



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1850-2016-000925



[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 899-13 동경빌 제2층 제204호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월20일	부산광역시 사하구 하단동 899-13 동경빌 [도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로9번길 8	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설, 공동주택, 단독주 택 1층 87.14 m <sup>2</sup> 2층 207.32 m <sup>2</sup> 3층 207.32 m <sup>2</sup> 4층 207.32 m <sup>2</sup> 5층 258.32 m <sup>2</sup> 6층 258.32 m <sup>2</sup> 7층 258.32 m <sup>2</sup> 8층 243.83 m <sup>2</sup> 9층 243.83 m <sup>2</sup> 10층 224.72 m <sup>2</sup>	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 하단동 899-13	대	430.7m <sup>2</sup>	2016년5월20일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년5월20일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 26.93m <sup>2</sup>	

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 899-13 동경빌 제2층 제204호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	430.7분의 6.87	2016년5월20일 대지권 2016년5월20일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년5월20일 제16996호		소유자 안연경 620920-***** 부산광역시 사하구 동매로9번길 8, 1002호(하단동)
2	강제경매개시결정	2024년9월26일 제42451호	2024년9월26일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경110 297)	채권자 황위정 970118-***** 부산 사하구 동매로9번길 8, 204호(하단동, 동경빌)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년12월6일 제54237호	2023년12월5일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임243)	임차보증금 금130,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2020년2월19일 주민등록일자 2020년3월9일 점유개시일자 2020년3월6일 확정일자 2020년2월24일 임차권자 황위정 970118-***** 부산광역시 사하구 동매로9번길 8, 204호 (하단동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월6일 부기

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2016-000925

[집합건물] 부산광역시 사하구 하단동 899-13 동경빌 제2층 제204호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안연경 (소유자)	620920-*****	단독소유	부산광역시 사하구 동매로9번길 8, 1002호(하단동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2024년9월26일 제42451호	채권자 황위정	안연경

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년12월6일 제54237호	임차보증금 금130,000,000원 임차권자 황위정	안연경

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.