



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1849-1996-140850



[건물] 부산광역시 강서구 녹산동 13-14

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1993년4월15일	부산광역시 강서구 녹산동 13-14	블록조 스투트지붕 단층 주택 59.62㎡ 블록조 스투트지붕 단층변소 10.71㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 27일 전산이기
2		부산광역시 강서구 녹산동 13-14 [도로명주소] 부산광역시 강서구 생곡로 15-13	블록조 스투트지붕 단층 주택 59.62㎡ 블록조 스투트지붕 단층변소 10.71㎡	도로명주소 2012년9월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1993년12월2일 제321호	1993년11월25일 매매	소유자 정임희 450315-***** 부산 영도구 신선동 112-24
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 12월 27일 전산이기
2	소유권이전	2011년11월22일 제28306호	2011년11월22일 매매	소유자 김선광 690501-***** 경상북도 경주시 양남면 읍천길 15,101호(우성빌라) 매매목록 제2011-592호

[건물] 부산광역시 강서구 녹산동 13-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2024년12월4일 제53200호	2024년12월4일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2024카단4 033)	청구금액 금57,968,300 원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 새문안로 16 (충정로1가) (업무수탁기관경주시수산업협동조합)
4	임의경매개시결정	2025년2월10일 제206062호	2025년2월10일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경100 993)	채권자 경주시수산업협동조합 171238-0000275 경주시 감포읍 감포항구길 6 (감포리) (양남지점)
5	가압류	2025년4월15일 제1712923호	2025년4월15일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2025카단3 234)	청구금액 금114,376,568 원 채권자 경주시수산업협동조합 171238-0000275 경상북도 경주시 감포읍 감포항구길 6
6	가압류	2025년4월23일 제1882699호	2025년4월23일 대구지방법원 김천지원 구미시법원의 가압류 결정(2025카단5 318)	청구금액 금3,920,958 원 채권자 경북신용보증재단 176271-0001385 경상북도 구미시 이계북로 7, 7층(임수동, 경북중소기업종합지원센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년6월21일 제14955호	2012년6월21일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김선광 경상북도 경주시 양남면 읍천길 15,101호(우성빌라) 근저당권자 경주시수산업협동조합 171238-0000275 경상북도 경주시 감포읍 감포리 369-14 (양남지점) 공동담보 토지 부산광역시 강서구 녹산동

[건물] 부산광역시 강서구 녹산동 13-14

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				13-14

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-592			
거래가액	금82,500,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 부산광역시 강서구 녹산동 13-14	2	2011년11월22일 매매	
2	[건물] 부산광역시 강서구 녹산동 13-14	2	2011년11월22일 매매	

열람용 이 하 여 백

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시54분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-1996-140850

[건물] 부산광역시 강서구 녹산동 13-14

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선광 (소유자)	690501-*****	단독소유	경상북도 경주시 양남면 읍천길 15,101호(우성빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년12월4일 제53200호	청구금액 금57,968,300 원 채권자 농업협동조합중앙회	김선광
4	임의경매개시결정	2025년2월10일 제206062호	채권자 경주시수산업협동조합	김선광
5	가압류	2025년4월15일 제1712923호	청구금액 금114,376,568 원 채권자 경주시수산업협동조합	김선광
6	가압류	2025년4월23일 제1882699호	청구금액 금3,920,958 원 채권자 경북신용보증재단	김선광

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2012년6월21일 제14955호	채권최고액 금52,000,000원 근저당권자 경주시수산업협동조합	김선광

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시54분22초