



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1844-1996-214468



[건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 24-1 내제조표32320호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1988년5월12일	부산광역시 북구 엄궁동 24-1	조표32320호 세멘블록조 슬래브지붕 2층단독 주택 1층 84.42㎡ 2층 75.49㎡	도면편철장 제65책제468장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 03일 전산이기
2		부산광역시 사상구 엄궁동 24-1	조표32320호 세멘블록조 슬래브지붕 2층단독 주택 1층 84.42㎡ 2층 75.49㎡	행정구역변경으로 인하여 1999년8월30일 등기 도면편철장 제65책제468장
3		부산광역시 사상구 엄궁동 24-1 [도로명주소] 부산광역시 사상구 대동로33번길 19	조표32320호 세멘블록조 슬래브지붕 2층단독 주택 1층 84.42㎡ 2층 75.49㎡	도로명주소 2021년11월19일 등기
4	2024년12월3일	부산광역시 사상구 엄궁동 24-1 [도로명주소] 부산광역시 사상구 대동로33번길 1-6	조표32320호 세멘블록조 슬래브지붕 2층단독 주택 1층 84.42㎡ 2층 75.49㎡	도로명주소
				대위자 주완식 부산광역시 해운대구

[건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 24-1 내제조표32320호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				센텀동로 9, 씨동 2404호 (우동, 트럼프월드센텀아파트) 대위원인 2021년 3월 15일 제11999호 및 2021년 8월 10일 제37321호로 각 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1981년10월8일 제26505호	1981년10월7일 매매	소유자 김종락 부산시 북구 엄궁동 25 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 03일 전산이기
2	소유권이전	2002년11월16일 제102819호	2002년10월16일 협의분할에 의한 상속	소유자 정묘순 450924-***** 부산 사상구 엄궁동 25
2-1	2번등기명의인표시 변경	2014년1월6일 제742호	2011년10월31일 도로명주소	정묘순의 주소 부산광역시 사상구 대동로 27-12 (엄궁동)
3	소유권이전	2021년2월24일 제8631호	2020년2월21일 증여	소유자 김유진 681128-***** 부산광역시 남구 유엔로 246, 103동 1503호(대연동, 대연자이)
3-1	3번등기명의인표시 변경	2023년5월8일 제15026호	2022년8월22일 주소변경	김유진의 주소 부산광역시 남구 분포로 145, 디동 2705호(용호동, 더블유)
4	강제경매개시결정	2023년3월8일 제6995호	2023년3월7일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2023타경101 661)	채권자 이정림 651001-***** 부산광역시 동래구 쇠미로129번길 67, 1동 1908호(온천동, 온천대륙코리아아파트)

[건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 24-1 내제조표32320호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	4번강제경매개시결정등기말소	2024년7월10일 제25380호	2024년6월13일 취소기각결정	
6	임의경매개시결정	2024년7월12일 제25920호	2024년7월12일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2024타경107024)	채권자 주완식 630310-***** 부산광역시 해운대구 센텀동로 9, 씨동 2404호(우동, 트럼프월드센텀아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년6월7일 제36578호	2004년6월7일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 정묘순 부산 사상구 엄궁동 25 근저당권자 엄궁동새마을금고 184444-0000570 부산 사상구 엄궁동 470 공동담보목록 제2004-151호
2	1번근저당권설정등기말소	2004년6월11일 제37758호	2004년6월11일 일부포기	
3	근저당권설정	2014년1월6일 제743호	2014년1월6일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 정묘순 부산광역시 사상구 대동로 27-12 (엄궁동) 근저당권자 승학새마을금고 184444-0000570 부산광역시 사상구 엄궁북로 4 (엄궁동) 공동담보 토지 부산광역시 사상구 엄궁동 24-1 정묘순지분
4	3번근저당권설정등기말소	2020년10월22일 제53358호	2020년10월22일 해지	
5	근저당권설정	2021년3월15일 제11999호	2021년3월15일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김유진 부산광역시 남구 유엔로 246,103동 1503호(대연동,대연자이) 근저당권자 주완식 630310-***** 부산광역시 해운대구 센텀동로 9, 씨동 2404호 (우동, 트럼프월드센텀)

[건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 24-1 내제조표32320호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 부산광역시 사상구 엄궁동 23 토지 부산광역시 사상구 엄궁동 24-1 김유진지분
6	근저당권설정	2021년8월10일 제37321호	2021년8월10일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김유진 부산광역시 남구 유엔로 246,103동 1503호(대연동,대연자이) 근저당권자 주완식 630310-***** 부산광역시 해운대구 센텀동로 9, 씨동 2404호 (우동, 트림프월드센텀) 공동담보 토지 부산광역시 사상구 엄궁동 24-1 김유진지분 토지 부산광역시 사상구 엄궁동 23
7	근저당권설정	2021년12월28일 제57367호	2021년12월28일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김유진 부산광역시 남구 유엔로 246,103동 1503호(대연동,대연자이) 근저당권자 정보민 970115-***** 경상북도 구미시 형곡서로1길 8,302호(형곡동,대동맨션2차) 공동담보 토지 부산광역시 사상구 엄궁동 24-1 김유진지분 토지 부산광역시 사상구 엄궁동 23
8	근저당권설정	2022년6월3일 제18547호	2022년6월3일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김유진 부산광역시 남구 유엔로 246,103동 1503호(대연동,대연자이) 근저당권자 허영숙 570516-***** 부산광역시 중구 범수길 72,1102호(보수동1가,대림에이스타운) 공동담보 토지 부산광역시 사상구 엄궁동 24-1 김유진지분 토지 부산광역시 사상구 엄궁동 23
8-1	8번근저당권변경	2022년6월29일 제21617호	2022년6월28일 변경계약	채권최고액 금100,000,000원
9	근저당권설정	2023년5월8일 제15027호	2023년5월2일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 김유진 부산광역시 남구 분포로 145, 디동

[건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 24-1 내제조표32320호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2705호(용호동,더블유) 근저당권자 허영숙 570516-***** 부산광역시 중구 범수길 72, 1102호(보수동1가,대림에이스타운) 공동담보 토지 부산광역시 사상구 엄궁동 24-1 김유진지분 토지 부산광역시 사상구 엄궁동 23
10	근저당권설정	2023년12월12일 제42760호	2023년12월12일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 김유진 부산광역시 남구 분포로 145, 디동 2705호(용호동,더블유) 근저당권자 방우제 610319-***** 부산광역시 해운대구 윗반송로51번길 242-11(반송동) 공동담보 토지 부산광역시 사상구 엄궁동 24-1 김유진지분 토지 부산광역시 사상구 엄궁동 23

【 공동담보목록 】

목록번호	2004-151				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 사상구 엄궁동 23	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2004년6월7일 제36578호 설정계약으로 인하여	2004년6월11일 제37758호 일부포기
2	[토지] 부산광역시 사상구 엄궁동 24-1 정묘순지분	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2004년6월7일 제36578호 설정계약으로 인하여	2004년6월11일 제37758호 일부포기
3	[건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 24-1 내 제조표32320호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2004년6월7일 제36578호 설정계약으로 인하여	2004년6월11일 제37758호 일부포기

[건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 24-1 내제조표32320호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 부산광역시 사상구 엄궁동 25-2	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2004년6월7일 제36578호 설정계약으로 인하여	2004년6월16일 제38593호 일부포기
5	[토지] 부산광역시 사상구 엄궁동 25-37	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	5	2004년6월7일 제36578호 설정계약으로 인하여	2013년2월1일 제5828호 해지
6	[건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 25-37 내 제조표27996호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	5	2004년6월7일 제36578호 설정계약으로 인하여	2013년2월1일 제5828호 해지

-- 이 하 여 백 --



관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-214468

[건물] 부산광역시 사상구 엄궁동 24-1 내제조표32320호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김유진 (소유자)	681128-*****	단독소유	부산광역시 남구 분포로 145, 디동 2705호(용호동,더블유)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2024년7월12일 제25920호	채권자 주완식	김유진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년3월15일 제11999호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주완식	김유진
6	근저당권설정	2021년8월10일 제37321호	채권최고액 금30,000,000원 근저당권자 주완식	김유진
7	근저당권설정	2021년12월28일 제57367호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 정보민	김유진
8	근저당권설정	2022년6월3일 제18547호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 허영숙	김유진
8-1	근저당권변경	2022년6월29일 제21617호	채권최고액 금100,000,000원	김유진
9	근저당권설정	2023년5월8일 제15027호	채권최고액 금200,000,000원 근저당권자 허영숙	김유진
10	근저당권설정	2023년12월12일 제42760호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 방우제	김유진

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 15일 오후 3시36분35초