

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경110297 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 12.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024. 9. 26.강제경매개시 결정		배당요구종기	2024. 12. 26.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
황위정	전부	등기사항전 부증명서	주거 임차권 자	2020.03.06.~	130,000,000		2020.03.09.	2020.02.24.		
		현황조사	주거 임차인				2020.03.09			
	전부	권리신고	주거 임차인	2020.03.06.~	130,000,000		2020.03.09.	2020.02.24.	2024.9.25.	
<p><비고></p> <p>황위정:경매신청채권자이며 배당요구일자는 경매신청일임, 주택임차권등기권자로서 주택임차권등기일은 2023.12.06.임</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 을구 1번 임차권등기(임대차보증금 130,000,000원, 전입일자 2020.3.9. 확정일자 2020.2.24.)가 있으므로 배당에서 전액 변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함(또는 잔액은 매수인에게 인수될 수 있음)</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p>										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경110297

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사하구 하단동 899-13

동경빌

[도로명주소] 부산광역시 사하구 동매로9번길 8

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설,공동주택,단독주택

1층 87.14 m²

2층 207.32 m²

3층 207.32 m²

4층 207.32 m²

5층 258.32 m²

6층 258.32 m²

7층 258.32 m²

8층 243.83 m²

9층 243.83 m²

10층 224.72 m²

전유부분의 건물의 표시

2층204호

철근콘크리트구조 26.93m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사하구 하단동 899-13

대 430.7m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 430.7분의 6.87

감정평가액

72,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회

2025.12.24

72,000,000

7,200,000

2회

2026.01.28

50,400,000

5,040,000

3회

2026.03.04

35,280,000

3,528,000

4회

2026.04.08

24,696,000

2,469,600