



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-2013-000261



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
1	2013년2월27일	부산광역시 사하구 하단동 517-14 [도로명주소] 부산광역시 사하구 낙동남로1389번길 13-7	철근콘크리트구조 스라브지붕 7층 공동주택, 오피스텔 1층 23.32㎡ 2층 169.98㎡ 3층 169.98㎡ 4층 169.98㎡ 5층 169.98㎡ 6층 169.1㎡ 7층 124.18㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 517-14		대	292㎡	2013년2월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2013년2월27일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 19.40㎡		
(대지권의 표시)					
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권		292분의 7.8	2013년2월27일 대지권 2013년2월27일	
2				별도등기 있음	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 2013년2월27일
3			2번 별도등기 말소 2016년3월4일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년2월27일 제7167호		소유자 강정임 630425-***** 부산광역시 사하구 승학로131번길 9 (당리동)
2	소유권이전	2015년5월8일 제22213호	2015년4월30일 매매	소유자 우수진 701226-***** 부산광역시 북구 화명신도시로 156, 110동 604호 (화명동, 화명동롯데아파트낙천대) 매매목록 제2015-479호
3	소유권이전	2016년2월25일 제5998호	2016년1월28일 매매	소유자 주민수 761126-***** 부산광역시 부산진구 시민공원로 11, 102동 3701호(부암동, 서면쌍용스윗닷홈스카이) 매매목록 제2016-172호
4	강제경매개시결정	2024년8월7일 제35051호	2024년8월7일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경108 256)	채권자 하성웅 000417-***** 용인시 기흥구 농서로 84, 메이플동 601호(농서동, 삼성전자)
5	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2184571호	2025년5월8일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경159 8)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (부산여신관리단)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년3월11일 제8626호	2013년3월11일 추가설정계약	채권최고액 금570,120,000원 채무자 강정임 부산광역시 사하구 송학로131번길 9(당리동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (하단동지점) 공동담보목록 제2013-58호
1-1	1번근저당권변경	2015년5월26일 제24911호	2015년5월26일 계약인수	채무자 우수진 부산광역시 북구 화명신도시로 156,110동 604호(화명동,화명동롯데아파트낙천대)
2	근저당권설정	2016년2월25일 제5999호	2016년2월25일 설정계약	채권최고액 금672,000,000원 채무자 주민수 부산광역시 부산진구 시민공원로 11, 102동 3701호(부암동,서면쌍용스윗닷홈스카이) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (가야동지점) 공동담보목록 제2016-35호
3	1번근저당권설정등기말소	2016년3월4일 제6932호	2016년2월25일 해지	
4	주택임차권	2023년11월2일 제49436호	2023년11월1일 부산지방법원서부지원의 임차권등기명령 (2023카임100378)	임차보증금 금60,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2021년5월18일 주민등록일자 2019년6월20일 점유개시일자 2021년6월17일 확정일자 2021년5월18일 임차권자 하성웅 000417-***** 부산광역시 사하구 낙동남로1389번길 13-7 (하단동) 동화마을 403호
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월2일 부기

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2015-479			
거래가액	금2,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제201호	2	2015년4월30일 매매	
2	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제202호	2	2015년4월30일 매매	
3	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제203호	2	2015년4월30일 매매	
4	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제204호	2	2015년4월30일 매매	
5	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제205호	2	2015년4월30일 매매	
6	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제206호	2	2015년4월30일 매매	
7	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제207호	2	2015년4월30일 매매	
8	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제301호	2	2015년4월30일 매매	
9	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제302호	2	2015년4월30일 매매	
10	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제303호	2	2015년4월30일 매매	
11	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제304호	2	2015년4월30일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
12	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제305호	2	2015년4월30일 매매	
13	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제306호	2	2015년4월30일 매매	
14	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제307호	2	2015년4월30일 매매	
15	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제401호	2	2015년4월30일 매매	
16	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제402호	2	2015년4월30일 매매	
17	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호	2	2015년4월30일 매매	
18	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제404호	2	2015년4월30일 매매	
19	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제405호	2	2015년4월30일 매매	
20	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제406호	2	2015년4월30일 매매	
21	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제407호	2	2015년4월30일 매매	
22	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제501호	2	2015년4월30일 매매	
23	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제502호	2	2015년4월30일 매매	
24	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제503호	2	2015년4월30일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
25	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제504호	2	2015년4월30일 매매	
26	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제505호	2	2015년4월30일 매매	
27	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제506호	2	2015년4월30일 매매	
28	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제507호	2	2015년4월30일 매매	
29	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제6층 제601호	2	2015년4월30일 매매	
30	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제6층 제602호	2	2015년4월30일 매매	
31	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제6층 제603호	2	2015년4월30일 매매	
32	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제6층 제604호	2	2015년4월30일 매매	
33	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제6층 제605호	2	2015년4월30일 매매	
34	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제7층 제701호	2	2015년4월30일 매매	
35	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제7층 제702호	2	2015년4월30일 매매	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호

목록번호	2016-172			
거래가액	금2,650,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 사하구 하단동 517-60	5	2016년1월28일 매매	
2	[토지] 부산광역시 사하구 하단동 517-65	3	2016년1월28일 매매	
3	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제201호	3	2016년1월28일 매매	
4	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제202호	3	2016년1월28일 매매	
5	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제203호	3	2016년1월28일 매매	
6	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제204호	3	2016년1월28일 매매	
7	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제205호	3	2016년1월28일 매매	
8	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제206호	3	2016년1월28일 매매	
9	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제207호	3	2016년1월28일 매매	
10	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제301호	3	2016년1월28일 매매	
11	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제302호	3	2016년1월28일 매매	
12	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제303호	3	2016년1월28일 매매	
13	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제304호	3	2016년1월28일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
14	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제305호	3	2016년1월28일 매매	
15	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제306호	3	2016년1월28일 매매	
16	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제307호	3	2016년1월28일 매매	
17	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제401호	3	2016년1월28일 매매	
18	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제402호	3	2016년1월28일 매매	
19	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호	3	2016년1월28일 매매	
20	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제404호	3	2016년1월28일 매매	
21	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제405호	3	2016년1월28일 매매	
22	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제406호	3	2016년1월28일 매매	
23	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제407호	3	2016년1월28일 매매	
24	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제501호	3	2016년1월28일 매매	
25	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제502호	3	2016년1월28일 매매	
26	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제503호	3	2016년1월28일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			매매	
27	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제504호	3	2016년1월28일 매매	
28	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제505호	3	2016년1월28일 매매	
29	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제506호	3	2016년1월28일 매매	
30	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제507호	3	2016년1월28일 매매	
31	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제6층 제601호	3	2016년1월28일 매매	
32	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제6층 제602호	3	2016년1월28일 매매	
33	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제6층 제603호	3	2016년1월28일 매매	
34	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제6층 제604호	3	2016년1월28일 매매	
35	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제6층 제605호	3	2016년1월28일 매매	
36	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제7층 제701호	3	2016년1월28일 매매	
37	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제7층 제702호	3	2016년1월28일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2013-58				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 사하구 하단동 517-14	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
2	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제201호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
3	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제202호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
4	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제203호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
5	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제204호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
6	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제205호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
7	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제206호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
8	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제207호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호	2016년3월4일 제6932호

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				담보추가로 인하여	해지
9	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
10	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제302호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
11	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제303호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
12	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제304호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
13	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제305호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
14	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제306호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
15	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제307호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
16	[건물] 부산광역시 사하구 하단동	부산지방법원	1	2013년3월11일	2016년3월4일

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	517-14 제4층 제401호	서부지원 등기과		제8626호 담보추가로 인하여	제6932호 해지
17	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
18	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
19	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제404호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
20	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제405호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
21	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제406호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
22	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제407호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
23	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제501호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
24	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
25	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제503호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
26	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제504호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
27	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제505호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
28	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제506호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
29	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제507호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
30	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제6층 제601호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
31	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제6층 제602호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
32	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제6층 제603호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
33	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제6층 제604호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
34	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제6층 제605호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
35	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제7층 제702호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
36	[토지] 부산광역시 사하구 하단동 517-65	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2013년3월11일 제8626호 담보추가로 인하여	2016년3월4일 제6932호 해지
목록번호	2016-35				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제201호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제202호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제203호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제204호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제205호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제206호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제2층 제207호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제302호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제303호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2016년2월25일 제5999호	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제304호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제305호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제306호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제3층 제307호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 사하구 하단동	부산지방법원	2	2016년2월25일	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	517-14 제4층 제404호	서부지원 등기과		제5999호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제405호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제406호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제407호	부산지방법원 서부지원 등기과	3	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제501호	부산지방법원 서부지원 등기과	4	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제503호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	2025년9월12일 제4862499호 강제경매로 인한 매각
25	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제504호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
26	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제505호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
27	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제506호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
28	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제5층 제507호	부산지방법원 서부지원 등기과	5	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
29	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제6층 제601호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
30	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제6층 제602호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
31	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제6층 제603호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
32	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제6층 제604호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
33	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제6층 제605호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
34	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제7층 제701호	부산지방법원 서부지원 등기과	1	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	
35	[건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제7층 제702호	부산지방법원 서부지원 등기과	2	2016년2월25일 제5999호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 15시57분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2013-000261

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 517-14 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주민수 (소유자)	761126-*****	단독소유	부산광역시 부산진구 시민공원로 11, 102동 3701호(부암동, 서면쌍용스윗닷홈스카이)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2024년8월7일 제35051호	채권자 하성웅	주민수
5	임의경매개시결정	2025년5월8일 제2184571호	채권자 농협은행 주식회사	주민수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2016년2월25일 제5999호	채권최고액 금672,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	주민수
4	임차권설정	2023년11월2일 제49436호	임차보증금 금60,000,000원 임차권자 하성웅	주민수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.