



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1844-1996-248240



[건물] 부산광역시 북구 만덕동 858-1 내제조표42465호

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1990년11월9일	부산광역시 북구 만덕동 858-1	<del>조표제42465호</del> <del>벽돌및 블록조 슬래브지붕</del> 2층 <del>다세대주택</del> 1층 92.25㎡ 2층 96.47㎡	<del>도면편철장 제82책제22장</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 12일 전산이기
2		부산광역시 북구 만덕동 858-1 [도로명주소] 부산광역시 북구 은행나무로 54-1	조표제42465호 벽돌및 블록조 슬래브지붕 2층 다세대주택 1층 92.25㎡ 2층 96.47㎡	도로명주소 2012년9월26일 등기 도면편철장 제82책제22장

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1986년5월29일 제4008호	1986년5월28일 매매	소유자 권도설 541206-***** <del>부산 북구 만덕동 858-1</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년1월20일 제3763호	2011년10월31일 도로명주소	권도설의 주소 부산광역시 북구 은행나무로 54-1(만덕동)
2	소유권이전담보가등 기	2021년8월11일 제37463호	2021년8월11일 대물반환예약	가등기권자 박종혁 710731-***** 전라남도 광양시 중마용소3길 8-1(중동)

[건물] 부산광역시 북구 만덕동 858-1 내제조표42465호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	임의경매개시결정	2025년3월7일 제819072호	2025년3월7일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 128)	채권자 박종혁 710731-***** 광역시 중마용소3길 8-1, 102호 (중동)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 8</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1992년12월31일</del> <del>제12804호</del>	<del>1992년12월31일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원정</del> <del>채무자 남양희</del> <del>부산 북구 만덕동 858-1</del> <del>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997</del> <del>부산 동구 범일동 830-38</del> <del>( 모리동지점 )</del> <del>공동담보 같은동 858-1 토지및</del> <del>건물(조표제42465호)</del>
<del>1-1</del> ( <del>전 8-1</del> )	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1996년11월15일</del> <del>제81957호</del>	<del>1996년11월15일</del> <del>계약인수</del>	<del>채무자 주식회사희성산업</del> <del>부산 사상구 덕포동 403-7</del>
<del>2</del> ( <del>전 10</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년7월2일</del> <del>제22843호</del>	<del>1994년7월1일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,000,000원</del> <del>채무자 남양희</del> <del>부산 북구 만덕동 858-1</del> <del>근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997</del> <del>부산 동구 범일동 830-38</del> <del>( 모리동지점 )</del> <del>공동담보 만덕동 858-1 토지및</del> <del>건물(조표제42465호)</del>
<del>2-1</del> ( <del>전 10-1</del> )	<del>2번근저당권변경</del>	<del>1996년11월15일</del> <del>제81957호</del>	<del>1996년11월15일</del> <del>계약인수</del>	<del>채무자 주식회사희성산업</del> <del>부산 사상구 덕포동 403-7</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2-1번 등기를 1999년 08월 12일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2011년10월7일 제71116호	2011년10월7일 해지	

[건물] 부산광역시 북구 만덕동 858-1 내제조표42465호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
4	전세권설정	2011년10월18일 <del>제73246호</del>	2011년10월17일 설정계약	<del>전세금 금30,000,000원</del> <del>범 위 1층92.25㎡중남쪽49㎡</del> <del>존속기간</del> <del>2011년10월24일부터2013년10월23일까지</del> <del>전세권자 한국토지주택공사 135671-0033355</del> <del>경기도 성남시 분당구 정자동 217</del> <del>( 부산울산지역본부 )</del> <del>도면 제2011-383호</del> <del>공동전세 토지 부산광역시 북구 만덕동 858-1</del>
5	근저당권설정	2014년1월20일 제3764호	2014년1월20일 설정계약	<del>채권최고액 금53,300,000원</del> <del>채무자 권도설</del> <del>부산광역시 북구 은행나무로 54-1(만덕동)</del> <del>근저당권자 주식회사국제저축은행</del> <del>180111-0015990</del> <del>부산광역시 부산진구 중앙대로 612(범천동)</del> <del>공동담보 토지 부산광역시 북구 만덕동 858-1</del>
6	4번전세권설정등기 말소	2014년6월10일 제35004호	2014년6월10일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년11월2일 제47480호</del>	<del>2018년11월2일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금174,000,000원</del> <del>채무자 주식회사유에이에스</del> <del>부산광역시 중구 광복로 68(광복동2가)</del> <del>근저당권자 언더아머코리아유한회사</del> <del>110114-0187177</del> <del>서울특별시 강남구 강남대로 464(역삼동)</del> <del>공동담보 토지 부산광역시 북구 만덕동 858-1</del>
8	7번근저당권설정등 기말소	2021년7월26일 제33341호	2021년7월23일 해지	
9	전세권설정	2021년8월11일 제37464호	2021년8월11일 설정계약	<del>전세금 금10,000,000원</del> <del>범 위 건물 전부</del> <del>존속기간 2021년 08월 11일부터 2031년 08월 10일까지</del> <del>전세권자 박중혁 710731-*****</del> <del>전라남도 광양시 중마용소3길 8-1(중동)</del>

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-248240

[건물] 부산광역시 북구 만덕동 858-1 내제조표42465호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권도설 (소유자)	541206-*****	단독소유	부산광역시 북구 은행나무로 54-1(만덕동)	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	소유권이전담보가등기	2021년8월11일 제37463호	가등기권자 박종혁	권도설
3	임의경매개시결정	2025년3월7일 제819072호	채권자 박종혁	권도설

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2014년1월20일 제3764호	채권최고액 금53,300,000원 근저당권자 주식회사국체저축은행	권도설
9	전세권설정	2021년8월11일 제37464호	전세금 금10,000,000원 전세권자 박종혁	권도설

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시51분44초