

## 부산지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2024타경112880 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 23.	담임법관 (사법보좌관)	이륜겸	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2012.07.31.근저당			배당요구종기	2025. 3. 17.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경112880

[물건 1]

2. 1동의 건물의 표시

부산광역시 북구 덕천동 539-7  
성훈강변아파트  
[도로명주소] 부산광역시 북구 금곡대로 97

철근콘크리트조 슬래브지붕 18층  
공동주택(아파트) 및 근린생활시설  
1층 611.41m<sup>2</sup>  
2층 610.77m<sup>2</sup>  
3층 610.77m<sup>2</sup>  
4층 610.77m<sup>2</sup>  
5층 610.77m<sup>2</sup>  
6층 610.77m<sup>2</sup>  
7층 610.77m<sup>2</sup>  
8층 610.77m<sup>2</sup>  
9층 610.77m<sup>2</sup>  
10층 610.77m<sup>2</sup>  
11층 563.79m<sup>2</sup>  
12층 563.79m<sup>2</sup>  
13층 563.79m<sup>2</sup>  
14층 563.79m<sup>2</sup>  
15층 563.79m<sup>2</sup>  
16층 490.23m<sup>2</sup>  
17층 490.23m<sup>2</sup>  
18층 490.23m<sup>2</sup>  
지하1층 1,367.83m<sup>2</sup>  
지하2층 747.75m<sup>2</sup>  
부속건물  
철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 경비실 16.88m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

1층106호  
철근콘크리트조 55.80m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 북구 덕천동 539-7  
대 2757m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,757분의 18.56

-----  
감정평가액 130,000,000  
-----

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.03.04	130,000,000	13,000,000
2회	2026.04.08	91,000,000	9,100,000
3회	2026.05.13	63,700,000	6,370,000
4회	2026.06.17	44,590,000	4,459,000

-----