



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2301-2017-007441



[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 971-1 제1층 제108호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월26일	<del>울산광역시 북구 산하동 강동산하69블럭1롯데 [도로명주소] 울산광역시 북구 산하중앙2로 300</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 판매시설 및 업무시설 지하1층 266.84㎡ 1층 561.63㎡ 2층 173.78㎡ 3층 534.35㎡ 4층 534.35㎡ 5층 534.35㎡ 6층 534.35㎡ 7층 534.35㎡ 8층 534.35㎡ 9층 534.35㎡</del>	
2	2018년2월21일	<del>울산광역시 북구 산하동 강동산하69블럭1롯데 [도로명주소] 울산광역시 북구 산하중앙2로 300</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 판매시설 및 업무시설, 제2종근린생활시설 지하1층 266.84㎡ 1층 561.63㎡ 2층 173.78㎡ 3층 534.35㎡ 4층 534.35㎡ 5층 534.35㎡ 6층 534.35㎡ 7층 534.35㎡ 8층 534.35㎡ 9층 534.35㎡</del>	용도변경
3	2022년4월27일	<del>울산광역시 북구 산하동 울산광역시북구산하동971-1 [도로명주소] 울산광역시 북구 산하중앙2로 300</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 판매시설 및 업무시설, 제2종근린생활시설 지하1층 266.84㎡</del>	도시개발사업준공

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 971-1 제1층 제108호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			<del>1층 561.63㎡</del> <del>2층 173.78㎡</del> <del>3층 534.35㎡</del> <del>4층 534.35㎡</del> <del>5층 534.35㎡</del> <del>6층 534.35㎡</del> <del>7층 534.35㎡</del> <del>8층 534.35㎡</del> <del>9층 534.35㎡</del>	
4	2022년5월3일	울산광역시 북구 산하동 971-1 [도로명주소] 울산광역시 북구 산하중앙2로 300	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 판매시설 및 업무시설, 제2종근린생활시설 지하1층 266.84㎡ 1층 561.63㎡ 2층 173.78㎡ 3층 534.35㎡ 4층 534.35㎡ 5층 534.35㎡ 6층 534.35㎡ 7층 534.35㎡ 8층 534.35㎡ 9층 534.35㎡	신청착오

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
<del>1</del>	<del>1. 울산광역시 북구 산하동 116</del>	<del>답</del>	<del>2251㎡</del>	<del>2020년4월29일 등기</del>
2	1. 울산광역시 북구 산하동 971-1	대	931.9㎡	2021년3월23일 1토지 구획정리완료 2022년4월28일 등기

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년4월26일	제1층 제108호	철근콘크리트구조 90.45㎡	

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 971-1 제1층 제108호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2251분의 58.7738	2020년5월29일 대지권 2020년5월29일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년4월26일 제68234호		소유자 에이티엠건설주식회사 230111-0252989 울산광역시 중구 염포로 80,4층(반구동)
2	소유권이전	2017년4월26일 제68237호	2017년4월15일 매매	소유자 강신섭 660330-***** 울산광역시 동구 진성6길 155-4, 에이동 502호(전하동, 은하아파트) 거래가액 금627,000,000원
3	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2568629호	2025년5월26일 울산지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경116 1)	채권자 울산제일새마을금고 181244-0002614 울산광역시 남구 문수로 352(옥동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년4월26일 제68243호	2017년4월26일 설정계약	채권최고액 금360,750,000원 채무자 강신섭 울산광역시 동구 진성6길 155-4, 에이동 502호(전하동, 은하아파트) 근저당권자 울산제일새마을금고 181244-0002614 울산광역시 남구 문수로 352(옥동)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년5월29일 등기
1-2	1번근저당권담보추			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과

열람일시 : 2026년01월19일 15시30분56초

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 971-1 제1층 제108호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	가			그 대지권
2	근저당권설정	2020년5월29일 제92040호	2020년5월29일 추가설정계약	채권최고액 금360,750,000원 채무자 강신섭 울산광역시 동구 진성6길 155-4, 에이동 502호(전하동, 은하아파트) 근저당권자 울산제일새마을금고 181244-0002614 울산광역시 남구 문수로 352(옥동) 1번의 근저당권의 목적물에 추가

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월19일 15시30분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-007441

[집합건물] 울산광역시 북구 산하동 971-1 제1층 제108호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강신섭 (소유자)	660330-*****	단독소유	울산광역시 동구 진성6길 155-4, 에이동 502호(전하동, 은하아파트)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년5월26일 제2568629호	채권자 울산제일새마을금고	강신섭

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년4월26일 제68243호	채권최고액 금360,750,000원 근저당권자 울산제일새마을금고	강신섭
2	근저당권설정	2020년5월29일 제92040호	채권최고액 금360,750,000원 근저당권자 울산제일새마을금고	강신섭

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.