



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1844-1996-112548



[건물] 부산광역시 북구 구포동 127-6 내제조표33783호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	<del>1985년12월24일</del>	부산광역시 북구 구포동 127-6	조표제33783호 <del>보강블록조 슬래브지붕</del> 2층주택 1층 56.16㎡ 2층 42.64㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기
2		부산광역시 북구 구포동 127-6 [도로명주소] 부산광역시 북구 덕천로25번길 9-1	조표제33783호 보강블록조 슬래브지붕 2층주택 1층 56.16㎡ 2층 42.64㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1985년12월24일 제2965호	1985년12월21일 매매	소유자 임정례 280804-***** 부산 북구 구포동 127-6
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 16일 전산이기
2	소유권이전	2021년4월7일 제16053호	2021년3월24일 유증	소유자 김명철 560711-***** 부산광역시 북구 덕천로25번길 9-1(구포동)
3	<del>소유권일부(10분의3) 가처분</del>	<del>2021년9월8일 제41956호</del>	<del>2021년9월8일 부산지방법원 서부지원의 가처분결정(202</del>	<del>피보전권리 소유권이전등기청구권 (채무자에 대한, 채권자 김옥의 10분의 1지분 및 채권자 김명학의 10분의 2지분 각 유류분반환청구권)</del>

[건물] 부산광역시 북구 구포동 127-6 내제조표33783호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			<del>1카단101542)</del>	<del>채권자                      김옥 491229-*****                      부산광역시 북구 덕천로28번길 3-1(구포동)                      김명학 660608-*****                      대전광역시 동구 옥천로180번길                      47-2,107동1005호(관암동,주공아파트)                      금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권,                      임차권의 설정 기타일체의 처분행위                      금지</del>
4	소유권일부이전	2023년7월11일 제25020호	2021년9월10일 유류분반환	공유자 지분 10분의 2 김명학 660608-***** 대전광역시 동구 옥천로180번길 47-2, 107동 1005호(관암동, 주공아파트)
5	2번김명철지분5분의 4 중 일부(10분의1)이전	2023년7월11일 제25021호	2021년9월10일 유류분반환	공유자 지분 10분의 1 김옥 491229-***** 부산광역시 북구 덕천로28번길 3-1(구포동)
6	3번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2023년7월11일 등기
7	4번김명학지분가압 류	2023년9월18일 제33100호	2023년9월18일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단1 352)	청구금액 금7,114,281 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67(태평로2가)
8	4번김명학지분가압 류	2023년10월6일 제34757호	2023년10월6일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 5919)	청구금액 금58,845,341 원 채권자 대전신용보증재단 160171-0002383 대전광역시 중구 중앙로 116(대흥동)
9	4번김명학지분가압 류	2024년1월2일 제121호	2024년1월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 37588)	청구금액 금9,911,908 원 채권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)(소관 여신관리부)
10	4번김명학지분가압 류	2024년5월10일 제15974호	2024년5월10일 대전지방법원의 가압류	청구금액 금18,728,381 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동)

열람일시 : 2025년09월24일 18시06분19초

[건물] 부산광역시 북구 구포동 127-6 내제조표33783호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단53055)	
11	4번김명학지분강제경매개시결정(10번가압류의본압류로의 이행)	2024년8월23일제31215호	2024년8월23일부산지방법원서부지원의강제경매개시결정(2024타경108980)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7(신서동) (대전채권관리단)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월24일 18시06분19초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-112548

[건물] 부산광역시 북구 구포동 127-6 내제조표33783호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명철 (공유자)	560711-*****	10분의 7	부산광역시 북구 덕천로25번길 9-1(구포동)	2
김명학 (공유자)	660608-*****	10분의 2	대전광역시 동구 옥천로180번길 47-2, 107동 1005호(판암동, 주공아파트)	4
김옥 (공유자)	491229-*****	10분의 1	부산광역시 북구 덕천로28번길 3-1(구포동)	5

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2023년9월18일 제33100호	청구금액 금7,114,281 원 채권자 삼성카드주식회사	김명학
8	가압류	2023년10월6일 제34757호	청구금액 금58,845,341 원 채권자 대전신용보증재단	김명학
9	가압류	2024년1월2일 제121호	청구금액 금9,911,908 원 채권자 주식회사하나은행	김명학
10	가압류	2024년5월10일 제15974호	청구금액 금18,728,381 원 채권자 신용보증기금	김명학
11	강제경매개시결정	2024년8월23일 제31215호	채권자 신용보증기금	김명학

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 24일 오후 6시6분19초