

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경109068 청산을위한형식 적경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 6.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록1. 2023. 11. 8.가압 류 목록2. 2023. 9. 22.가압 류		배당요구종기	2024. 11. 18.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차입 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성 명	점유 부분	정보출처 구 분	점유의 권 원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 입	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
한국토 지주택 공사	주택 전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2018.05.24.~	80,000,000		2018.05.15.	2018.05.11	
		현황조사	조사된 내용없 음 임차권 자						
한국토 지주택 공사(입 주자 이남희)	전부	권리신고	주거 임차인	2018.05.24.~	80,000,000		2018.05.15.	2018.05.11.	2024.10.2.
<p><비고> 한국토지주택공사:주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2024.03.29.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 매수인에게 대항할 수 있는 목록2.을구 3번 임차권등기(임대차보증금 80,000,000원, 전입일자 2018.5.15. 확정일자 2018.5.11.)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함(또는 잔액은 매수인에게 인수될 수 있음) 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>									
비고란									
일괄매각									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

목록

2024타경109068

[물건 1]

- 부산광역시 북구 구포동 1240-69
대 181.4m²

매각지분 갑구16번 18140분의 4383 송수자 지분 전부

- 1동의 건물의 표시

부산광역시 북구 구포동 1240-69
[도로명주소] 부산광역시 북구 시랑로163번길 34-12

조표제93-72호
철근콘크리트및벽돌조 슬래브지붕
4층 다세대주택
1층 99.84m²
2층 88.14m²
3층 61.75m²
4층 40.56m²
지하 125.92m²

전유부분의 건물의 표시

1층102호
철근콘크리트조
85.28m²

감정평가액		109,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.24	109,000,000	10,900,000
2회	2026.01.28	76,300,000	7,630,000
3회	2026.03.04	53,410,000	5,341,000
4회	2026.04.08	37,387,000	3,738,700
일괄매각			