



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2543-2013-003756



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-8 비즈트위트오렌지 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월2일	서울특별시 구로구 구로동 44-8 비즈트위트오렌지 [도로명주소] 서울특별시 구로구 공원로6가길 8	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 18층 업무시설(오피스텔-240호세대). 공동주택(도시형생활주택 원룸형-115세대) 지3층 662.46㎡ 지2층 192.53㎡ 지1층 837.65㎡ 1층 192.00㎡ 2층 515.43㎡ 3층 515.43㎡ 4층 515.43㎡ 5층 515.43㎡ 6층 515.43㎡ 7층 566.55㎡ 8층 566.55㎡ 9층 566.55㎡ 10층 566.55㎡ 11층 566.55㎡ 12층 566.55㎡ 13층 566.55㎡ 14층 554.53㎡ 15층 476.32㎡ 16층 470.25㎡ 17층 470.25㎡ 18층 440.21㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 44-8	대	992.7㎡	2013년10월2일

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-8 비스트위트오렌지 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년10월2일	제3층 제301호	철근콘크리트조 15.60㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	992.7분의 2.4392	2013년9월16일 대지권 2013년10월2일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년10월2일 제68720호		소유자 주식회사문영종합개발 134911-0031871 경기도 광명시 오리로 986, 1101호(광명동, 솔목타워)
2	소유권이전	2017년2월28일 제46187호	2017년2월21일 매매	소유자 류소영 730310-***** 경기도 안산시 단원구 광덕1로 80,108동 1902호(초지동, 호수마을아파트) 거래가액 금121,800,000원
3	가압류	2017년12월29일 제281590호	2017년12월27일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2017카단1 02205)	청구금액 금11,508,500 원 채권자 황영옥 660715-***** 안산시 단원구 초지1로 78, 1004동 703호 (초지동, 행복한마을아파트)
4	3번가압류등기말소	2018년1월25일 제15227호	2018년1월23일 해제	
5	강제경매개시결정	2021년12월21일 제302052호	2021년12월20일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2021타경116 450)	채권자 에이지개발김포 주식회사 110111-6094645 광주시 경충대로 1507-1 (쌍령동)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-8 비즈트위트오렌지 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	5번강제경매개시결정 정등기말소	2024년4월22일 제82041호	2024년4월2일 취소기각결정	
7	강제경매개시결정	2025년8월25일 제4467050호	2025년8월25일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11695)	채권자 권춘구 890118-***** 서울 구로구 공원로6가길 8, 301호 (구로동, 비즈트위트오렌지)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월20일 제188312호	2023년10월18일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2023카임14520)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년9월2일 주민등록일자 2021년9월24일 점유개시일자 2021년9월24일 확정일자 2021년9월3일 임차권자 권춘구 890118-***** 서울특별시 구로구 공원로6가길 8, 301호 (구로동, 비즈트위트오렌지)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월26일 16시51분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2543-2013-003756

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 44-8 비즈트위트오렌지 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
류소영 (소유자)	730310-*****	단독소유	경기도 안산시 단원구 광덕1로 80,108동 1902호(초지동, 호수마을아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2025년8월25일 제4467050호	채권자 권춘구	류소영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월20일 제188312호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 권춘구	류소영

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.