



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1850-1996-154582



[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 407 당리신익아파트 제1동 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년3월5일	부산광역시 사하구 당리동 407 당리신익빌라 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 1015.035㎡ 2층 1053.015㎡ 3층 1053.015㎡ 4층 1053.015㎡ 5층 1053.015㎡ 6층 1053.015㎡ 7층 1053.015㎡ 8층 1053.015㎡ 9층 1053.015㎡ 10층 1053.015㎡ 11층 1053.015㎡ 12층 1053.015㎡ 13층 1053.015㎡ 14층 888.035㎡ 15층 884.035㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 노유자시설 1층 53.2352㎡ 2층 53.2352㎡ 평벽돌 슬래브지붕 단층 공중변소 12.06㎡ 평벽돌 슬래브지붕 단층 경비실 10.89㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 전기실 1층 16.80㎡ 2층 162.00㎡ 지하 34.80㎡	도면편철장 제321책제23장

[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 407 당리신익아파트 제1동 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장 127.53㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 29일 전산이기
2	2006년8월7일	부산광역시 사하구 당리동 407 당리신익아파트 제1동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 1015.035㎡ 2층 1053.015㎡ 3층 1053.015㎡ 4층 1053.015㎡ 5층 1053.015㎡ 6층 1053.015㎡ 7층 1053.015㎡ 8층 1053.015㎡ 9층 1053.015㎡ 10층 1053.015㎡ 11층 1053.015㎡ 12층 1053.015㎡ 13층 1053.015㎡ 14층 888.035㎡ 15층 884.035㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 노유자시설 1층 53.2352㎡ 2층 53.2352㎡ 평벽돌 슬래브지붕 단층 공중변소 12.06㎡ 평벽돌 슬래브지붕 단층 경비실 10.89㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 전기실 1층 16.80㎡ 2층 162.00㎡ 지하 34.80㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕	

[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 407 당리신익아파트 제1동 제13층 제1301호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			단층 주차장 127.53m²	
3		부산광역시 사하구 당리동 407 당리신익아파트 제1동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 승학로 123-4	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택 1층 1015.035m ² 2층 1053.015m ² 3층 1053.015m ² 4층 1053.015m ² 5층 1053.015m ² 6층 1053.015m ² 7층 1053.015m ² 8층 1053.015m ² 9층 1053.015m ² 10층 1053.015m ² 11층 1053.015m ² 12층 1053.015m ² 13층 1053.015m ² 14층 888.035m ² 15층 884.035m ² 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 노유자시설 1층 53.2352m ² 2층 53.2352m ² 평벽돌 슬래브지붕 단층 공중변소 12.06m ² 평벽돌 슬래브지붕 단층 경비실 10.89m ² 철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 전기실 1층 16.80m ² 2층 162.00m ² 지하 34.80m ² 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장 127.53m ²	도로명주소 2011년12월15일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 407 당리신익아파트 제1동 제13층 제1301호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 사하구 당리동 407	대	23276㎡	1992년3월5일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 29일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년3월5일	제13층 제1301호	철근콘크리트조 164.98㎡	도면편철장 제321책제23장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 29일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	2327600분의 9985	1992년1월24일 대지권 1992년3월5일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 29일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 10)	소유권이전	1998년3월10일 제9730호	1998년1월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 지영준 580905-***** 부산 사하구 하단동 1175 가락타운 211-1201호 지분 2분의 1 임연순 551015-*****

[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 407 당리신익아파트 제1동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산 사하구 하단동 1175 가락타운 211-1201호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년9월24일 전거	지영준의 주소 부산 사하구 다대동 120-10 삼환아파트 210-506 임연순의 주소 부산 사하구 다대동 120-10 삼환아파트 210-506 2003년9월25일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2003년9월25일 제49004호	2003년9월5일 매매	소유자 조근자 580713-***** 부산 사하구 당리동 407 당리신익빌라 1-1301
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년8월31일 제35757호	2006년8월30일 특수주소변경	조근자의 주소 부산광역시 사하구 당리동 407 당리신익아파트 1-1301
2-2	2번등기명의인표시 변경		2010년12월14일 전거	조근자의 주소 부산광역시 사하구 괴정동 495-7 2011년1월12일 부기
3	압류	2005년11월24일 제50740호	2005년11월22일 압류(장세12126 05-8601)	권리자 국 처분청 서부산세무서
4	3번압류등기말소	2006년11월1일 제39751호	2006년10월30일 해제	
5	압류	2007년12월20일 제42416호	2007년12월18일 압류(자격징수 부-3599)	권리자 국민건강보험공단부산사하지사
6	5번압류등기말소	2008년9월18일 제38391호	2008년9월17일 해제	
7	카압류	2008년10월30일 제44092호	2008년10월30일 부산지방법원의 가압류결정(2008카단19233)	청구금액 금15,180,000 원 채권자 배경세 부산 사하구 하단동618-1 하단자유프라자
8	강제경매개시결정	2009년8월19일	2009년8월19일	채권자 배경세 491224-*****

[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 407 당리신익아파트 제1동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제28184호	부산지방법원의 강제경매개시결정(2009타경35346)	부산광역시 사하구 하단동 618-1 하단자유프라자
9	8번강제경매개시결정등기말소	2010년1월26일 제3029호	2010년1월22일 취하	
10	7번가압류등기말소	2010년8월26일 제35066호	2010년8월20일 해제	
11	소유권이전	2011년1월12일 제1455호	2010년11월16일 매매	소유자 이남철 761105-***** 부산광역시 사하구 장림동 875 동원로알듀크 109-1105 거래가액 금225,000,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경	2011년9월16일 제42967호	2011년2월15일 전거	이남철의 주소 부산광역시 사하구 당리동 407 당리신익아파트 1-1301
12	가압류	2023년6월29일 제30719호	2023년6월29일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단52572)	청구금액 금55,031,970 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
13	가압류	2024년11월21일 제51292호	2024년11월21일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단103979)	청구금액 금5,314,077 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
14	임의경매개시결정	2024년12월10일 제53963호	2024년12월10일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정(2024타경113029)	채권자 용당동새마을금고 184344-0000465 부산 남구 신선로 329 (용당동)
15	가압류	2024년12월19일 제55242호	2024년12월19일 부산지방법원 서부지원의 가압류	청구금액 금3,086,370 원 채권자 당리신익아파트입주자대표회의 201-82-65922 부산 사하구 승학로 123-4 (당리동)

[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 407 당리신익아파트 제1동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단104329)	대표자 김영조 651224-***** 부산광역시 사하구 승학로 123-4, 2동 1007호 (당리동, 당리신익아파트)
16	가압류	2024년12월24일 제55646호	2024년12월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단41006)	청구금액 금21,066,020 원 채권자 주식회사아이엠뱅크 170111-0000141 대구광역시 수성구 달구벌대로 2310 (수성동2가) (여신관리부)
17	파산	2024년12월26일 제55780호	2024년12월23일 부산회생법원의 파산선고(2024 하단101870)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년9월25일 제49005호	2003년9월25일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 조근자 부산 사하구 당리동 407 당리신익빌라 1-1301 근저당권자 사하농업협동조합 180136-0000684 부산 사하구 당리동 317-47
2	1번근저당권설정등기말소	2010년8월20일 제34511호	2010년8월20일 해지	
3	근저당권설정	2010년8월20일 제34512호	2010년8월20일 설정계약	채권최고액 금151,200,000원 채무자 조근자 부산광역시 사하구 당리동 407 당리신익아파트 1-1301 근저당권자 부산시수산업협동조합 180138-0000027 부산광역시 서구 남부민동 691-3 (연동지점)
4	근저당권설정	2010년8월31일 제35758호	2010년8월30일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 조근자 부산광역시 사하구 당리동 407 당리신익아파트 1-1301

[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 407 당리신익아파트 제1동 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 김기울 480708-***** 부산광역시 동구 좌천동 691-5 형제빌라 201
5	3번근저당권설정등기말소	2011년1월12일 제1453호	2011년1월12일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2011년1월12일 제1454호	2011년1월12일 해지	
7	근저당권설정	2011년1월12일 제1456호	2011년1월12일 설정계약	채권최고액 금140,400,000원 채무자 이남철 부산광역시 사하구 장림동 875 동원로알듀크 109-1105 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (괴정동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2011년9월16일 제42966호	2011년9월16일 해지	
9	근저당권설정	2011년9월16일 제42968호	2011년9월16일 설정계약	채권최고액 금218,400,000원 채무자 이남철 부산광역시 사하구 당리동 407 당리신익아파트 1-1301 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (괴정동지점)
10	9번근저당권설정등기말소	2014년3월20일 제9848호	2014년3월20일 해지	
11	근저당권설정	2014년3월20일 제9849호	2014년3월20일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 이남철 부산광역시 사하구 승학로 123-4, 1동1301호(당리동, 당리신익아파트) 근저당권자 용당동새마을금고 184344-0000465 부산광역시 남구 신선로 329(용당동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-1996-154582

[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 407 당리신익아파트 제1동 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이남철 (소유자)	761105-*****	단독소유	부산광역시 사하구 당리동 407 당리신익아파트 1-1301	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2023년6월29일 제30719호	청구금액 금55,031,970 원 채권자 부산신용보증재단	이남철
13	가압류	2024년11월21일 제51292호	청구금액 금5,314,077 원 채권자 중소기업은행	이남철
14	임의경매개시결정	2024년12월10일 제53963호	채권자 용당동새마을금고	이남철
15	가압류	2024년12월19일 제55242호	청구금액 금3,086,370 원 채권자 당리신익아파트입주자대표회의	이남철
16	가압류	2024년12월24일 제55646호	청구금액 금21,066,020 원 채권자 주식회사아이엠뱅크	이남철
17	파산	2024년12월26일 제55780호		이남철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2014년3월20일 제9849호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 용당동새마을금고	이남철

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오전 11시41분42초