 해지	
8	6번전세권설정등기말소	2013년5월3일 제13588호	2013년5월3일 해지	
9	근저당권설정	2013년5월3일 제13589호	2013년5월3일 설정계약	채권최고액 금559,000,000원 채무자 주식회사종합부동산개발 부산광역시 기장군 기장읍 반송로 1370-26 근저당권자 금정새마을금고 184744-0000235 부산광역시 금정구 서동중심로 59-1(서동) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5

[건물] 부산광역시 서구 암남동 334-5 내제조표29487호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	전세권설정	2013년5월7일 제13860호	2013년5월3일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 전부 존속기간 2012년 12월 27일부터 2014년 12월 26일까지 전세권자 박다순 471203-***** 부산광역시 서구 충무대로 14-13(암남동) 공동전세 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
11	9번근저당권설정등기 말소	2014년1월24일 제2292호	2014년1월24일 해지	
12	10번전세권설정등기 말소	2014년1월24일 제2293호	2014년1월24일 해지	
13	근저당권설정	2014년1월24일 제2294호	2014년1월24일 설정계약	채권최고액 금559,000,000원 채무자 주식회사종합부자부동산개발 부산광역시 기장군 기장읍 반송로 1370-26 근저당권자 구서1동새마을금고 184244-0001332 부산광역시 금정구 구서로 6 (구서동) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
14	전세권설정	2014년1월24일 제2295호	2014년1월24일 설정계약	전세금 금200,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2013년 12월 27일부터 2014년 12월 26일까지 전세권자 박다순 471203-***** 부산광역시 서구 충무대로 14-13 (암남동) 공동전세 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
15	14번전세권설정등기 말소	2014년4월8일 제9865호	2014년4월7일 해지	
16	근저당권설정	2014년4월8일 제9866호	2014년4월7일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사종합부자부동산개발 부산광역시 기장군 기장읍 반송로 1370-26 근저당권자 김영순 590510-***** 부산광역시 금정구 반송로354번길 3-13 (서동) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
17	13번근저당권설정등기 말소	2014년8월11일 제24099호	2014년8월11일 해지	

[건물] 부산광역시 서구 암남동 334-5 내제조표29487호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
18	16번근저당권설정등기말소	2014년8월11일 제24100호	2014년8월11일 해지	
19	근저당권설정	2014년8월11일 제24102호	2014년8월11일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 윤지찬 부산광역시 영도구 해안산책길 30, 106동 1003호 (영선동4가, 영선동 반도보라아파트) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (부산영업부) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
19-1	19번근저당권변경	2015년3월9일 제8769호	2015년3월9일 계약인수	채무자 주식회사호텔더메이 부산광역시 사상구 낙동대로 1542(삼락동)
20	근저당권설정	2015년3월9일 제8770호	2015년3월9일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사호텔더메이 부산광역시 사상구 낙동대로 1542(삼락동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (부산영업부) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
21	근저당권설정	2015년3월17일 제10072호	2015년3월17일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 주식회사호텔더메이 부산광역시 사상구 낙동대로 1542(삼락동) 근저당권자 임계수 430928-***** 부산광역시 수영구 광안해변로 418, 106동 2802호 (민락동, 센텀비치푸르지오) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
22	근저당권설정	2015년6월19일 제23483호	2015년6월19일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 주식회사호텔더메이 부산광역시 서구 충무대로 14-13(암남동) 근저당권자 성낙길 541202-***** 부산광역시 부산진구 신천대로220번길 65, 101동 2002호(부암동, 부산서면동문굿모닝힐) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
23	22번근저당권설정등	2015년7월6일	2015년7월6일	

[건물] 부산광역시 서구 암남동 334-5 내제조표29487호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제26056호	해지	
24	근저당권설정	2015년8월5일 제30826호	2015년8월5일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사호텔더메이 부산광역시 서구 충무대로 14-13(암남동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (부산영업부) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
25	21번근저당권설정등 기말소	2015년8월5일 제30827호	2015년8월5일 해지	
26	근저당권설정	2015년9월1일 제34297호	2015년9월1일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 주식회사호텔더메이 부산광역시 서구 충무대로 14-13 (암남동) 근저당권자 윤순득 520905-***** 부산광역시 서구 충무대로 14-13(암남동) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
27	26번근저당권설정등 기말소	2016년2월16일 제3720호	2016년2월16일 해지	
28	근저당권설정	2016년2월16일 제3721호	2016년2월16일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 주식회사호텔더메이 부산광역시 서구 충무대로 14-13(암남동) 근저당권자 양친서 781024-***** 부산광역시 영도구 함지로 19, 103동 1703호 (동삼동,반도보라비치) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
29	근저당권설정	2016년11월15일 제35163호	2016년11월15일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 김태임 부산광역시 사하구 윤공단로62번길 42 (다대동) 근저당권자 녹산농업협동조합 184636-0000185 부산광역시 강서구 화전동 553-1 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
30	28번근저당권설정등 기말소	2016년11월15일 제35192호	2016년11월15일 해지	

[건물] 부산광역시 서구 암남동 334-5 내제조표29487호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
31	근저당권설정	2016년11월15일 제35193호	2016년11월15일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 김태임 부산광역시 사하구 운곡단로62번길 42 (다대동) 근저당권자 양친서 781024-***** 부산광역시 영도구 함지로 19, 103동 1703호 (동삼동,반도보라비치) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
32	19번근저당권설정, 20번근저당권설정, 24번근저당권설정 등기말소	2016년11월15일 제35207호	2016년11월15일 해지	
33	31번근저당권설정등 기말소	2018년2월26일 제4801호	2018년2월26일 해지	
34	근저당권설정	2018년3월26일 제7534호	2018년3월26일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김태임 부산광역시 사하구 운곡단로62번길 42 (다대동) 근저당권자 박종구 750601-***** 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 53, 123동 702호 (서현동,한신아파트) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
35	근저당권설정	2018년6월29일 제16912호	2018년6월29일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김태임 부산광역시 사하구 운곡단로62번길 42 (다대동) 근저당권자 녹산농업협동조합 184636-0000185 부산광역시 강서구 낙동남로 524 (화전동) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
36	34번근저당권설정등 기말소	2018년6월29일 제16913호	2018년6월29일 해지	
37	근저당권설정	2019년3월5일 제5269호	2019년3월4일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김태임 부산광역시 사하구 운곡단로62번길 42 (다대동) 근저당권자 이항숙 610529-***** 부산광역시 강서구 명지국제5로 110,310동

[건물] 부산광역시 서구 암남동 334-5 내제조표29487호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				503호(명지동,명지 금강펜테리움 센트럴파크 3차) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
38	37번근저당권설정등기말소	2021년3월5일 제5730호	2021년3월5일 해지	
39	근저당권설정	2021년6월17일 제71549호	2021년6월17일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 김태임 부산광역시 사하구 운곡단로62번길 42 (다대동) 근저당권자 녹산농업협동조합 184636-0000185 부산광역시 강서구 낙동남로 524(화전동) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
40	근저당권설정	2021년10월15일 제132677호	2021년10월15일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김태임 부산광역시 사하구 운곡단로62번길 42 (다대동) 근저당권자 장금석 440213-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 501, 씨동 1603호 (부전동,더샵 센트럴스타) 공동담보목록 제2021-716호
41	40번근저당권설정등기말소	2022년3월2일 제25855호	2022년3월2일 해지	
42	근저당권설정	2022년12월22일 제156501호	2022년12월22일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김태임 부산광역시 사하구 운곡단로62번길 42 (다대동) 근저당권자 박종구 750601-***** 경기도 성남시 분당구 판교대장로5길 19, 405동 1503호 (대장동,힐스테이트 판교엘포레 에어4비엘) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
43	42번근저당권설정등기말소	2023년1월30일 제11040호	2023년1월30일 해지	
44	29번근저당권설정, 35번근저당권설정, 39번근저당권설정등	2023년2월2일 제13127호	2023년2월2일 해지	

[건물] 부산광역시 서구 암남동 334-5 내제조표29487호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소			
45	근저당권설정	2023년2월2일 제13130호	2023년2월2일 설정계약	채권최고액 금2,400,000,000원 채무자 김태임 부산광역시 사하구 윤공단로62번길 42 (다대동) 근저당권자 북부산농업협동조합 184436-0000189 부산광역시 북구 덕천1길 18 (덕천동) (신화명지점) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
45-1	45번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2024년8월16일
46	(1)근저당권설정	2023년7월19일 제87977호	2023년7월19일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 김태임 부산광역시 사하구 윤공단로62번길 42 (다대동) 근저당권자 남성진 700121-***** 부산광역시 사하구 윤공단로62번길 42, 1층 (다대동) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
46-2	46번(1)근저당권가 처분	2024년4월2일 제49106호	2024년4월2일 부산지방법원의 가처분결정(202 4카단51477)	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 근저당권 말소등기 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (창원지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
46-3	46번(1)근저당권공 동담보변경			공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2024년8월16일
46	(2)근저당권설정	2023년7월19일 제87977호	2023년7월19일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 김태임 부산광역시 사하구 윤공단로62번길 42 (다대동)

[건물] 부산광역시 서구 암남동 334-5 내제조표29487호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 오득규 701123-***** 부산광역시 부산진구 가야대로 450, 103동 2804호 (개금동, 개금역금강펜테리움더스퀘어아파트) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
46	(3)근저당권설정	2023년7월19일 제87977호	2023년7월19일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김태임 부산광역시 사하구 운곡단로62번길 42 (다대동) 근저당권자 오승희 770814-***** 부산광역시 금정구 금샘로 261, 103동 1501호 (구서동, 쌍용예가아파트) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
46-1	46번(3)근저당권가 처분	2024년4월2일 제49060호	2024년4월2일 부산지방법원의 가처분결정(202 4카단51478)	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 근저당권 말소등기 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (창원지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
46-4	46번(3)근저당권공 동담보변경			공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2024년8월16일
47	46번(2)근저당권설 정등기말소	2023년9월14일 제113436호	2023년9월13일 해지	
48	근저당권설정	2023년9월14일 제113437호	2023년9월13일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 김태임 부산광역시 사하구 운곡단로62번길 42 (다대동) 근저당권자 오승희 770814-***** 부산광역시 금정구 금샘로 261, 103동 1501호 (구서동, 쌍용예가아파트) 공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5
48-1	48번근저당권가처분	2024년4월2일 제49060호	2024년4월2일 부산지방법원의 가처분결정(202	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 근저당권 말소등기 청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636

[건물] 부산광역시 서구 암남동 334-5 내제조표29487호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			4카단51478)	대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (창원지점) 금지사항 양도, 담보권설정 기타 일체의 처분행위의 금지
48-2	48번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 부산광역시 서구 암남동 334-5 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2024년8월16일

【 매 매 목 록 】

목록번호	2016-1934			
거래가액	금1,660,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 서구 암남동 334-5 내 제조표29487호	19	2016년11월5일 매매	
2	[토지] 부산광역시 서구 암남동 334-5	19	2016년11월5일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월14일 07시20분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-094795

[건물] 부산광역시 서구 압남동 334-5 내제조표29487호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태임 (소유자)	640308-*****	단독소유	부산광역시 사하구 윤공단로62번길 42 (다대동)	19

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	임의경매개시결정	2024년4월4일 제50410호	채권자 북부산농업협동조합	김태임
22	가압류	2025년7월11일 제3600548호	청구금액 금43,243,627 원 채권자 신용보증기금	김태임

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
45	근저당권설정	2023년2월2일 제13130호	채권최고액 금2,400,000,000원 근저당권자 북부산농업협동조합	김태임
46	(1)근저당권설정	2023년7월19일 제87977호	채권최고액 금700,000,000원 근저당권자 남성진	김태임
46-2	가처분	2024년4월2일 제49106호	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 근저당권 말소등기 청구권 채권자 신용보증기금	김태임
46	(3)근저당권설정	2023년7월19일 제87977호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 오승희	김태임
46-1	가처분	2024년4월2일 제49060호	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 근저당권 말소등기 청구권 채권자 신용보증기금	김태임
48	근저당권설정	2023년9월14일 제113437호	채권최고액 금500,000,000원 근저당권자 오승희	김태임
48-1	가처분	2024년4월2일 제49060호	피보전권리 사해행위 취소를 원인으로 한 근저당권 말소등기 청구권 채권자 신용보증기금	김태임

출력일시 : 2025년 8월 14일 오전 7시20분58초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.