



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1844-2020-000922



[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제20층 제101동2004호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월29일	부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 [도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로223번길 24	철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 아파트 및 업무시설(오피스텔) 지하1층 379.39㎡ 1층 248.75㎡ 2층 565.76㎡ 3층 565.76㎡ 4층 565.76㎡ 5층 565.76㎡ 6층 565.76㎡ 7층 565.76㎡ 8층 565.76㎡ 9층 565.76㎡ 10층 565.76㎡ 11층 565.76㎡ 12층 565.76㎡ 13층 565.76㎡ 14층 601.18㎡ 15층 601.18㎡ 16층 601.18㎡ 17층 601.18㎡ 18층 601.18㎡ 19층 601.18㎡ 20층 601.18㎡	도면 제2020-87호

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사상구 괘법동 525-10	대	1425.1㎡	2020년7월29일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제20층 제101동2004호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년7월29일	제20층 제101동2004호	철근콘크리트구조 66.1692㎡	도면 제2020-87호
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1425.1분의 11.8755	2020년7월16일 대지권 2020년7월29일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1	소유권보존	2020년7월29일 제40322호	열 램	공유자 지분 100분의 99 주식회사명기주택 180111-0822460 경상남도 김해시 인제로170번길 9-12, 502호(어방동, 목연오피스텔2차) 지분 100분의 1 주식회사경보센터리안 180111-0956566 부산광역시 기장군 기장읍 기장대로 465-4, 101동 101호(대동레미안센터텔시티)	
2	1번주식회사경보센 트리안지분전부이전	2022년11월29일 제37905호		2022년11월23일 매매	공유자 지분 100분의 1 주식회사명기주택 180111-0822460 부산광역시 사상구 사상로 196, 5층 (괘법동, 한빛빌딩) 매매목록 제2022-678호
3	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2023년2월15일 제4549호</del>		<del>2023년2월15일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2023타경100 989)</del>	<del>채권자 최동국 651227-***** 부산 북구 금곡대로 166, 506동 1702호 (화명동, 롯데캐슬카이저)</del>
4	압류	2023년8월23일		2023년8월23일	권리자 국

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제20층 제101동2004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제29740호	압류(정세과-티 60785)	처분청 김해세무서장
5	3번강제경매개시결정등기말소	2023년11월3일 제38221호	2023년10월18일 취소기각결정	
6	강제경매개시결정	2024년12월30일 제46778호	2024년12월30일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결정(2024타경113388)	채권자 사상경보센터리안 입주자대표회의 부산 사상구 사상로223번길 24 (괘법동, 사상역경보센터리안) 대표자 대표자 회장 송석원 630317-***** 부산 사상구 사상로223번길 24, 102동 1302호 (괘법동, 사상역 경보센터리안)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년8월19일 제43892호</del>	<del>2020년8월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금1,512,000,000원 채무자 주식회사명기주택 경상남도 김해시 인제로170번길 9-12, 502호(어방동, 목연오피스텔2차) 근저당권자 중부산농업협동조합 184436-0000197 부산광역시 사상구 사상로 268(덕포동) (개금지점) 공동담보목록 제2020-205호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2020년11월20일 제58482호	2020년11월20일 일부포기	
3	주택임차권	2025년2월3일 제56478호	2025년1월24일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2025카임4)	임차보증금 금190,000,000원 차 임 없음 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2022년12월15일 주민등록일자 2023년1월6일 점유개시일자 2023년1월7일 확정일자 2022년12월19일 임차권자 이도윤 900818-***** 부산광역시 사상구 사상로223번길 24, 101동 2004호 (괘법동, 사상역 경보센터리안)

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제20층 제101동2004호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월3일 부기

**【 매 매 목 록 】**

목록번호	2022-678			
거래가액	금33,996,564원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제1층 제101호	3	2022년11월23일 매매	
2	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제2층 제101동204호	3	2022년11월23일 매매	
3	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제3층 제101동303호	3	2022년11월23일 매매	
4	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제3층 제101동304호	3	2022년11월23일 매매	
5	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제4층 제101동404호	3	2022년11월23일 매매	
6	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제14층 제101동1403호	2	2022년11월23일 매매	
7	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제14층 제101동1404호	3	2022년11월23일 매매	
8	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제15층 제101동1503호	2	2022년11월23일 매매	
9	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제15층 제101동1504호	2	2022년11월23일 매매	
10	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제16층 제101동1603호	2	2022년11월23일 매매	

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제20층 제101동2004호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
11	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제16층 제101동1604호	2	2022년11월23일 매매	
12	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제17층 제101동1703호	2	2022년11월23일 매매	
13	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제20층 제102동2002호	3	2022년11월23일 매매	
14	[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제20층 제101동2004호	2	2022년11월23일 매매	

**【 공동담보목록 】**

2020-205					
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	<del>[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제14층 제101동1403호</del>	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2020년8월19일 제43892호 설정계약으로 인하여	2020년10월28일 제54255호 일부포기
2	<del>[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제14층 제101동1404호</del>	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2020년8월19일 제43892호 설정계약으로 인하여	2025년9월24일 제5065729호 임의경매로 인한 매각
3	<del>[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제15층 제101동1503호</del>	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2020년8월19일 제43892호 설정계약으로 인하여	2025년9월30일 제5187849호 임의경매로 인한 매각
4	<del>[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제15층 제101동1504호</del>	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2020년8월19일 제43892호 설정계약으로 인하여	2025년10월13일 제5317371호 임의경매로

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제20층 제101동2004호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				<del>인하여</del>	인한 매각
5	<del>[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제16층 제101동1603호</del>	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2020년8월19일 제43892호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년9월24일 제5069333호 임의경매로 인한 매각
6	<del>[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제16층 제101동1604호</del>	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2020년8월19일 제43892호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2025년9월24일 제5069943호 임의경매로 인한 매각
7	<del>[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제20층 제101동2004호</del>	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2020년8월19일 제43892호 <del>설정계약으로 인하여</del>	2020년11월20일 제58482호 일부포기

열람용  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 08시42분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2020-000922

[집합건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-10 사상역경보센터리안 제20층 제101동2004호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사명기주택 (공유자)	180111-0822460	100분의 99	경상남도 김해시 인제로170번길 9-12, 502호(어방동, 목연오피스텔2차)	1
주식회사명기주택 (공유자)	180111-0822460	100분의 1	부산광역시 사상구 사상로 196, 5층 (괘법동, 한빛빌딩)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	압류	2023년8월23일 제29740호	권리자 국	주식회사명기주택 등
6	강제경매개시결정	2024년12월30일 제46778호	채권자 사상경보센터리안 입주자대표회의	주식회사명기주택 등

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년2월3일 제56478호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 이도윤	주식회사명기주택 등

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.