

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경100112 부동산임의경매			매각 물건번호	2	작성 일자	2025. 12. 24.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2022.10.12. 근저당			배당요구종기	2025. 4. 3.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <p>-201호와 경계를 맞대고 있으나 현황 벽체 구분없이 하나의 공간으로 사용되고 있으며 공실임 -경계벽 등의 물리적 복원이 가능하고 경제적으로 그 비용이 과도하지 않을 것으로 추정됨</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경100112

[물건 2]

2. 1동의 건물의 표시

부산광역시 북구 구포동 582, 581

이름 골든브릿지

[도로명주소] 부산광역시 북구 낙동대로1766번길 11

철근콘크리트구조 평슬래브지붕 20층 오피스텔 및 아파트 및 제2종근린생활시
설

(일반음식점)

지1층 206.78m²

1층 145.65m²

2층 298.5399m²

3층 218.4734m²

4층 218.4734m²

5층 218.4734m²

6층 218.4734m²

7층 218.4734m²

8층 218.4734m²

9층 218.4734m²

10층 218.4734m²

11층 218.4734m²

12층 218.4734m²

13층 218.4734m²

14층 180.4773m²

15층 180.4773m²

16층 180.4773m²

17층 180.4773m²

18층 180.4773m²

19층 180.4773m²

20층 180.4773m²

전유부분의 건물의 표시

2층202호

철근콘크리트구조 제2종근린생활시설 85.6073m²

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 북구 구포동 581
대 124m²

2. 동 소 582
대 361m²

대지권의종류 : 1, 2. 소유권

대지권의비율 : 1, 2. 485분의 14.1575

