

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경107024 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 2.	담임법관 (사법보좌관)	이륜겸	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2021. 3. 15. 근저당		배당요구종기	2024. 10. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
배상보		현황조사	주거 임차인				2021.10.15		
정묘순		현황조사	주거 임차인				2022.11.17		
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
지상 건물을 위하여 법정지상권이 성립할 여지 있음									
비고란									
(일괄매각) 제시외 건물 포함 1. 감정평가서 상 일련번호 2. 부산광역시 사상구 엄궁동 24-1 소재 [건물] 의 도로명주소는 일반건축물대장과 건물등기부등본 상 도로명주소가 '부산광역시 사상구 대동로33번길 19'에서 '부산광역시 사상구 대동로33번길 1-6'으로 도로명 주소가 변경됨 2. 목록(2) 건물은 법정지상권성립여지 있음									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경107024

[물건 1]

1. 부산광역시 사상구 엄궁동 24-1
대 684m²

매각지분 갑구9번 김유진 지분 6840분의 1750 전부

2. 부산광역시 사상구 엄궁동 24-1
[도로명주소] 부산광역시 사상구 대동로33번길 1-6
위 지상
조표32320내
조표32320호
세멘블록조 슬래브지붕 2층단독
주택
1층 84.42m²
2층 75.49m²

제시외 2-1 다용도실 블록조 슬래브지붕 5.4m²
2-2 다용도실 블록조 슬래브지붕 2.4m²
2-3 창고 등 블록조 슬래브지붕 5.3m²
2-4 보일러실 등 샷시조 샷시지붕 5.8m²
2-5 옥탑방 블록조 슬래브지붕 22.8m²

3. 부산광역시 사상구 엄궁동 23
전 50m²

제시외 3-1 주택 블록조 슬래브지붕 27m²
3-2 창고 등 블록조 슬래브지붕 4.4m²
3-3 창고 등 블록조 슬래브지붕 9m²

감정평가액

519,358,750

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회	2026.03.04	124,698,000	12,469,800
2회	2026.04.08	87,289,000	8,728,900
3회	2026.05.13	61,102,000	6,110,200
4회	2026.06.17	42,771,000	4,277,100

(일괄매각) 제시외 건물 포함

1. 감정평가서 상 일련번호 2. 부산광역시 사상구 엄궁동 24-1 소재 [건물] 의 도로명주소는 일반건축물대상과 건물등기부등본상 도로명주소가 '부산광역시 사상구 대동로33번길 19'에서 '부산광역시 사상구 대동로33번길 1-6'으로 도로명 주소가 변경됨
 2. 목록(2) 건물은 법정지상권성립여지 있음
-