



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1844-2016-002809



[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 956 백양디이스트 제303동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월5일	부산광역시 북구 만덕동 956 백양산동문곳모닝힐 제303동 [도로명주소] 부산광역시 북구 덕천로276번길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 아파트 1층 326.7768 m² 2층 326.7768 m² 3층 326.7768 m² 4층 326.7768 m² 5층 326.7768 m² 6층 326.7768 m² 7층 326.7768 m² 8층 326.7768 m² 9층 326.7768 m² 10층 326.7768 m² 11층 326.7768 m²	
2	2023년12월22일	부산광역시 북구 만덕동 956 백양디이스트 제303동 [도로명주소] 부산광역시 북구 덕천로276번길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 11층 아파트 1층 326.7768 m ² 2층 326.7768 m ² 3층 326.7768 m ² 4층 326.7768 m ² 5층 326.7768 m ² 6층 326.7768 m ² 7층 326.7768 m ² 8층 326.7768 m ² 9층 326.7768 m ² 10층 326.7768 m ² 11층 326.7768 m ²	명칭변경

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 956 백양디이스트 제303동 제6층 제602호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 만덕동 956	대	9681.6㎡	2016년4월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월5일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 59.1416㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	96816000분의 496492	2016년3월10일 대지권 2016년4월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월5일 제20140호		소유자 공무원연금공단 111271-0001316 제주특별자치도 서귀포시 서호중앙로 63 (서호동)
2	소유권이전	2016년9월19일 제61977호	2016년8월19일 매매	소유자 주식회사조일 180111-0677956 부산광역시 해운대구 재반로11번길 76, 4층(채송동,재정빌딩) 거래가액 금242,500,000원
3	소유권이전	2016년10월25일 제72178호	2016년9월27일 매매	소유자 조진현 881221-***** 부산광역시 북구 덕천로 276번길21,303동602호 (만덕동,백양산동문굿모닝힐) 거래가액 금256,500,000원
4	소유권이전	2020년3월31일 제19698호	2020년1월30일 매매	소유자 정양욱 800212-***** 부산광역시 북구 금곡대로 166 , 602동

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 956 백양디이스트 제303동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				603호(화명동, 화명롯데캐슬카이저) 거래가액 금250,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년3월30일 제14524호	2020년3월31일 주소변경	정양욱의 주소 부산광역시 북구 덕천로276번길 21, 303동 602호 (만덕동, 백양산동문굿모닝힐)
5	가압류	2023년1월25일 제2082호	2023년1월25일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 0271)	청구금액 금44,374,963 원 채권자 부신신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층(양정동부신신용보증재단빌딩)
6	임의경매개시결정	2025년1월3일 제201호	2025년1월3일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경113 661)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층, 12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
7	압류	2025년6월25일 제3224741호	2025년6월25일 압류(자격징수 부-2654)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산북부지사)
8	7번압류등기말소	2025년8월26일 제4489996호	2025년8월26일 해제	
9	압류	2025년9월15일 제4878033호	2025년9월15일 압류(징세과-티 59732)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
10	압류	2025년12월8일 제6435127호	2025년12월7일 압류(세무1과-0 05484)	권리자 북구(부산광역시) 2118

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월19일 제61978호	2016년9월19일 설정계약	채권최고액 금257,400,000원 채무자 주식회사조일

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 956 백양디이스트 제303동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 해운대구 채반로11번길 76, 4층(채송동, 채정빌딩) 근저당권자 성가신용협동조합 180141-0000857 부산광역시 중구 국제시장2길 20-1(신창동4가)
2	근저당권설정	2016년10월25일 제72197호	2016년10월25일 설정계약	채권최고액 금121,000,000원 채무자 조진현 부산광역시 북구 덕천로276번길 21,303동 602호 (만덕동, 백양산동문곳모닝힐) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (하단동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2016년10월25일 제72198호	2016년10월25일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2020년2월28일 제14410호	2020년2월28일 해지	
5	근저당권설정	2020년3월31일 제19699호	2020년3월31일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 정양욱 부산광역시 북구 금곡대로 166, 602동 603호(화명동, 화명롯데캐슬카이저) 근저당권자 부산화명새마을금고 184444-0000455 부산광역시 북구 와석장터로 8(화명동)
6	근저당권설정	2021년3월30일 제14525호	2021년3월30일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 정양욱 부산광역시 북구 덕천로276번길 21, 303동 602호 (만덕동, 백양산동문곳모닝힐) 근저당권자 푸본현대생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동, 신송센터)
7	5번근저당권설정등기말소	2021년3월30일 제14526호	2021년3월30일 해지	
8	근저당권설정	2021년3월30일 제14588호	2021년3월30일 설정계약	채권최고액 금79,200,000원 채무자 정양욱 부산광역시 북구 덕천로276번길 21,303동

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 956 백양디이스트 제303동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				602호(만덕동, 백양산동문곳모닝힐) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원 빌딩)
9	근저당권설정	2021년9월6일 제41480호	2021년9월6일 설정계약	채권최고액 금15,600,000원 채무자 정양욱 부산광역시 북구 덕천로276번길 21, 303동 602호 (만덕동, 백양산동문곳모닝힐) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
10	근저당권설정	2021년10월19일 제46740호	2021년10월19일 설정계약	채권최고액 금25,200,000원 채무자 정양욱 부산광역시 북구 덕천로276번길 21, 303동 602호 (만덕동, 백양산동문곳모닝힐) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
11	근저당권설정	2021년11월10일 제50130호	2021년11월10일 설정계약	채권최고액 금366,600,000원 채무자 정양욱 부산광역시 북구 덕천로276번길 21, 303동 602호 (만덕동, 백양산동문곳모닝힐) 근저당권자 주식회사고려저축은행 180111-0015304 부산광역시 동구 중앙대로 449(좌천동)
12	6번근저당권설정등 기말소	2021년11월10일 제50131호	2021년11월10일 해지	
13	8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2021년11월10일 제50132호	2021년11월10일 해지	
14	근저당권설정	2022년5월12일	2022년5월12일	채권최고액 금369,600,000원

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 956 백양디이스트 제303동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제15640호	설정계약	채무자 정양욱 부산광역시 북구 덕천로276번길 21, 303동 602호 (만덕동, 백양산동문굿모닝힐) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
15	11번근저당권설정등기말소	2022년5월12일 제15641호	2022년5월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 11시51분28초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2016-002809

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 956 백양디이스트 제303동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정양욱 (소유자)	800212-*****	단독소유	부산광역시 북구 덕천로276번길 21, 303동 602호 (만덕동, 백양산동문굿모닝힐)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년1월25일 제2082호	청구금액 금44,374,963 원 채권자 부신신용보증재단	정양욱
6	임의경매개시결정	2025년1월3일 제201호	채권자 주식회사 오케이저축은행	정양욱
9	압류	2025년9월15일 제4878033호	권리자 국	정양욱
10	압류	2025년12월8일 제6435127호	권리자 북구(부산광역시)	정양욱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2022년5월12일 제15640호	채권최고액 금369,600,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	정양욱

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오전 11시51분28초