



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-1996-122891



[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1240-69 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년5월4일	부산광역시 북구 구포동 1240-69	조표제93-72호 철근콘크리트및벽돌조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 99.84㎡ 2층 88.14㎡ 3층 61.75㎡ 4층 40.56㎡ 지하 125.92㎡	도면편철장 제96책제134장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
2		부산광역시 북구 구포동 1240-69 [도로명주소] 부산광역시 북구 시랑로163번길 34-12	조표제93-72호 철근콘크리트및벽돌조 슬래브지붕 4층 다세대주택 1층 99.84㎡ 2층 88.14㎡ 3층 61.75㎡ 4층 40.56㎡ 지하 125.92㎡	도로명주소 2019년11월19일 등기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년5월4일	제1층 제102호	철근콘크리트조 85.28㎡	도면편철장 제96책제134장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1240-69 제1층 제102호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1993년5월4일 제523호		소유자 이학출 541125-***** 부산 북구 구포동 73블록4-10롯데
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 21일 전산이기
2	소유권이전	2011년5월31일 제40510호	2011년3월22일 매매	소유자 송수자 560604-***** 부산광역시 북구 구포동 1240-69 태륜빌라 씨-102 매매목록 제2011-850호
3	가압류	2023년9월22일 제33759호	2023년9월22일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2023카단1 02536)	청구금액 금8,132,630 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
4	가압류	2023년11월8일 제38778호	2023년11월8일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 4580)	청구금액 금26,540,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
5	가압류	2024년1월25일 제3111호	2024년1월25일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 00317)	청구금액 금12,690,989 원 채권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동, 63한화생명빌딩)
6	가압류	2024년1월26일 제3204호	2024년1월26일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단5 4)	청구금액 금8,335,184 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가)
7	가압류	2024년2월2일 제4253호	2024년2월2일 부산지방법원의 가압류	청구금액 금6,807,067 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)

열람일시 : 2025년12월04일 18시55분47초

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1240-69 제1층 제102호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단50513)	(부산여신관리단)
8	파산선고	2024년3월26일 제10572호	2024년3월25일 부산회생법원의 파산선고결정(2023하단101605)	
9	임의경매개시결정	2024년8월26일 제31483호	2024년8월26일 청산을위한형식 적경매개시결정 (2024타경109068)	채권자 파산자송수자의파산관재인이태원 721209-***** 부산광역시 연제구 법원로 20, 803호(거제동, 로제스티빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년4월29일 제25745호	2014년4월29일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 송수자 부산광역시 북구 구포동 1240-69 태륜빌라 씨-102 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (수정동지점) 공동담보 토지 부산광역시 북구 구포동 1240-69 송수자지분
2	1번근저당권설정등기말소	2016년8월8일 제52290호	2016년8월8일 해지	
3	주택임차권	2024년3월29일 제10992호	2024년3월26일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임100156)	임차보증금 금80,000,000원 범 위 주택 전부 임대차계약일자 2018년5월10일 주민등록일자 2018년5월15일 접유개시일자 2018년5월24일 확정일자 2018년5월11일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동, 한국토지주택공사) (부산울산지역본부)

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1240-69 제1층 제102호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2011-850			
거래가액	금105,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 북구 구포동 1240-69	16	2011년3월22일 매매	
2	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1240-69 제1층 제102호	2	2011년3월22일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월04일 18시55분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-122891

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1240-69 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송수자 (소유자)	560604-*****	단독소유	부산광역시 북구 구포동 1240-69 태륜빌라 씨-102	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2023년9월22일 제33759호	청구금액 금8,132,630 원 채권자 롯데카드 주식회사	송수자
4	가압류	2023년11월8일 제38778호	청구금액 금26,540,000 원 채권자 부산신용보증재단	송수자
5	가압류	2024년1월25일 제3111호	청구금액 금12,690,989 원 채권자 한화생명보험주식회사	송수자
6	가압류	2024년1월26일 제3204호	청구금액 금8,335,184 원 채권자 삼성카드 주식회사	송수자
7	가압류	2024년2월2일 제4253호	청구금액 금6,807,067 원 채권자 농협은행 주식회사	송수자
9	임의경매개시결정	2024년8월26일 제31483호	채권자 파산자송수자의파산관재인이태원	송수자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년3월29일 제10992호	임차보증금 금80,000,000원 임차권자 한국토지주택공사	송수자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.