



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

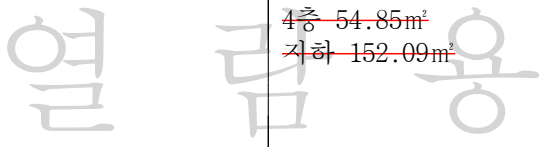
- 건물 -

고유번호 1801-1996-104450



[건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 211 내제조표32397호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년8월12일	부산광역시 서구 동대신동2가 211	조표제32397호 철근콘크리트및 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 4층 근린생활시설 및 주택 1층 115.49㎡ 2층 115.49㎡ 3층 115.49㎡ 4층 54.85㎡ 지하 152.09㎡	도면편철장 제268책제229장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기
2		부산광역시 서구 동대신동2가 211 [도로명주소] 부산광역시 서구 보수대로 187	조표제32397호 철근콘크리트및 시멘트 벽돌조 슬래브지붕 4층 근린생활시설 및 주택 1층 115.49㎡ 2층 115.49㎡ 3층 115.49㎡ 4층 54.85㎡ 지하 152.09㎡	도로명주소 2012년10월2일 등기 도면편철장 제268책제229장



[건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 211 내제조표32397호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1999년5월25일 제21238호	1999년4월7일 매매	소유자 신경순 591205-***** 부산 사상구 학장동 571-4 학장극동아파트 101동 403호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	신경순의 주소 부산광역시 사상구 학감대로 109-43, 101동 403호(학장동, 학장극동아파트) 2013년10월1일 부기
2	임의경매개시결정	2024년10월28일 제146488호	2024년10월28일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경111 481)	채권자 한화엔진 주식회사(변경전 : 두산엔진 주식회사) 194211-0038423 창원시 성산구 공단로 67 (신촌동)
3	가압류	2025년1월6일 제1771호	2025년1월6일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단1 04467)	청구금액 금405,000,000 원 채권자 한국무역보험공사 110171-0008232 서울 종로구 종로 14 (서린동, 한국무역보험공사빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년9월16일 제38182호	1999년9월15일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 위너스마린주식회사 부산 서구 동대신동 2가 211 근저당권자 추고쿠삼화페인트주식회사 180111-0083088 양산시 북정동 872-7 공동담보 토지 부산광역시 서구 동대신동2가 211

[건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 211 내제조표32397호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	1999년10월18일 제42421호	1999년10월18일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 신경순 부산 사상구 학장동 571-4 학장극동아파트 101동 403호 근저당권자 주식회사한국의환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 2가 181 (부산지점) 공동담보 토지 부산광역시 서구 동대신동2가 211
2-1	2번근저당권변경	1999년11월6일 제45706호	1999년11월6일 확정채무의 면책적인수	채무자 위너스해상금융주식회사 부산 서구 동대신동 2가 211
3	2번근저당권설정등기말소	2000년2월21일 제5895호	2000년2월21일 해지	
4	근저당권설정	2000년3월9일 제8470호	2000년3월9일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 보아무역주식회사 부산 서구 동대신동 2가 211 근저당권자 쌍용중공업주식회사 194211-0000183 창원 내동 452-7 공동담보 토지 부산광역시 서구 동대신동2가 211
5	전세권설정	2000년4월14일 제13255호	1999년7월1일 설정계약	전세금 금30,000,000원 범 위 점포용 2층건물 전부 존속기간 2001년 7월 1일까지 반환기 2001년 7월 1일까지 전세권자 김창열 620720-***** 부산 서구 동대신동 2가 261-18 도면편철장 341책 제71호
6	1번근저당권설정등기말소	2001년10월8일 제41310호	2001년10월8일 해지	
7	5번전세권설정등기말소	2011년4월7일 제10055호	2011년4월7일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2011년5월4일 제13375호	2011년5월2일 해지	

[건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 211 내제조표32397호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2011년6월22일 제19099호	2011년6월22일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 위너스마린주식회사 부산광역시 서구 동대신동2가 204-5 근저당권자 에스티엑스마린서비스주식회사 180111-0755413 부산광역시 중구 중앙동4가 83-5,83-7에스티엑스팬오션주식회사부산발 당 공동담보 토지 부산광역시 서구 동대신동2가 211
10	9번근저당권설정등 기말소	2017년3월31일 제8742호	2017년3월31일 해지	
11	근저당권설정	2018년3월5일 제5474호	2018년3월5일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 위너스마린주식회사 부산광역시 서구 보수대로 183(동대신동2가) 근저당권자 두산엔진주식회사 194211-0038423 경상남도 창원시 성산구 공단로 67(신촌동) 공동담보 토지 부산광역시 서구 동대신동2가 211
12	근저당권설정	2019년5월31일 제14117호	2019년5월31일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 위너스마린주식회사 부산광역시 서구 보수대로 183 (동대신동2가) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (대신동지점) 공동담보 토지 부산광역시 서구 동대신동2가 211
12-1	12번등기명의인표시 변경	2025년4월22일 제1876018호	2025년3월31일 취급지점변경	주식회사부산은행의 취급지점 여신관리부
12-2	12번근저당권이전	2025년4월22일 제1876019호	2025년3월31일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
13	근저당권설정	2020년3월31일 제9750호	2020년3월31일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 위너스마린주식회사 부산광역시 서구 보수대로 183

[건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 211 내제조표32397호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(동대신동2가) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (대신동지점) 공동담보 토지 부산광역시 서구 동대신동2가 211 토지 부산광역시 서구 동대신동2가 204-5 건물 부산광역시 서구 동대신동2가 204-5 벽송빌딩
14	13번근저당권설정등기말소	2020년10월6일 제28276호	2020년10월6일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 20시06분15초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-1996-104450

[건물] 부산광역시 서구 동대신동2가 211 내제조표32397호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신경순 (소유자)	591205-*****	단독소유	부산광역시 사상구 학감대로 109-43, 101동 403호(학장동, 학장극동아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2024년10월28일 제146488호	채권자 한화엔진 주식회사(변경전 : 두산엔진 주식회사)	신경순
3	가압류	2025년1월6일 제1771호	청구금액 금405,000,000 원 채권자 한국무역보험공사	신경순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2018년3월5일 제5474호	채권최고액 금700,000,000원 근저당권자 두산엔진주식회사	신경순
12	근저당권설정	2019년5월31일 제14117호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	신경순
12-2	근저당권이전	2025년4월22일 제1876019호	근저당권자 한국자산관리공사	신경순

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 8시6분15초