



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1844-1996-120128



[건물] 부산광역시 북구 구포동 1009-45 내제조표41861호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 3)	1987년10월6일	부산광역시 북구 구포동 1009-45	조표제41861호 시멘트 블록조 슬래브지붕2층주택 1층 79.13㎡ 2층 60.84㎡	도면편철장 제53책제551장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기
2		부산광역시 북구 구포동 1009-45 [도로명주소] 부산광역시 북구 낙동북로663번길 85-6	조표제41861호 시멘트 블록조 슬래브지붕2층주택 1층 79.13㎡ 2층 60.84㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기 도면편철장 제53책제551장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1987년10월6일 제678호	1987년10월5일 매매	소유자 박덕순 320814-***** 부산 부산진구 초읍동 62-3
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2014년11월27일 전거	박덕순의 주소 부산광역시 북구 낙동북로663번길 85-6(구포동) 2015년8월17일 부기
2	가압류	2004년11월26일 제78698호	2004년11월24일 부산지방법원의 가압류	청구금액 금7,000,000원 채권자 유명자 부산 북구 구포동 1009-45

[건물] 부산광역시 북구 구포동 1009-45 내제조표41861호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2004카단48081)	
3	2번가압류등기말소	2004년12월29일 제87066호	2004년12월22일 해제	
4	소유권이전	2015년8월17일 제60488호	2015년6월15일 매매	소유자 이종훈 831017-***** 부산광역시 동래구 안락로51번길 18, 비동 102호(안락동) 매매목록 제2015-1261호
5	소유권이전	2016년8월25일 제56513호	2016년8월6일 매매	소유자 박수현 840611-***** 부산광역시 해운대구 선수촌로 122, 114동 904호(반여동, 아시아선수촌아파트) 매매목록 제2016-1244호
6	소유권이전	2020년2월11일 제10153호	2019년12월9일 매매	소유자 이종홍 351017-***** 부산광역시 북구 낙동북로663번길 85-6 (구포동) 매매목록 제2020-113호
7	소유권이전	2021년4월30일 제19497호	2021년3월11일 협의분할에 의한 상속	소유자 이영철 720225-***** 부산광역시 북구 낙동북로663번길 85-6(구포동)
8	가압류	2024년8월9일 제29473호	2024년8월9일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 02754)	청구금액 금16,371,863 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8(여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
9	임의경매개시결정	2024년8월13일 제29802호	2024년8월13일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경108 454)	채권자 주식회사 액트캐쉬대부 110111-3246637 서울 강남구 선릉로 529, 3,4층(역삼동, 함양재빌딩)
10	가압류	2024년8월14일 제30029호	2024년8월14일 부산지방법원 서부지원의 가압류	청구금액 금13,665,441 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길

[건물] 부산광역시 북구 구포동 1009-45 내제조표41861호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단102769)	27-8(여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
11	가압류	2024년9월6일 제33296호	2024년9월6일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단103083)	청구금액 금8,117,119 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295(인계동) (서울지점)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	2009년2월16일 <del>제7326호</del>	2009년2월16일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 박덕순 부산광역시 부산진구 초읍동 62-3 근저당권자 사상농업협동조합 184436-0000197 부산광역시 사상구 덕포동 710-1 ( 초읍지점 ) 공동담보 토지 부산광역시 북구 구포동 1009-45</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2015년8월12일 제59741호	2015년8월12일 해지	
3	근저당권설정	2021년9월17일 제43217호	2021년9월17일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 이영철 부산광역시 북구 낙동북로663번길 85-6(구포동) <del>근저당권자 구남신용협동조합 184441-0001920 부산광역시 북구 백양대로 1037 (구포동)</del> 공동담보 토지 부산광역시 북구 구포동 1009-45
3-1	3번근저당권이전	2024년12월17일 제45403호	2024년12월12일 확정채권양도	근저당권자 주식회사위드파트너스대부 180111-1097905 부산광역시 부산진구 중앙대로 800,2층(전포동,레그늄오피스텔)
3-2	3번근저당권부채권 근질권설정	2024년12월17일 제45404호	2024년12월12일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 주식회사위드파트너스대부

열람일시 : 2025년10월30일 15시57분30초

[건물] 부산광역시 북구 구포동 1009-45 내제조표41861호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 부산진구 중앙대로 800, 2층(전포동, 레그늄오피스텔) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 토지 부산광역시 북구 구포동 1009-45 을구 제3번의 근저당권
4	근저당권설정	2022년5월17일 제16093호	2022년5월17일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이영철 부산광역시 북구 낙동북로663번길 85-6(구포동) <del>근저당권자 구남신용협동조합 184441-0001920</del> <del>부산광역시 북구 백양대로 1037 (구포동)</del> 공동담보 토지 부산광역시 북구 구포동 1009-45
4-1	4번근저당권이전	2024년12월17일 제45405호	2024년12월12일 확정채권양도	근저당권자 주식회사위드파트너스대부 180111-1097905 부산광역시 부산진구 중앙대로 800, 2층(전포동, 레그늄오피스텔)
4-2	4번근저당권부채권 근질권설정	2024년12월17일 제45406호	2024년12월12일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 주식회사위드파트너스대부 부산광역시 부산진구 중앙대로 800, 2층(전포동, 레그늄오피스텔) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동) 공동담보 토지 부산광역시 북구 구포동 1009-45 을구 제4번의 근저당권
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2023년2월23일 제5581호</del>	<del>2023년2월23일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원</del> <del>채무자 이영철</del> <del>부산광역시 북구 낙동북로663번길 85-6(구포동)</del> <del>근저당권자 주식회사성광대부 120111-1123760</del> <del>인천광역시 부평구 부평대로 283, 에이동</del> <del>비115-14호(6호실)(칭천동, 우림라이온스밸리)</del> <del>공동담보 토지 부산광역시 북구 구포동</del>

[건물] 부산광역시 북구 구포동 1009-45 내제조표41861호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				1009-45
6	근저당권설정	2023년6월7일 <del>제19477호</del>	2023년6월7일 설정계약	<del>채권최고액 금15,000,000원</del> <del>채무자 이영철</del> <del>부산광역시 북구 낙동북로663번길</del> <del>85-6(구포동)</del> <del>근저당권자 주식회사성광대부 120111-1123760</del> <del>인천광역시 부평구 부평대로 283, 에이동</del> <del>비115-14호(6호실)(칭천동, 우림라이온스벨</del> <del>리)</del> <del>공동담보 토지 부산광역시 북구 구포동</del> <del>1009-45</del>
7	<del>근저당권설정</del>	2023년10월24일 <del>제36864호</del>	2023년10월24일 설정계약	<del>채권최고액 금15,000,000원</del> <del>채무자 이영철</del> <del>부산광역시 북구 낙동북로663번길</del> <del>85-6(구포동)</del> <del>근저당권자 주식회사성광대부 120111-1123760</del> <del>인천광역시 부평구 부평대로 283, 에이동</del> <del>비115-14호(6호실)(칭천동, 우림라이온스벨</del> <del>리)</del> <del>공동담보 토지 부산광역시 북구 구포동</del> <del>1009-45</del>
8	근저당권설정	2024년1월16일 제1885호	2024년1월16일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 이영철 부산광역시 북구 낙동북로663번길 85-6(구포동) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 선릉로 529, 3층,4층(역삼동, 함양재빌딩) 공동담보 토지 부산광역시 북구 구포동 1009-45
9	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2024년1월17일 제1996호	2024년1월16일 해지	
10	주택임차권	2025년2월3일 제56629호	2025년1월23일 부산지방법원 서부지원의	임차보증금 금10,000,000원 차 임 금250,000원 범 위 부동산 1층 전부

[건물] 부산광역시 북구 구포동 1009-45 내제조표41861호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (2024카임481)	임대차계약일자 2021년11월30일 주민등록일자 2021년2월23일 점유개시일자 2021년11월30일 확정일자 2024년9월27일 임차권자 이성봉 590920-***** 부산광역시 북구 낙동북로663번길 85-6, 1층 (구포동)

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2015-1261			
거래가액	금171,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1009-45 내 제조표41861호	4	2015년6월15일 매매	
2	[토지] 부산광역시 북구 구포동 1009-45	4	2015년6월15일 매매	
목록번호	2016-1244			
거래가액	금220,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1009-45 내 제조표41861호	5	2016년8월6일 매매	
2	[토지] 부산광역시 북구 구포동 1009-45	5	2016년8월6일 매매	

[건물] 부산광역시 북구 구포동 1009-45 내제조표41861호

목록번호	2020-113			
거래가액	금250,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1009-45 내 제조표41861호	6	2019년12월9일 매매	
2	[토지] 부산광역시 북구 구포동 1009-45	6	2019년12월9일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 람 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월30일 15시57분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-120128

[건물] 부산광역시 북구 구포동 1009-45 내제조표41861호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이영철 (소유자)	720225-*****	단독소유	부산광역시 북구 낙동북로663번길 85-6(구포동)	7

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2024년8월9일 제29473호	청구금액 금16,371,863 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	이영철
9	임의경매개시결정	2024년8월13일 제29802호	채권자 주식회사 액트캐쉬대부	이영철
10	가압류	2024년8월14일 제30029호	청구금액 금13,665,441 원 채권자 엔에이치농협캐피탈주식회사	이영철
11	가압류	2024년9월6일 제33296호	청구금액 금8,117,119 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	이영철

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년9월17일 제43217호	채권최고액 금48,000,000원 <del>근저당권자 구남신용협동조합</del>	이영철
3-1	근저당권이전	2024년12월17일 제45403호	근저당권자 주식회사위드파트너스대부	이영철
3-2	근질권	2024년12월17일 제45404호	채권최고액 금48,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	이영철
4	근저당권설정	2022년5월17일 제16093호	채권최고액 금24,000,000원 <del>근저당권자 구남신용협동조합</del>	이영철
4-1	근저당권이전	2024년12월17일 제45405호	근저당권자 주식회사위드파트너스대부	이영철
4-2	근질권	2024년12월17일 제45406호	채권최고액 금24,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	이영철
8	근저당권설정	2024년1월16일 제1885호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부	이영철
10	임차권설정	2025년2월3일 제56629호	임차보증금 금10,000,000원 임차권자 이성봉	이영철

출력일시 : 2025년 10월 30일 오후 3시57분30초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.