



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-2024-002581



[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		부산광역시 사상구 모라동 981 [도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로500번길 8-5	철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 9층 업무시설(오피스텔) 1층 80.52㎡ 2층 71.63㎡ 3층 71.63㎡ 4층 71.63㎡ 5층 71.63㎡ 6층 71.63㎡ 7층 71.63㎡ 8층 71.63㎡ 9층 71.63㎡	2024년7월22일 등기
2				건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 모라동 981	대	150㎡	2024년7월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		제5층 제501호	철근콘크리트구조 28.26㎡	2024년7월22일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	150분의 10.2036	2024년7월22일 대지권 2024년7월22일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 17번 가압류 등기, 갑구 18번 가압류 등기, 갑구 19번 가압류 등기, 갑구 20번 압류 등기, 갑구 21번 가압류 등기, 을구 4번 근저당권 설정 등기, 을구 5번 지상권 설정 등기, 을구 6번 근저당권 설정 등기, 을구 7번 근저당권 설정 등기) 2024년7월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사신애건설 180111-1400314 부산광역시 부산진구 업광로 56-1, 2층(개금동) 가처분 등기의 촉탁으로 인하여 2024년7월22일 등기
2	가처분	2024년7월22일 제27018호	2024년7월18일 부산지방법원서 부지원의 가처분결정(2024카단101939)	피보전권리 신축건물에 대한 추가근저당권 설정등기 청구권 채권자 승학새마을금고 184444-0000570 부산광역시 사상구 낙동대로 790, 101호,201호,202호(엄궁동, 신우프라자) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	임의경매개시결정	2024년8월28일 제31811호	2024년8월28일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경108751)	채권자 승학새마을금고 184444-0000570 부산 사상구 낙동대로 790, 101호,201호,202호(엄궁동, 신우프라자)

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제5층 제501호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년7월24일 제27357호	2024년7월24일 추가설정계약	채권최고액 금434,400,000원 채무자 주식회사신애건설 부산광역시 부산진구 엄광로 56-1, 2층(개금동) 근저당권자 승학새마을금고 184444-0000570 부산광역시 사상구 낙동대로 790, 101호,201호,202호(엄궁동,신우프라자) 공동담보목록 제2024-160호
2	근저당권설정	2024년7월24일 제27358호	2024년7월24일 추가설정계약	채권최고액 금842,400,000원 채무자 주식회사신애건설 부산광역시 부산진구 엄광로 56-1, 2층(개금동) 근저당권자 승학새마을금고 184444-0000570 부산광역시 사상구 낙동대로 790, 101호,201호,202호(엄궁동,신우프라자) 공동담보목록 제2024-161호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-160				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 사상구 모라동 981	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	4	2024년7월24일 제27357호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제2층 제201호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2024년7월24일 제27357호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제2층 제202호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2024년7월24일 제27357호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2024년7월24일 제27357호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제3층 제302호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2024년7월24일 제27357호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2024년7월24일 제27357호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2024년7월24일 제27357호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제5층 제501호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2024년7월24일 제27357호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2024년7월24일 제27357호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제6층 제601호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2024년7월24일 제27357호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제6층 제602호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2024년7월24일 제27357호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
12	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제7층 제701호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2024년7월24일 제27357호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제7층 제702호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2024년7월24일 제27357호 담보추가로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제8층 제801호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2024년7월24일 제27357호 담보추가로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제8층 제802호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2024년7월24일 제27357호 담보추가로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제9층 제901호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2024년7월24일 제27357호 담보추가로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제9층 제902호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2024년7월24일 제27357호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제5층 제501호

목록번호	2024-161				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 부산광역시 사상구 모라동 981	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	6	2024년7월24일 제27358호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제2층 제201호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2024년7월24일 제27358호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제2층 제202호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2024년7월24일 제27358호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2024년7월24일 제27358호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제3층 제302호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2024년7월24일 제27358호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2024년7월24일 제27358호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2024년7월24일 제27358호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제5층 제501호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2024년7월24일 제27358호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2024년7월24일 제27358호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제6층 제601호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2024년7월24일 제27358호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제6층 제602호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2024년7월24일 제27358호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제7층 제701호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2024년7월24일 제27358호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제7층 제702호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2024년7월24일 제27358호 담보추가로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제8층 제801호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2024년7월24일 제27358호 담보추가로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제8층 제802호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2024년7월24일 제27358호 담보추가로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제9층 제901호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2024년7월24일 제27358호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제5층 제501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제9층 제902호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2024년7월24일 제27358호 담보추가로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 11시35분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2024-002581

[집합건물] 부산광역시 사상구 모라동 981 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사신애건설 (소유자)	180111-1400314	단독소유	부산광역시 부산진구 엄광로 56-1, 2층(개금동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가처분	2024년7월22일 제27018호	피보전권리 신축건물에 대한 추가근저당권 설정등기 청구권 채권자 승학새마을금고	주식회사신애건설
3	임의경매개시결정	2024년8월28일 제31811호	채권자 승학새마을금고	주식회사신애건설

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년7월24일 제27357호	채권최고액 금434,400,000원 근저당권자 승학새마을금고	주식회사신애건설
2	근저당권설정	2024년7월24일 제27358호	채권최고액 금842,400,000원 근저당권자 승학새마을금고	주식회사신애건설

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오전 11시35분11초