



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-2021-005807



[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 582외 1필지 이음 골든브릿지 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2021년11월23일	부산광역시 북구 구포동 582, 581 이음 골든브릿지 [도로명주소] 부산광역시 북구 낙동대로1766번길 11	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 20층 오피스텔 및 아파트 및 제2종근린생활시설 (일반음식점) 지1층 206.78㎡ 1층 145.65㎡ 2층 298.5399㎡ 3층 218.4734㎡ 4층 218.4734㎡ 5층 218.4734㎡ 6층 218.4734㎡ 7층 218.4734㎡ 8층 218.4734㎡ 9층 218.4734㎡ 10층 218.4734㎡ 11층 218.4734㎡ 12층 218.4734㎡ 13층 218.4734㎡ 14층 180.4773㎡ 15층 180.4773㎡ 16층 180.4773㎡ 17층 180.4773㎡ 18층 180.4773㎡ 19층 180.4773㎡ 20층 180.4773㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 구포동 581 2. 부산광역시 북구 구포동 582		대 대	124㎡ 361㎡	2021년11월23일 등기

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 582외 1필지 이음 골든브릿지 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년11월23일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 제2층근린생활시설 85.6073㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2 소유권대지권	485분의 14.1575	2021년11월10일 대지권 2021년11월23일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기, 5-1번 금지사항등기), 2토지(갑구 8번 신탁등기, 8-1번 금지사항등기) 2021년11월23일 등기	
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(갑구 5-1번 금지사항등기), 2토지(갑구 8-1번 금지사항등기) 2021년11월23일 등기	
4			3번 별도등기 말소 2022년10월12일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년11월23일 제51856호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피엔에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-2654호
2	소유권이전	2021년11월23일 제51858호	2021년11월23일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사디이이엔씨기업 195511-0241706 부산광역시 사상구 모라로 22, 1406호 (모라동, 부산벤처타워)

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 582외 1필지 이음 골든브릿지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년11월23일 제51859호	2021년11월23일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 (역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-2773호
4	소유권이전	2022년8월10일 제26237호	2022년8월10일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사디이이엔씨기업 195511-0241706 부산광역시 북구 낙동대로1766번길 17,505호(구포동,어반텔리제)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	소유권이전	2022년8월22일 제27091호	2022년8월22일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134,22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2022-458호
6	소유권이전	2022년10월12일 제32126호	2022년10월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사디이이엔씨기업 195511-0241706 부산광역시 북구 낙동대로1766번길 17, 505호(구포동,어반텔리제)
	5번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
7	소유권이전	2022년10월12일 제32127호	2022년10월11일 매매	소유자 박지은 990825-***** 부산광역시 서구 구덕로148번길 8, 802호(토성동5가) 매매목록 제2022-607호
8	임의경매개시결정	2023년2월7일 제3628호	2023년2월7일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2023타경100 897)	채권자 주식회사-익수종합건설 180111-0354637 부산-기장군-장안읍-해맞이로 430 (길천리)
9	8번임의경매개시결 정등기말소	2024년5월14일 제16216호	2024년4월22일 취소기각결정	

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 582외 1필지 이음 골든브릿지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2024년8월2일 제28591호	2024년8월2일 압류(징수부-90 5106)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산중부지사)
11	10번압류등기말소	2024년9월4일 제32914호	2024년9월4일 해제	
12	가압류	2024년11월19일 제41885호	2024년11월19일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단5 5849)	청구금액 금81,883,570 원 채권자 합자회사 동아소방설비공사 180113-0015053 부산 동래구 연안로52번길 99-3 (안락동)
13	압류	2024년12월16일 제45257호	2024년12월16일 압류(세무1과-0 04924)	권리자 북구(부산광역시) 2118
14	압류	2024년12월19일 제45686호	2024년12월17일 압류(징세과-티 74610)	권리자 국 처분청 부산진세무서장
15	임의경매개시결정	2025년1월9일 제708호	2025년1월8일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경100 112)	채권자 당감신용협동조합 180141-0000849 부산 부산진구 당감서로 48 (당감동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년10월12일 제32128호	2022년10월12일 설정계약	채권최고액 금816,000,000원 채무자 박지은 부산광역시 서구 구덕로148번길 8, 802호(토성동5가) 근저당권자 당감신용협동조합 180141-0000849 부산광역시 부산진구 당감서로 48(당감동) 공동담보 건물 부산광역시 북구 구포동 582 외 1필지 이음 골든브릿지 제2층 제201호

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 582외 1필지 이음 골든브릿지 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2022년11월3일 제34894호	2022년11월3일 설정계약	채권최고액 금864,000,000원 채무자 박지은 부산광역시 서구 구덕로148번길 8, 802호(토성동5가) 근저당권자 주식회사익수종합건설 180111-0354637 부산광역시 기장군 장안읍 해맞이로 430 공동담보 건물 부산광역시 북구 구포동 582 외 1필지 이음 골든브릿지 제2층 제201호
2-1	2번근저당권부채권 압류	2026년1월2일 제3685호	2025년12월2일 부산지방법원 동부지원의 채권압류 및 추심명령 결정(2025타채2 8692)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (부산재기지원단)

【 매 매 목 록 】

목록번호	2022-607			
거래가액	금1,490,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 부산광역시 북구 구포동 582 외 1필지 이음 골든브릿지 제2층 제201호	7	2022년10월11일 매매	
2	[건물] 부산광역시 북구 구포동 582 외 1필지 이음 골든브릿지 제2층 제202호	7	2022년10월11일 매매	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2021-005807

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 582외 1필지 이음 골든브릿지 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박지은 (소유자)	990825-*****	단독소유	부산광역시 서구 구덕로148번길 8, 802호(토성동5가)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	가압류	2024년11월19일 제41885호	청구금액 금81,883,570 원 채권자 합자회사 동아소방설비공사	박지은
13	압류	2024년12월16일 제45257호	권리자 북구(부산광역시)	박지은
14	압류	2024년12월19일 제45686호	권리자 국	박지은
15	임의경매개시결정	2025년1월9일 제708호	채권자 당감신용협동조합	박지은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년10월12일 제32128호	채권최고액 금816,000,000원 근저당권자 당감신용협동조합	박지은
2	근저당권설정	2022년11월3일 제34894호	채권최고액 금864,000,000원 근저당권자 주식회사익수종합건설	박지은
2-1	압류	2026년1월2일 제3685호	채권자 신용보증기금	박지은

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 9일 오전 11시33분3초