



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-2003-002464



[집합건물] 부산광역시 북구 덕천동 539-7 성훈강변아파트 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월25일	부산광역시 북구 덕천동 539-7, 539-10, 539-11, 539-22 성훈강변아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 1층 611.41㎡ 2층 610.77㎡ 3층 610.77㎡ 4층 610.77㎡ 5층 610.77㎡ 6층 610.77㎡ 7층 610.77㎡ 8층 610.77㎡ 9층 610.77㎡ 10층 610.77㎡ 11층 563.79㎡ 12층 563.79㎡ 13층 563.79㎡ 14층 563.79㎡ 15층 563.79㎡ 16층 490.23㎡ 17층 490.23㎡ 18층 490.23㎡ 지하1층 1,367.83㎡ 지하2층 747.75㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실 16.88㎡	도면편철장 제132책 138면
2	2004년6월22일	부산광역시 북구 덕천동 539-7 성훈강변아파트	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 1층 611.41㎡ 2층 610.77㎡	지번변경

[집합건물] 부산광역시 북구 덕천동 539-7 성훈강변아파트 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 610.77㎡ 4층 610.77㎡ 5층 610.77㎡ 6층 610.77㎡ 7층 610.77㎡ 8층 610.77㎡ 9층 610.77㎡ 10층 610.77㎡ 11층 563.79㎡ 12층 563.79㎡ 13층 563.79㎡ 14층 563.79㎡ 15층 563.79㎡ 16층 490.23㎡ 17층 490.23㎡ 18층 490.23㎡ 지하1층 1,367.83㎡ 지하2층 747.75㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실 16.88㎡	
3		부산광역시 북구 덕천동 539-7 성훈강변아파트 [도로명주소] 부산광역시 북구 금곡대로 97	철근콘크리트조 슬래브지붕 18층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 1층 611.41㎡ 2층 610.77㎡ 3층 610.77㎡ 4층 610.77㎡ 5층 610.77㎡ 6층 610.77㎡ 7층 610.77㎡ 8층 610.77㎡ 9층 610.77㎡ 10층 610.77㎡ 11층 563.79㎡ 12층 563.79㎡ 13층 563.79㎡ 14층 563.79㎡ 15층 563.79㎡ 16층 490.23㎡ 17층 490.23㎡	도로명주소 2013년3월20일 등기

[집합건물] 부산광역시 북구 덕천동 539-7 성훈강변아파트 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			18층 490.23㎡ 지하1층 1,367.83㎡ 지하2층 747.75㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실 16.88㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 덕천동 539-7	대	2757㎡	2004년6월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월25일	제1층 제106호	철근콘크리트조 55.80㎡	도면편철장 제132책 143면

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2757분의 18.56	2004년6월9일 대지권 2004년6월22일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월25일 제18342호		소유자 이상석 621108-***** 밀양시 내이동 1515 현대아파트 103-1504
1-1	1번등기명의인표시 변경		2008년7월14일 전거	이상석의 주소 경상남도 밀양시 부북면 용지리 223-1 2008년11월4일 부기
2	소유권이전	2008년11월4일 제66749호	2008년10월21일 매매	소유자 이명숙 620505-***** 인천광역시 남구 용현동 418-15 범우빌라

[집합건물] 부산광역시 북구 덕천동 539-7 성훈강변아파트 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				-302 매매목록 제2008-936호
3	소유권이전	2011년3월16일 제19289호	2011년3월7일 매매	소유자 이성호 670619-***** 경상남도 밀양시 부북면 용지리 223-1 거래가액 금100,000,000원
4	가압류	2011년11월28일 제83363호	2011년11월28일 창원지방법원의 가압류결정(201 1카단5448)	청구금액 금16,292,859 원 채권자 경남신용보증재단 194222-0000411 창원시 의창구 대원동 123 창원컨벤션센터 4층 (창원지점)
5	4번가압류등기말소	2012년7월24일 제44867호	2012년7월20일 해제	
6	소유권이전	2012년7월31일 제46968호	2012년6월25일 매매	소유자 허유복 590208-***** 부산광역시 북구 의성로 115 번길 5 , 202호 (덕천동 , 옥호연립) 거래가액 금77,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2014년1월10일 제2116호	2012년10월24일 전거	허유복의 주소 부산광역시 북구 금곡대로 95, 106호(덕천동, 성훈강변아파트상가)
7	압류	2013년2월21일 제9010호	2013년2월19일 압류(교통행정 과-8454)	권리자 부산광역시시상구
8	7번압류등기말소	2014년1월13일 제2189호	2014년1월9일 해제	
9	압류	2014년2월27일 제11187호	2014년2월27일 압류(자격징수 부-995)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (부산북부지사)
10	9번압류등기말소	2014년5월8일 제27255호	2014년5월8일 해제	
11	압류	2015년3월2일 제13494호	2015년3월2일 압류(자격징수 부-962)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (부산북부지사)

[집합건물] 부산광역시 북구 덕천동 539-7 성훈강변아파트 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	압류	2016년4월6일 제20454호	2016년4월6일 압류(개인납세3 과-타13535)	관리자 국 처분청 북부산세무서
12-1	공매공고	2016년9월2일 제58786호	2016년8월31일 한국자산관리공 사(2016-11355- 001)	
13	11번압류등기말소	2016년10월28일 제73066호	2016년10월28일 해제	
14	12번압류등기말소	2016년11월22일 제79078호	2016년11월22일 해제	
15	압류	2018년4월6일 제16399호	2018년4월6일 압류(세무과-20 18005290)	관리자 부산광역시북구
16	15번압류등기말소	2018년8월29일 제38741호	2018년8월29일 해제	
17	가압류	2022년7월11일 제23045호	2022년7월11일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단2 99)	청구금액 금56,000,000 원 채권자 대한예수교장로회 포도원교회 211840-0601 부산 북구 효열로 16 (금곡동, 포도원드림센터)
18	압류	2023년12월27일 제44767호	2023년12월27일 압류(세무1과-9 153)	관리자 북구(부산광역시) 2118
19	18번압류등기말소	2024년4월17일 제13098호	2024년4월17일 해제	
20	강제경매개시결정	2024년12월17일 제45542호	2024년12월17일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2024타경112 880)	채권자 유상현 620712-***** 부산 북구 만덕대로 101, 207동 1405호(덕천동, 포레나부산덕천2차)

[집합건물] 부산광역시 북구 덕천동 539-7 성훈강변아파트 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
21	압류	2024년12월30일 제46864호	2024년12월30일 압류(세무1과-0 05186)	권리자 북구(부산광역시) 2118

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년6월17일 제48894호	2005년6월16일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 이상석 밀양시 내이동 1515 현대아파트 103-1504 근저당권자 산동농업협동조합 191336-0000158 밀양시 산외면 금곡리 43-1 공동담보 건물 부산광역시 북구 덕천동 539-7 성훈강변아파트 제1층 제105호
1-1	1번근저당권변경	2010년6월18일 제37606호	2010년6월17일 계약인수	채무자 이명숙 인천광역시 남구 용현동 418-15 범우빌라 -302
2	근저당권설정	2008년2월12일 제7586호	2008년2월12일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 이상석 경상남도 밀양시 내이동 1515 현대아파트 103-1504 근저당권자 허성자 650518-***** 경상남도 밀양시 삼문동 391-5 성원플러스1차 802
3	2번근저당권설정등 기말소	2008년11월4일 제66751호	2008년10월21일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2011년3월16일 제19288호	2011년3월14일 일부포기	
5	근저당권설정	2011년4월12일 제26639호	2011년4월12일 설정계약	채권최고액 금28,600,000원 채무자 이상호 경상남도 밀양시 부북면 용지리 223-1 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (밀양지점)
6	5번근저당권설정등	2012년7월31일	2012년7월31일	

[집합건물] 부산광역시 북구 덕천동 539-7 성훈강변아파트 제1층 제106호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제46958호	해지	
7	근저당권설정	2012년7월31일 제46969호	2012년7월31일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 허유복 부산광역시 북구 의성로115번길 5, 202호 (덕천동, 옥호연립) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (구서동지점)
8	근저당권설정	2014년1월10일 제21117호	2014년1월10일 설정계약	채권최고액 금8,244,000원 채무자 중화인민공화국인동웨이 부산광역시 북구 금곡대로 95, 106호(덕천동, 성훈강변아파트상가) 근저당권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 연제구 중앙대로 1090,5층(연산동, 프라임시타빌당)
9	8번근저당권설정등 기말소	2018년1월10일 제1490호	2018년1월9일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2008-936			
거래가액	금150,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 북구 덕천동 539-7 성훈강변아파트 제1층 제105호	2	2008년10월21일 매매	
2	[건물] 부산광역시 북구 덕천동 539-7 성훈강변아파트 제1층 제106호	2	2008년10월21일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2003-002464

[집합건물] 부산광역시 북구 덕천동 539-7 성훈강변아파트 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허유복 (소유자)	590208-*****	단독소유	부산광역시 북구 금곡대로 95, 106호(덕천동, 성훈강변아파트상가)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	가압류	2022년7월11일 제23045호	청구금액 금56,000,000 원 채권자 대한예수교장로회 포도원교회	허유복
20	강제경매개시결정	2024년12월17일 제45542호	채권자 유상현	허유복
21	압류	2024년12월30일 제46864호	권리자 북구(부산광역시)	허유복

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2012년7월31일 제46969호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	허유복

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.