

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경111481 부동산임의경매		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 20.	담임법관 (사법보좌관)	이륜겸	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2018.03.05.근저당		배당요구종기	2025. 1. 23.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
조사된 임차내역없음									
<비고>									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									
일괄매각. 제시외 건물 포함									

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경111481

[물건 1]

- 부산광역시 서구 동대신동2가 211
대 204m²
- 부산광역시 서구 동대신동2가 211
[도로명주소] 부산광역시 서구 보수대로 187
위 지상
조표32397내
조표제32397호
철근콘크리트및 시멘트 벽돌조
슬래브지붕 4층 근린생활시설
및 주택
1층 115.49m²
2층 115.49m²
3층 115.49m²
4층 54.85m²
지하 152.09m²

제시외 2-1 창고 조적조 슬래브지붕 단층 36.6m²
2-2 창고 판넬조 판넬지붕 2층소재 12.9m², 제시외 건물 매각에 포함

감정평가액		1,239,932,640	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	1,239,933,000	123,993,300
2회	2026.04.08	867,953,000	86,795,300
3회	2026.05.13	607,567,000	60,756,700
4회	2026.06.17	425,297,000	42,529,700
일괄매각. 제시외 건물 포함			