



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2019-005275



[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3599-1 이편한세상 명지 제비주거시설동 제1층 제15호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월18일	부산광역시 강서구 명지동 3599-1 이편한세상 명지 제비주거시설동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제2로 80	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 근린생활시설, 업무시설, 판매시설 지하2층 20.298㎡ 지하1층 375.719㎡ 1층 8218.173㎡ 2층 7897.758㎡ 3층 7934.625㎡ 부속건물 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 전기실, 발전기실, 기계실, 지하주차장, 방재실, 엠디에프실 지하2층 669.788㎡ 지하1층 5,678.85㎡ 1층 17.332㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3599-1	대	16632.9㎡	2019년3월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년3월18일	제1층 제15호	철근콘크리트구조 판매시설 47.223㎡	

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3599-1 이편한세상 명지 제비주거시설동 제1층 제15호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16632.9분의 15.7865	2019년2월27일 대지권 2019년3월18일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구2번 신탁등기, 갑구2-1번 금지사항 부기등기) 2019년3월18일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년4월25일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년3월18일 제13757호	람	소유자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2019-3213호
2	소유권이전	2019년4월25일 제24034호	2016년8월28일 매매	소유자 서재범 720401-***** 부산광역시 사하구 다대낙조2길 100, 207동 502호(다대동, 다대동롯데캐슬물운대아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	소유권이전	2023년7월6일 제32088호	2023년6월14일 매매	소유자 신윤선 720213-***** 경상남도 거제시 아주4길 30, 103호(아주동) 거래가액 금980,000,000원
4	임의경매개시결정	2024년10월16일 제45790호	2024년10월15일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경110 990)	채권자 주식회사 아이엠뱅크 (변경전: 주식회사 대구은행) 170111-0000141 대구 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부 지배인 박노대)

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3599-1 이편한세상 명지 제비주거시설동 제1층 제15호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	압류	2024년12월18일 제54977호	2024년12월18일 압류(징수부-90 8956)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사)
6	압류	2025년11월19일 제6066617호	2025년11월18일 압류(징세과-티 97839)	권리자 국 처분청 창원세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월25일 제24035호	2019년4월25일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 서재범 부산광역시 사하구 다대낙조2길 100, 207동 502호(다대동, 다대동롯데캐슬물운대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (다대포지점)
2	근저당권설정	2023년7월6일 제32089호	2023년7월6일 설정계약	채권최고액 금936,000,000원 채무자 신윤선 경상남도 거제시 아주4길 30, 103호(아주동) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310(수성동2가) (강서영업부)
3	1번근저당권설정등 기말소	2023년7월6일 제32112호	2023년7월6일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2019-005275

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3599-1 이편한세상 명지 제비주거시설동 제1층 제15호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신윤선 (소유자)	720213-*****	단독소유	경상남도 거제시 아주4길 30, 103호(아주동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년10월16일 제45790호	채권자 주식회사 아이엠뱅크 (변경전: 주식회사 대구은행)	신윤선
5	압류	2024년12월18일 제54977호	권리자 국민건강보험공단	신윤선
6	압류	2025년11월19일 제6066617호	권리자 국	신윤선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2023년7월6일 제32089호	채권최고액 금936,000,000원 근저당권자 주식회사대구은행	신윤선

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.