

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경108751 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 1.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	전자서명완료
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2024.7.24.근저당			배당요구종기	2024. 11. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각 본건 구분건물은 사용승인 전 촉탁등기된 부동산으로서 집합건축물 대장이 존재하지 아니하여 건축물현황도 발급이 불가능한 바, 본건 구분건물은 응찰시 호별 위치 및 추후 관련공부의 정리 및 등재시 각 호별 면적 및 대지지분 등 예상면적은 변동될 가능성이 있기에 응찰시 유의 요망 내부 건물은 사용승인 전 내부공사가 중단된 상태로써 건물의 시공상태 각종 설비의 작동상태 등은 필히 재확인 요망 승학새마을금고로부터 2025.11.28.자에 '갑구 2번의 가처분은 그 목적이 달성되어 매각허가결정시 최고가매수인에 대하여 최선 순위 가처분등기의 말소에 동의 및 확약한다'는 확약서가 제출됨										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경108751

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 모라동 981
[도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로500번길 8-5

철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 9층 업무시설(오피스텔)

1층 80.52㎡
2층 71.63㎡
3층 71.63㎡
4층 71.63㎡
5층 71.63㎡
6층 71.63㎡
7층 71.63㎡
8층 71.63㎡
9층 71.63㎡

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트구조 23.67㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 모라동 981
대 150㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 150분의 8.5464

2. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 모라동 981
[도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로500번길 8-5

철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 9층 업무시설(오피스텔)

1층 80.52㎡
2층 71.63㎡
3층 71.63㎡
4층 71.63㎡
5층 71.63㎡
6층 71.63㎡
7층 71.63㎡
8층 71.63㎡
9층 71.63㎡

전유부분의 건물의 표시

9층902호

철근콘크리트구조 23.67㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 모라동 981
대 150㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 150분의 8.5464

3. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 모라동 981

[도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로500번길 8-5

철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 9층 업무시설(오피스텔)

1층 80.52㎡

2층 71.63㎡

3층 71.63㎡

4층 71.63㎡

5층 71.63㎡

6층 71.63㎡

7층 71.63㎡

8층 71.63㎡

9층 71.63㎡

전유부분의 건물의 표시

4층402호

철근콘크리트구조 23.67㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 모라동 981
대 150㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 150분의 8.5464

4. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 모라동 981

[도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로500번길 8-5

철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 9층 업무시설(오피스텔)

1층 80.52㎡

2층 71.63㎡

3층 71.63㎡

4층 71.63㎡

5층 71.63㎡

6층 71.63㎡

7층 71.63㎡

8층 71.63㎡

9층 71.63㎡

전유부분의 건물의 표시

5층501호
철근콘크리트구조 28.26㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 모라동 981
대 150㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 150분의 10.2036

5. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 모라동 981
[도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로500번길 8-5

철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 9층 업무시설(오피스텔)

1층 80.52㎡

2층 71.63㎡

3층 71.63㎡

4층 71.63㎡

5층 71.63㎡

6층 71.63㎡

7층 71.63㎡

8층 71.63㎡

9층 71.63㎡

전유부분의 건물의 표시

2층201호
철근콘크리트구조 28.26㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 모라동 981
대 150㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 150분의 10.2036

6. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 모라동 981
[도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로500번길 8-5

철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 9층 업무시설(오피스텔)

1층 80.52㎡

2층 71.63㎡

3층 71.63㎡

4층 71.63㎡

5층 71.63㎡

6층 71.63㎡

7층 71.63㎡

8층 71.63㎡

9층 71.63㎡

전유부분의 건물의 표시

3층301호

철근콘크리트구조 28.26㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 모라동 981
대 150㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 150분의 10.2036

7. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 모라동 981

[도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로500번길 8-5

철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 9층 업무시설(오피스텔)

1층 80.52㎡

2층 71.63㎡

3층 71.63㎡

4층 71.63㎡

5층 71.63㎡

6층 71.63㎡

7층 71.63㎡

8층 71.63㎡

9층 71.63㎡

전유부분의 건물의 표시

5층502호

철근콘크리트구조 23.67㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 모라동 981
대 150㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 150분의 8.5464

8. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 모라동 981

[도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로500번길 8-5

철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 9층 업무시설(오피스텔)

1층 80.52㎡

2층 71.63㎡

3층 71.63㎡

4층 71.63㎡

5층 71.63㎡

6층 71.63㎡

7층 71.63㎡

8층 71.63㎡

9층 71.63㎡

전유부분의 건물의 표시

6층602호

철근콘크리트구조 23.67㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 모라동 981
대 150㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 150분의 8.5464

9. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 모라동 981

[도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로500번길 8-5

철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 9층 업무시설(오피스텔)

1층 80.52㎡

2층 71.63㎡

3층 71.63㎡

4층 71.63㎡

5층 71.63㎡

6층 71.63㎡

7층 71.63㎡

8층 71.63㎡

9층 71.63㎡

전유부분의 건물의 표시

7층701호

철근콘크리트구조 28.26㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 모라동 981
대 150㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 150분의 10.2036

10. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 모라동 981

[도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로500번길 8-5

철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 9층 업무시설(오피스텔)

1층 80.52㎡

2층 71.63㎡

3층 71.63㎡

4층 71.63㎡

5층 71.63㎡
6층 71.63㎡
7층 71.63㎡
8층 71.63㎡
9층 71.63㎡

전유부분의 건물의 표시

8층801호
철근콘크리트구조 28.26㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 모라동 981
대 150㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 150분의 10.2036

11. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 모라동 981

[도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로500번길 8-5

철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 9층 업무시설(오피스텔)

1층 80.52㎡
2층 71.63㎡
3층 71.63㎡
4층 71.63㎡
5층 71.63㎡
6층 71.63㎡
7층 71.63㎡
8층 71.63㎡
9층 71.63㎡

전유부분의 건물의 표시

9층901호
철근콘크리트구조 28.26㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 모라동 981
대 150㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 150분의 10.2036

12. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 모라동 981

[도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로500번길 8-5

철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 9층 업무시설(오피스텔)

1층 80.52㎡
2층 71.63㎡

3층 71.63㎡
4층 71.63㎡
5층 71.63㎡
6층 71.63㎡
7층 71.63㎡
8층 71.63㎡
9층 71.63㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호
철근콘크리트구조 23.67㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 모라동 981
대 150㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 150분의 8.5464

13. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 모라동 981
[도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로500번길 8-5

철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 9층 업무시설(오피스텔)

1층 80.52㎡
2층 71.63㎡
3층 71.63㎡
4층 71.63㎡
5층 71.63㎡
6층 71.63㎡
7층 71.63㎡
8층 71.63㎡
9층 71.63㎡

전유부분의 건물의 표시

6층601호
철근콘크리트구조 28.26㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 모라동 981
대 150㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 150분의 10.2036

14. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 모라동 981
[도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로500번길 8-5

철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 9층 업무시설(오피스텔)

1층 80.52㎡
2층 71.63㎡
3층 71.63㎡
4층 71.63㎡
5층 71.63㎡
6층 71.63㎡
7층 71.63㎡
8층 71.63㎡
9층 71.63㎡

전유부분의 건물의 표시

7층702호
철근콘크리트구조 23.67㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 모라동 981
대 150㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 150분의 8.5464

15. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 모라동 981
[도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로500번길 8-5

철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 9층 업무시설(오피스텔)

1층 80.52㎡
2층 71.63㎡
3층 71.63㎡
4층 71.63㎡
5층 71.63㎡
6층 71.63㎡
7층 71.63㎡
8층 71.63㎡
9층 71.63㎡

전유부분의 건물의 표시

8층802호
철근콘크리트구조 23.67㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 모라동 981
대 150㎡
대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 150분의 8.5464

16. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 모라동 981
[도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로500번길 8-5

철근콘크리트구조 철근콘크리트 평슬래브지붕 9층 업무시설(오피스텔)

- 1층 80.52㎡
- 2층 71.63㎡
- 3층 71.63㎡
- 4층 71.63㎡
- 5층 71.63㎡
- 6층 71.63㎡
- 7층 71.63㎡
- 8층 71.63㎡
- 9층 71.63㎡

전유부분의 건물의 표시

- 4층401호
- 철근콘크리트구조 28.26㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 부산광역시 사상구 모라동 981
대 150㎡

- 대지권의종류 : 1. 소유권
- 대지권의비율 : 1. 150분의 10.2036

감정평가액		1,550,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.28	1,550,000,000	155,000,000
2회	2026.03.04	1,085,000,000	108,500,000
3회	2026.04.08	759,500,000	75,950,000
4회	2026.05.13	531,650,000	53,165,000

일괄매각

본건 구분건물은 사용승인 전 촉탁등기된 부동산으로서 집합건축물 대장이 존재하지 아니하여 건축물현황도 발급이 불가능한 바, 본건 구분건물은 응찰시 호별 위치 및 추후 관련공부의 정리 및 등재시 각 호별 면적 및 대지지분 등 예상면적은 변동될 가능성이 있기에 응찰시 유의 요망

내부 건물은 사용승인 전 내부공사가 중단된 상태로써 건물의 시공상태 각종 설비의 작동상태 등은 필히 재확인 요망

승학새마을금고로부터 2025.11.28.자에 '갑구 2번의 가처분은 그 목적이 달성되어 매각허가결정시 최고가 매수인에 대하여 최선순위 가처분등기의 말소에 동의 및 확약한다'는 확약서가 제출됨

