

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2024타경113029 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 4.	담임법관 (사법보좌관)	이륜겸	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2014. 3. 20.근저당		배당요구종기	2025. 3. 7.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경113029

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사하구 당리동 407

당리신익아파트

1동

[도로명주소] 부산광역시 사하구 승학로 123-4

철근콘크리트조 슬래브지붕

15층 공동주택

1층 1015.035m²

2층 1053.015m²

3층 1053.015m²

4층 1053.015m²

5층 1053.015m²

6층 1053.015m²

7층 1053.015m²

8층 1053.015m²

9층 1053.015m²

10층 1053.015m²

11층 1053.015m²

12층 1053.015m²

13층 1053.015m²

14층 888.035m²

15층 884.035m²

철근콘크리트조 슬래브지붕 2층

노유자시설

1층 53.2352m²

2층 53.2352m²

평벽돌 슬래브지붕 단층 공중변소

12.06m²

평벽돌 슬래브지붕 단층 경비실

10.89m²

철근콘크리트조 슬래브지붕 2층

전기실

1층 16.80m²

2층 162.00m²

지하 34.80m²

철근콘크리트조 슬래브지붕 단층

주차장 127.53m²

전유부분의 건물의 표시

13층1301호

철근콘크리트조

164.98m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 사하구 당리동 407
대 23276m²

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 2,327,600분의 9,985

감정평가액		314,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.28	314,000,000	31,400,000
2회	2026.03.04	219,800,000	21,980,000
3회	2026.04.08	153,860,000	15,386,000
4회	2026.05.13	107,702,000	10,770,200
