



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-2015-002391



[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 142 신만덕휴 제101동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월22일	부산광역시 북구 만덕동 142 신만덕휴 제101동 [도로명주소] 부산광역시 북구 덕천로307번길 31	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 및 업무시설 1층 22.125㎡ 2층 284.093㎡ 3층 250.957㎡ 4층 199.780㎡ 5층 199.780㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 만덕동 142	담	483㎡	2015년9월22일 등기
2	1. 부산광역시 북구 만덕동 142	대	483㎡	2015년9월30일 1토지 지목변경 2015년10월2일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년9월22일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 72.787㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	483분의 43.391	2015년9월14일 대지권 2015년9월22일 등기	

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 142 신만덕휴 제101동 제3층 제303호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년9월22일 제71015호		소유자 주식회사엠케이하우징 180111-0940593 부산광역시 북구 만덕동 142
2	소유권이전	2015년9월22일 제71017호	2015년9월22일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2015-497호
3	소유권이전	2016년1월26일 제5701호	2016년1월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사엠케이하우징 180111-0940593 부산광역시 북구 만덕동 142
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	압류	2019년6월20일 제23802호	2019년6월20일 압류(자격징수 부-905575호)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산북부지사)
5	4번압류등기말소	2019년11월18일 제48965호	2019년11월18일 해제	
6	압류	2023년9월13일 제32425호	2023년9월12일 압류(징세과-티 41828)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
7	압류	2023년12월19일 제43644호	2023년12월19일 압류(세무1과-8 991)	권리자 북구(부산광역시) 2118
8	강제경매개시결정	2024년8월21일 제30767호	2024년8월21일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경108 805)	채권자 주택도시보증공사 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 142 신만덕휴 제101동 제3층 제303호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월18일 제35904호	2023년10월13일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임10035 4)	임차보증금 금135,000,000원 범 위 부동산전부 임대차계약일자 2020년6월18일 주민등록일자 2020년8월14일 점유개시일자 2020년8월13일 확정일자 2020년6월22일 임차권자 정현모 910824-***** 부산광역시 북구 덕천로307번길 31, 101동 303호(만덕동, 신만덕휴)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월18일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 18시37분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2015-002391

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 142 신만덕휴 제101동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사엠케이하우징 (소유자)	180111-0940593	단독소유	부산광역시 북구 만덕동 142	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2023년9월13일 제32425호	권리자 국	주식회사엠케이하우징
7	압류	2023년12월19일 제43644호	권리자 북구(부산광역시)	주식회사엠케이하우징
8	강제경매개시결정	2024년8월21일 제30767호	채권자 주택도시보증공사	주식회사엠케이하우징

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월18일 제35904호	임차보증금 금135,000,000원 임차권자 정현모	주식회사엠케이하우징

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.