



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1849-2021-005100



[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3432-5 부산명지 대방디엠시티 센텀오션 1차 제20층 제에이동2039호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월20일	부산광역시 강서구 명지동 3432-5 부산명지대방디엠시티센텀오 션1차 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제6로 99	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상20층 업무시설(오피스텔), 판매시설 지5 7,167.8302㎡ 지4 6,686.462㎡ 지3 7,347.8501㎡ 지2 7,242.1304㎡ 지1 7,050.2897㎡ 1층 4566.3184㎡ 2층 4745.1021㎡ 3층 2405.6622㎡ 4층 2451.5971㎡ 5층 2451.5971㎡ 6층 2451.5971㎡ 7층 2451.5971㎡ 8층 2451.5971㎡ 9층 2451.5971㎡ 10층 2451.5971㎡ 11층 2451.5971㎡ 12층 2451.5971㎡ 13층 2451.5971㎡ 14층 2451.5971㎡ 15층 2451.5971㎡ 16층 2451.5971㎡ 17층 2451.5971㎡ 18층 2451.5971㎡ 19층 2451.5971㎡ 20층 2451.5971㎡	
2		부산광역시 강서구 명지동 3432-5 부산명지 대방디엠시티	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층 업무시설(오피스텔),	표시변경 2022년5월17일 등기

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3432-5 부산명지 대방디엠시티 센텀오션 1차 제20층 제에이동2039호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		센텀오션 1차 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제6로 99	판매시설 지하5층 7167.8302㎡ 지하4층 6686.462㎡ 지하3층 7347.8501㎡ 지하2층 7242.1304㎡ 지하1층 7050.2897㎡ 1층 4566.3184㎡ 2층 4745.1021㎡ 3층 2405.6622㎡ 4층 2451.5971㎡ 5층 2451.5971㎡ 6층 2451.5971㎡ 7층 2451.5971㎡ 8층 2451.5971㎡ 9층 2451.5971㎡ 10층 2451.5971㎡ 11층 2451.5971㎡ 12층 2451.5971㎡ 13층 2451.5971㎡ 14층 2451.5971㎡ 15층 2451.5971㎡ 16층 2451.5971㎡ 17층 2451.5971㎡ 18층 2451.5971㎡ 19층 2451.5971㎡ 20층 2451.5971㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3432-5	대	8895.9㎡	2021년4월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월20일	제20층 제에이동2039호	철근콘크리트구조 22.2322㎡	

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3432-5 부산명지 대방디엠티 센터오션 1차 제20층 제에이동2039호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	8895.9분의 5.2412	2021년4월12일 대지권 2021년4월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월20일 제25062호		소유자 디비건설주식회사 285011-0252994 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072, 506호(백석동, 아이비프라자)
2	소유권이전	2021년7월28일 제48267호	2019년11월17일 매매	소유자 김시윤 910303-***** 부산광역시 강서구 명지국제2로 41, 306동 3101호 (명지동, 더샵 명지더퍼스트월드) 거래가액 금119,200,000원
3	강제경매개시결정	2023년1월9일 제1359호	2023년1월9일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2023타경100 071)	채권자 제이씨현시스템주식회사 110111-0775853 서울 용산구 새창로45길 74 (신계동, 제이씨현 빌딩)
4	가압류	2023년1월26일 제3519호	2023년1월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 02181)	청구금액 금35,566,166 원 채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점 여신관리팀)
5	가압류	2023년2월2일 제4500호	2023년2월2일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 02220)	청구금액 금102,849,492 원 채권자 주식회사디지털캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125 (다동, 디지비금융센터) (부산지점)
6	가압류	2023년3월9일 제9865호	2023년3월9일 부산지방법원의 가압류	청구금액 금28,500,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3432-5 부산명지 대방디엠시티 센텀오션 1차 제20층 제에이동2039호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2023카단50891)	(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
7	3번강제경매개시결정등기말소	2023년12월18일 제55678호	2023년12월5일 부동산강제경매기각	
8	가압류	2024년1월4일 제657호	2024년1월4일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2023카단54816)	청구금액 금58,426,597 원 채권자 제이씨현시스템주식회사 110111-0775853 서울 용산구 새창로45길 74 (신계동, 제이씨현 빌딩)
9	강제경매개시결정	2024년11월21일 제51252호	2024년11월21일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경112200)	채권자 강건우 960402-***** 부산 강서구 명지국제6로 99, 에이동 2039호(명지동, 명지 대방디엠시티 센텀오션)
10	파산선고	2025년8월26일 제4487274호	2025년8월25일 부산회생법원의 파산선고(2025하단100959)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 11시56분20초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2021-005100

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3432-5 부산명지 대방디엠시티 센텀오션 1차 제20층 제에이동2039호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김시윤 (소유자)	910303-*****	단독소유	부산광역시 강서구 명지국제2로 41, 306동 3101호 (명지동, 더샵 명지더퍼스트월드)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2023년1월26일 제3519호	청구금액 금35,566,166 원 채권자 한국캐피탈 주식회사	김시윤
5	가압류	2023년2월2일 제4500호	청구금액 금102,849,492 원 채권자 주식회사디지털캐피탈	김시윤
6	가압류	2023년3월9일 제9865호	청구금액 금28,500,000 원 채권자 부산신용보증재단	김시윤
8	가압류	2024년1월4일 제657호	청구금액 금58,426,597 원 채권자 제이씨현시스템주식회사	김시윤
9	강제경매개시결정	2024년11월21일 제51252호	채권자 강건우	김시윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.