

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경110990 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 18.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.7.6.근저당			배당요구종기	2025. 1. 6.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>- 지하2층 지상3층 건물 내 제1층 제15호로서, 공부상 판매시설이며 현황 영업중단된 상태임 - 입간판 및 출입문에 위드치킨(With Kitchen)이라고 되어 있으나 현재 폐업한 상태로 보임</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경110990

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 강서구 명지동 3599-1
이편한세상 명지
비주거시설동
[도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제2로 80

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 근린생활시설,업무시설,판매시설
지하2층 20.298㎡
지하1층 375.719㎡
1층 8218.173㎡
2층 7897.758㎡
3층 7934.625㎡
부속건물
철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 단층 전기실,발전기실,기계실,지하주차
장,방재실,엠디에프실
지하2층 669.788㎡
지하1층 5,678.85㎡
1층 17.332㎡

전유부분의 건물의 표시

1층15호
철근콘크리트구조 판매시설 47.223㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 강서구 명지동 3599-1
대 16632.9㎡

대지권의종류 : 1. 소유권
대지권의비율 : 1. 16,632.9분의 15.7865

감정평가액 980,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.28	980,000,000	98,000,000
2회	2026.03.04	686,000,000	68,600,000
3회	2026.04.08	480,200,000	48,020,000
4회	2026.05.13	336,140,000	33,614,000

-지하2층 지상3층 건물 내 제1층 제15호로서, 공부
상 판매시설이며 현황 영업중단된 상태임

-입간판 및 출입문에 위드치킨(With Kitchen)이라고
되어 있으나 현재 폐업한 상태로 보임

