



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1844-1996-174250



[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 1110 금곡6단지주공아파트 제603동 제14층 제1404호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

| 표시번호       | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역   | 등기원인 및 기타사항                     |
|------------|-------------|--|---|---------------------------------|
| 1<br>(전 1) | 1995년10월14일 | 부산광역시 북구 <del>금곡동</del><br>1110<br>금곡6단지주공아파트<br>제603동 | <del>철근콘크리트벽식조</del><br><del>스라브지붕</del><br><del>25층 공동주택</del><br><del>1층 262.267㎡ 2층</del><br><del>403.994㎡</del><br><del>3층 403.994㎡ 4층</del><br><del>403.994㎡</del><br><del>5층 403.994㎡ 6층</del><br><del>403.994㎡</del><br><del>7층 403.994㎡ 8층</del><br><del>403.994㎡</del><br><del>9층 403.994㎡ 10층</del><br><del>403.994㎡</del><br><del>11층 403.994㎡ 12층</del><br><del>403.994㎡</del><br><del>13층 403.994㎡ 14층</del><br><del>403.994㎡</del><br><del>15층 403.994㎡ 16층</del><br><del>403.994㎡</del><br><del>17층 403.994㎡ 18층</del><br><del>403.994㎡</del><br><del>19층 403.994㎡ 20층</del><br><del>403.994㎡</del><br><del>21층 403.994㎡ 22층</del><br><del>403.994㎡</del><br><del>23층 403.994㎡ 24층</del><br><del>227.334㎡</del><br><del>25층 226.657㎡</del><br><del>부속건축물</del><br><del>지하1층 1179.59㎡(주차장)</del><br><del>지하2층 1673.29㎡(주차장)</del> | <del>도면편철장 제102책제90장</del>      |
|            |             |  |   | 부동산등기법 제177조의 6<br>제1항의 규정에 의하여 |

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 1110 금곡6단지주공아파트 제603동 제14층 제1404호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호  | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항            |
|------|-----|---|--|------------------------|
|      |     |   |  | 1999년 07월 19일 전산이기     |
| 2    |     | 부산광역시 북구 금곡동 1110<br>금곡6단지주공아파트 제603동<br>[도로명주소]<br>부산광역시 북구 효열로 40 | 철근콘크리트벽식조<br>스라브지붕<br>25층 공동주택<br>1층 262.267㎡ 2층 403.994㎡<br>3층 403.994㎡ 4층 403.994㎡<br>5층 403.994㎡ 6층 403.994㎡<br>7층 403.994㎡ 8층 403.994㎡<br>9층 403.994㎡ 10층 403.994㎡<br>11층 403.994㎡ 12층 403.994㎡<br>13층 403.994㎡ 14층 403.994㎡<br>15층 403.994㎡ 16층 403.994㎡<br>17층 403.994㎡ 18층 403.994㎡<br>19층 403.994㎡ 20층 403.994㎡<br>21층 403.994㎡ 22층 403.994㎡<br>23층 403.994㎡ 24층 227.334㎡<br>25층 226.657㎡<br>부속건축물<br>지하1층 1179.59㎡(주차장)<br>지하2층 1673.29㎡(주차장) | 도로명주소<br>2014년3월18일 등기 |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호       | 소 재 지 번              | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항  |
|------------|----------------------|-----|--------|--|
| 1<br>(전 1) | 1. 부산광역시 북구 금곡동 1110 | 대   | 22200㎡ | 1995년11월29일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 19일 전산이기 |

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 1110 금곡6단지주공아파트 제603동 제14층 제1404호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |             |                |  |  |
|----------------------------|-------------|----------------|--|--|
| 표시번호                       | 접 수         | 건 물 번 호        | 건 물 내 역  | 등기원인 및 기타사항  |
| 1<br>(전 1)                 | 1995년10월14일 | 제14층 제1404호    | 철근콘크리트벽식조<br>49.32㎡                                | 도면편철장 제102책제90장                                    |
|                            |             |                |  | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 07월 19일 전산이기 |
| ( 대지권의 표시 )                |             |                |  |  |
| 표시번호                       | 대지권종류       | 대지권비율          | 등기원인 및 기타사항  |  |
| 1<br>(전 1)                 | 1 소유권대지권    | 2220000분의 4361 | 1995년8월16일 대지권<br>1995년11월29일                      |  |
|                            |             |                | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 07월 19일 전산이기 |  |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                                    |  |  |
|------------------------|-----------------|------------------------------------|--|--|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                                | 등 기 원 인  | 권리자 및 기타사항   |
| 1<br>(전 2)             | 소유권이전           | 1995년11월29일<br>제76202호             | 1993년12월24일<br>매매                              | 소유자 김광진 520320-*****<br><del>부산 북구 금곡동 1110 주공아파트 603동<br/>1404호</del> |
|                        |                 |                                    |  | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 07월 19일 전산이기                     |
| 1-1                    | 1번등기명의인표시<br>변경 |                                    | 2011년10월31일<br>도로명주소                           | 김광진의 주소 부산광역시 북구 효열로 40,<br>603동 1404호(금곡동, 주공아파트)<br>2013년9월30일 부기    |
| 2                      | <del>압류</del>   | <del>2006년7월27일<br/>제51848호</del>  | <del>2006년7월26일<br/>압류(교통행정<br/>과-14649)</del> | <del>권리자 부산광역시북구청</del>  |
| 3                      | <del>압류</del>   | <del>2007년11월27일<br/>제75120호</del> | <del>2007년11월26일<br/>압류(채납정리<br/>팀-2050)</del> | <del>권리자 부산광역시북구</del>   |
| 4                      | <del>압류</del>   | <del>2009년4월6일</del>               | <del>2009년4월2일</del>                           | <del>권리자 부산광역시사상구</del>  |

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 1110 금곡6단지주공아파트 제603동 제14층 제1404호

| 순위번호 | 등기목적                | 접수                                | 등기원인  | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------------------|-----------------------------------|---|--|
|      |                     | <del>제17697호</del>                | <del>압류(교통행정과-11740)</del>  |  |
| 5    | 3번압류등기말소            | 2009년5월20일<br>제27032호             | 2009년5월19일<br>해제  |  |
| 6    | 4번압류등기말소            | 2010년4월30일<br>제25781호             | 2010년4월29일<br>해제  |  |
| 7    | 2번압류등기말소            | 2010년5월11일<br>제28090호             | 2010년5월11일<br>해제  |  |
| 8    | 소유권이전               | 2015년7월3일<br>제49747호              | 2015년4월11일<br>매매  | 소유자 김정하 670626-*****<br>부산광역시 북구 백양대로1016번길 10,<br>102동 503호(구포동,삼정그린코아)<br>거래가액 금115,000,000원     |
| 9    | 소유권이전               | 2018년10월30일<br>제46780호            | 2018년10월29일<br>매매   | 소유자 김시득 560602-*****<br><del>부산광역시 부산진구 새싹로 42,<br/>1503호(부전동,트라젠오피스텔)</del><br>거래가액 금135,000,000원 |
| 9-1  | 9번등기명의인표시<br>변경     | 2018년11월23일<br>제50525호            | 2018년11월6일<br>전거  | 김시득의 주소 부산광역시 북구 효열로 40,<br>603동 1404호 (금곡동,주공아파트)   |
| 10   | <del>임의경매개시결정</del> | <del>2019년9월17일<br/>제37336호</del> | <del>2019년9월17일<br/>부산지방법원<br/>서부지원의<br/>임의경매개시결<br/>정(2019타경748<br/>9)</del> | 채권자 주식회사 부산은행 180111-0002997<br>부산 남구 문현금융로 30 (문현동,<br>부산은행본점)                                    |
| 11   | 압류                  | <del>2020년1월17일<br/>제3256호</del>  | <del>2020년1월14일<br/>압류(집행과-22<br/>9)</del>                                    | 권리자 국<br>처분청 부산지방검찰청서부지청   |
| 12   | 10번임의경매개시결<br>정등기말소 | 2020년1월20일<br>제3615호              | 2020년1월15일<br>취하  |  |
| 13   | 강제경매개시결정            | 2020년8월27일<br>제45205호             | 2020년8월26일<br>부산지방법원<br>서부지원의<br>강제경매개시결                                      | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(영남관리센터 대리인 지형진)               |

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 1110 금곡6단지주공아파트 제603동 제14층 제1404호

| 순위번호 | 등기목적                          | 접수                     | 등기원인   | 권리자 및 기타사항  |
|------|-------------------------------|------------------------|--|---|
|      |                               |                        | <del>경(2020타경105839)</del>                                       |   |
| 14   | 소유권이전                         | 2021년9월8일<br>제41865호   | 2021년9월2일<br>강제경매로<br>인한 매각                                      | 소유자 유주경 900211-*****<br>부산광역시 기장군 정관읍 정관3로<br>23,211동1903호(정관동일스위트2차) |
| 15   | 11번압류,<br>13번강제경매개시결<br>정등기말소 | 2021년9월8일<br>제41865호   | 2021년9월2일<br>강제경매로<br>인한 매각                                      |   |
| 16   | 강제경매개시결정                      | 2024년12월10일<br>제44477호 | 2024년12월10일<br>부산지방법원<br>서부지원의<br>강제경매개시결<br>정(2024타경113<br>036) | 채권자 주택도시보증공사<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)                     |

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

| 순위번호                   | 등기목적                | 접수                                 | 등기원인                            | 권리자 및 기타사항  |
|------------------------|---------------------|------------------------------------|---------------------------------|---|
| <del>1<br/>(전 1)</del> | <del>근저당권설정</del>   | <del>1995년11월29일<br/>제76604호</del> | <del>1995년11월21일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금18,200,000원정<br/>채무자 김광진<br/>부산 북구 금곡동 1110 주공아파트 603동<br/>1404호<br/>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908<br/>서울 영등포구 여의도동 36-3<br/>(금곡동출장소)</del> |
| <del>1-1</del>         | <del>1번근저당권이전</del> | <del>2002년1월4일<br/>제785호</del>     | <del>2001년11월1일<br/>회사합병</del>  | <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321<br/>서울 중구 남대문로 2가 9-1<br/>(주택금곡동지점)</del>  |
| <del>2<br/>(전 2)</del> | <del>근저당권설정</del>   | <del>1996년2월14일<br/>제9883호</del>   | <del>1996년2월13일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금5,200,000원<br/>채무자 김광진<br/>부산 북구 금곡동 1110 주공아파트 603동<br/>1404호<br/>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908<br/>서울 영등포구 여의도동 36-3<br/>(금곡동출장소)</del>   |

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 1110 금곡6단지주공아파트 제603동 제14층 제1404호

| 순위번호       | 등기목적              | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 3<br>(전 3) | <del>근저당권설정</del> | <del>1996년8월7일<br/>제57223호</del>  | <del>1996년8월6일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금3,900,000원<br/>채무자 김광진<br/>부산 북구 금곡동 1110 주공아파트 603동<br/>1404호<br/>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908<br/>서울 영등포구 여의도동 36-3<br/>(금곡동지점)</del><br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 07월 19일<br>전산이기 |
| 4          | <del>근저당권설정</del> | <del>2001년3월19일<br/>제15875호</del> | <del>2001년3월16일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금13,000,000원<br/>채무자 김광진<br/>부산 북구 금곡동 1110 주공아파트 603동<br/>1404호<br/>근저당권자 에스케이생명보험주식회사<br/>160111-0014483<br/>서울 마포구 공덕동 168</del>   |
| 5          | 2번근저당권설정등<br>기말소  | 2001년3월28일<br>제18623호             | 2001년3월26일<br>해지               |  |
| 6          | 3번근저당권설정등<br>기말소  | 2001년3월28일<br>제18624호             | 2001년3월26일<br>해지               |  |
| 7          | <del>근저당권설정</del> | <del>2002년1월3일<br/>제319호</del>    | <del>2002년1월3일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금39,600,000원<br/>채무자 김광진<br/>부산 북구 금곡동 1110 주공아파트 603동<br/>1404호<br/>근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419<br/>서울 종로구 공평동 100<br/>(덕천동지점)</del>   |
| 8          | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2002년1월4일<br>제786호                | 2002년1월3일<br>해지                |  |
| 9          | 4번근저당권설정등<br>기말소  | 2002년1월5일<br>제1001호               | 2002년1월4일<br>해지                |  |
| 10         | <del>근저당권설정</del> | <del>2003년2월14일<br/>제14649호</del> | <del>2003년2월14일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금3,600,000원<br/>채무자 김광진<br/>부산 북구 금곡동 1110 주공아파트 603동</del>   |

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 1110 금곡6단지주공아파트 제603동 제14층 제1404호

| 순위번호 | 등기목적                            | 접수                                | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
|      |                                 |                                   |                                | <del>1404호<br/>근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419<br/>서울 중로구 공평동 100<br/>( 씨에스씨여신은행 )</del>   |
| 11   | <del>근저당권설정</del>               | <del>2003년4월14일<br/>제34556호</del> | <del>2003년4월14일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금52,000,000원<br/>채무자 김광진<br/>부산 북구 금곡동 1110 주공아파트 603동<br/>1404호<br/>근저당권자 주식회사고려상호저축은행<br/>180111-0015304<br/>부산 동구 좌천동 520-1</del>    |
| 12   | 7번근저당권설정,<br>10번근저당권설정<br>등기말소  | 2003년4월15일<br>제34989호             | 2003년4월14일<br>해지               |  |
| 13   | <del>근저당권설정</del>               | <del>2003년10월2일<br/>제87222호</del> | <del>2003년10월2일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금9,100,000원<br/>채무자 김광진<br/>부산 북구 금곡동 1110 주공아파트 603동<br/>1404호<br/>근저당권자 주식회사고려상호저축은행<br/>180111-0015304<br/>부산 동구 좌천동 520-1</del>     |
| 14   | <del>근저당권설정</del>               | <del>2004년5월31일<br/>제34766호</del> | <del>2004년5월31일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금68,900,000원<br/>채무자 김광진<br/>부산 북구 금곡동 1110 주공아파트 603동<br/>1404호<br/>근저당권자 주식회사우리상호저축은행<br/>180111-0227199<br/>부산 부산진구 부전동 536-18</del> |
| 15   | 11번근저당권설정,<br>13번근저당권설정<br>등기말소 | 2004년5월31일<br>제34870호             | 2004년5월31일<br>해지               |  |
| 16   | <del>근저당권설정</del>               | <del>2010년4월29일<br/>제25453호</del> | <del>2010년4월29일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금60,000,000원<br/>채무자 김광진<br/>부산 북구 금곡동 1110 주공아파트 603동<br/>1404호<br/>근저당권자 동촌농업협동조합 170136-0000727<br/>대구광역시 동구 입석동 998-5</del>         |

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 1110 금곡6단지주공아파트 제603동 제14층 제1404호

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                                 | 등기원인                                     | 권리자 및 기타사항   |
|------|-------------------|------------------------------------|--|--|
| 17   | 14번근저당권설정등기말소     | 2010년5월6일<br>제27150호               | 2010년5월3일<br>해지                          |  |
| 18   | <del>근저당권설정</del> | <del>2014년10월2일<br/>제62434호</del>  | <del>2014년10월2일<br/>설정계약</del>           | <del>채권최고액 금60,000,000원<br/>채무자 김광진<br/>부산광역시 북구 효열로 40, 603동 1404호<br/>(금곡동, 주공아파트)<br/>근저당권자 북부산농업협동조합<br/>184436-0000189<br/>부산광역시 북구 덕천1길 18(덕천동)<br/>(금곡지점)</del>           |
| 19   | 16번근저당권설정등기말소     | 2014년10월8일<br>제63609호              | 2014년10월8일<br>해지                         |  |
| 20   | 18번근저당권설정등기말소     | 2015년7월3일<br>제49737호               | 2015년7월3일<br>해지                          |  |
| 21   | <del>근저당권설정</del> | <del>2017년6월29일<br/>제34985호</del>  | <del>2017년6월29일<br/>설정계약</del>           | <del>채권최고액 금110,400,000원<br/>채무자 김정하<br/>부산광역시 북구 백양대로1016번길 10,<br/>102동 503호(구포동, 삼성그린코아)<br/>근저당권자 삼성화재해상보험주식회사<br/>110111-0005078<br/>서울특별시 서초구 서초대로74길<br/>14(서초동)</del>    |
| 22   | 21번근저당권설정등기말소     | 2017년7월24일<br>제40507호              | 2017년7월21일<br>해지                         |  |
| 23   | <del>근저당권설정</del> | <del>2018년11월23일<br/>제50592호</del> | <del>2018년11월23일<br/>설정계약</del>          | <del>채권최고액 금85,800,000원<br/>채무자 김시득<br/>부산광역시 북구 효열로 40, 603동 1404호<br/>(금곡동, 주공아파트)<br/>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997<br/>부산광역시 남구 문현금융로 30<br/>(문현동, 부산은행본점)<br/>(민락동지점)</del> |
| 24   | 주택임차권             | 2019년9월16일<br>제37044호              | 2019년7월26일<br>부산지방법원<br>서부지원의<br>임차권등기명령 | 임차보증금 금110,000,000원<br>차임 없음<br>범위 건물의 전부<br>임대차계약일자 2017년7월14일  |

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 1110 금곡6단지주공아파트 제603동 제14층 제1404호

| 순위번호 | 등기목적          | 접수                 | 등기원인   | 권리자 및 기타사항   |
|------|---------------|--------------------|--|--|
|      |               |                    | (2019카임96)                                     | <del>주민등록일자 2017년7월18일<br/>점유개시일자 2017년7월22일<br/>확정일자 2017년7월18일<br/>임차권자 최미성 710917-*****<br/>부산광역시 북구 효열로 40,<br/>603호(금곡동,6단지주공아파트)</del>   |
| 24-1 |               |                    |  | <del>24번 등기는 건물만에 관한 것임<br/>2019년9월16일 부기</del>  |
| 25   | 23번근저당권설정등기말소 | 2020년1월15일 제2666호  | 2020년1월15일 해지                                  |  |
| 26   | 24번주택임차권등기말소  | 2021년10월1일 제44815호 | 2021년9월2일 강제경매로 인한 매각                          |  |
| 27   | 주택임차권         | 2023년11월8일 제38668호 | 2023년11월3일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임100396) | 임차보증금 금120,000,000원<br>범 위 부동산전부<br>임대차계약일자 2021년10월9일<br>주민등록일자 2021년11월2일<br>점유개시일자 2021년11월2일<br>확정일자 2021년11월2일<br>임차권자 홍순익 810805-*****<br>부산광역시 북구 효열로 40, 603동<br>1404호(금곡동,금곡6단지주공아파트) |
| 27-1 |               |                    |  | 27번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년11월8일 부기  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 11시42분25초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-174250

[집합건물] 부산광역시 북구 금곡동 1110 금곡6단지주공아파트 제603동 제14층 제1404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소  | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|--|------|
| 유주경 (소유자) | 900211-***** | 단독소유 | 부산광역시 기장군 정관읍 정관3로 23,211동1903호(정관동일스위트2차) | 14   |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                | 주요등기사항       | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|--------------|-------|
| 16   | 강제경매개시결정 | 2024년12월10일 제44477호 | 채권자 주택도시보증공사 | 유주경   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적  | 접수정보               | 주요등기사항                          | 대상소유자 |
|------|-------|--------------------|---------------------------------|-------|
| 27   | 임차권설정 | 2023년11월8일 제38668호 | 임차보증금 금120,000,000원<br>임차권자 홍순익 | 유주경   |

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.