



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2023-001653



[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 1295 힐스테이트사하역 제301동 제지1층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월24일	부산광역시 사하구 괴정동 1295 힐스테이트사하역 제301동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 괴정로 166	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상1층 근린생활시설 지2층 906.4604㎡ 지1층 792.7604㎡ 1층 41.016㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 괴정동 1295	대	62558.5㎡	2023년2월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년2월24일	제지1층 제201호	철근콘크리트구조 41.3400㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	62558.5분의 24.9123	2023년2월22일 대지권 2023년2월24일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기, 1-1번 금지사항등기) 2023년2월24일 등기	

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 1295 힐스테이트사하역 제301동 제1층 제201호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 1번 신탁등기) 2023년2월24일 등기
4			3번 별도등기 말소 2023년3월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년2월24일 제8103호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2023-1397호
2	소유권이전	2023년3월29일 제13232호	2021년7월29일 매매	소유자 방원숙 760628-***** 경상남도 김해시 장유로307번길 17, 101동202호(무계동, 무계서희스타힐스) 거래가액 금332,154,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년9월8일 제4747574호	2025년9월8일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경316 7)	채권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년3월29일 제13233호	2023년3월29일 설정계약	채권최고액 금242,000,000원 채무자 방원숙 경상남도 김해시 장유로307번길 17, 101동202호(무계동, 무계서희스타힐스)

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 1295 힐스테이트사하역 제301동 제1층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행 본점) (하단동금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 16시01분03초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2023-001653

[집합건물] 부산광역시 사하구 괴정동 1295 힐스테이트사하역 제301동 제지1층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
방원숙 (소유자)	760628-*****	단독소유	경상남도 김해시 장유로307번길 17,101동202호(무계동, 무계서희스타힐스)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년9월8일 제4747574호	채권자 주식회사부산은행	방원숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년3월29일 제13233호	채권최고액 금242,000,000원 근저당권자 주식회사부산은행	방원숙

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.