

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경100044 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 24.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.1.9.경매개시결정			배당요구종기	2025. 4. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ul style="list-style-type: none"> -현황 '전'으로 이용중이며, 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음) -지적도상 맹지이며, 인접토지를 통하여 출입가능 -현황조사서상 일부 목전이 존재하며, 대부분 모종이 심어져 있고 몇 그루의 감나무가 소재하고 있음 -경계는 육안으로 구분할 수 없는 바, 측량, 감정 등이 필요할 것으로 사료됨 										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경100044

[물건 1]

1. 부산광역시 강서구 동선동 126
답 635㎡

감정평가액		231,140,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.28	231,140,000	23,114,000
2회	2026.03.04	161,798,000	16,179,800
3회	2026.04.08	113,259,000	11,325,900
4회	2026.05.13	79,281,000	7,928,100

-현황 '전'으로 이용중이며, 농지취득자격증명 제출 필요(매각결정기일까지 미제출시 보증금은 반환하지 않음)
-지적도상 맹지이며, 인접토지를 통하여 출입가능
-현황조사서상 일부 목전이 존재하며, 대부분 모종이 심어져 있고 몇 그루의 감나무가 소재하고 있음
-경계는 육안으로 구분할 수 없는 바, 측량, 감정 등이 필요할 것으로 사료됨