



[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 774-7외 2필지 벽산라인타운 제205동 제14층 제1404호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|      |     |                 | 7층 514.08㎡ 8층 514.08㎡<br>9층 514.08㎡ 10층<br>514.08㎡<br>11층 514.08㎡ 12층<br>514.08㎡<br>13층 514.08㎡ 14층<br>514.08㎡<br>15층 514.08㎡ 16층<br>514.08㎡<br>17층 514.08㎡ 18층<br>514.08㎡<br>19층 514.08㎡ 20층<br>514.08㎡<br>21층 514.08㎡ 22층<br>514.08㎡<br>23층 514.08㎡ 24층<br>514.08㎡<br>25층 514.08㎡ 지하1층<br>454.52㎡ |             |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호       | 소 재 지 번                   | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항                                                          |
|------------|---------------------------|-----|--------|----------------------------------------------------------------------|
| 1<br>(전 1) | 1. 부산광역시 북구 만덕동<br>774-7  | 대   | 29576㎡ | 1999년2월11일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 08월 10일 전산이기 |
|            | 2. 부산광역시 북구 만덕동<br>774-9  | 대   | 115㎡   |                                                                      |
|            | 3. 부산광역시 북구 만덕동<br>774-12 | 대   | 6386㎡  |                                                                      |

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호       | 접 수        | 건 물 번 호     | 건 물 내 역            | 등기원인 및 기타사항              |
|------------|------------|-------------|--------------------|--------------------------|
| 1<br>(전 1) | 1999년2월11일 | 제14층 제1404호 | 철근콘크리트조<br>113.82㎡ | 도면편철장 제108책제586장         |
|            |            |             |                    | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 |

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 774-7외 2필지 벽산라인타운 제205동 제14층 제1404호

| 표시번호        | 접 수            | 건 물 번 호             | 건 물 내 역                                                                                | 등기원인 및 기타사항            |
|-------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|             |                |                     |                                                                                        | 의하여 1999년 08월 10일 전산이기 |
| ( 대지권의 표시 ) |                |                     |                                                                                        |                        |
| 표시번호        | 대지권종류          | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항                                                                            |                        |
| 1<br>(전 1)  | 1, 2, 3 소유권대지권 | 36077000분의<br>43707 | 1999년2월10일 대지권<br>1999년2월11일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 08월 10일 전산이기 |                        |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |                 |                                  |                                              |                                                                                                                      |
|------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적         | 접 수                              | 등 기 원 인                                      | 권리자 및 기타사항                                                                                                           |
| 1<br>(전 2)             | 공유자전원지분전부<br>이전 | 1999년3월16일<br>제21658호            | 1995년12월22일<br>매매                            | 소유자 오기석 450705-*****<br>부산 북구 만덕동 774-7 벽산라인타운<br>205-1404<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 08월 10일 전산이기 |
| 2                      | 소유권이전           | 2008년8월20일<br>제52597호            | 2008년6월29일<br>매매                             | 소유자 서부용 760509-*****<br>부산광역시 북구 만덕동 774-7<br>벽산라인타운 205-1404<br>거래가액 금161,000,000원                                  |
| 3                      | 압류              | <del>2012년2월23일<br/>제9688호</del> | <del>2012년2월23일<br/>압류(자격징수<br/>부-830)</del> | <del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br/>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동<br/>168-9)<br/>(부산북부지사)</del>                             |
| 4                      | 3번압류등기말소        | 2012년4월25일<br>제23832호            | 2012년4월25일<br>해제                             |                                                                                                                      |
| 5                      | 압류              | <del>2013년1월30일<br/>제4917호</del> | <del>2013년1월29일<br/>압류(자격징수<br/>부-460)</del> | <del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br/>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동<br/>168-9)<br/>(부산북부지사)</del>                             |
| 6                      | 5번압류등기말소        | 2013년5월14일                       | 2013년5월14일                                   |                                                                                                                      |

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 774-7외 2필지 벽산라인타운 제205동 제14층 제1404호

| 순위번호          | 등기목적          | 접수                                 | 등기원인                                                      | 권리자 및 기타사항                                                                                      |
|---------------|---------------|------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|               |               | 제28438호                            | 해제                                                        |                                                                                                 |
| 7             | 압류            | 2014년1월16일<br><del>제3249호</del>    | 2014년1월15일<br>압류(세무과-1014)                                | 권리자 부산광역시북구                                                                                     |
| 8             | 압류            | <del>2014년2월25일<br/>제10619호</del>  | 2014년2월25일<br>압류(자격징수부-947)                               | 권리자 국민건강보험공단 111471-0008863<br><del>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9)</del><br>(부산북부지사)              |
| 9             | 8번압류등기말소      | 2014년4월11일<br>제21286호              | 2014년4월11일<br>해제                                          |                                                                                                 |
| 10            | 7번압류등기말소      | 2014년7월17일<br>제44386호              | 2014년7월16일<br>압류해제                                        |                                                                                                 |
| <del>11</del> | <del>압류</del> | <del>2016년11월14일<br/>제77087호</del> | <del>2016년11월14일<br/>압류(세무과-23256)</del>                  | <del>권리자 부산광역시북구</del>                                                                          |
| 12            | 11번압류등기말소     | 2017년2월28일<br>제11329호              | 2017년2월28일<br>압류해제                                        |                                                                                                 |
| <del>13</del> | <del>압류</del> | <del>2019년3월29일<br/>제11831호</del>  | <del>2019년3월29일<br/>압류(세무과-2019004640)</del>              | <del>권리자 북구(부산광역시) 2118</del>                                                                   |
| 14            | 13번압류등기말소     | 2019년4월3일<br>제12577호               | 2019년4월3일<br>해제                                           |                                                                                                 |
| 15            | 가압류           | 2024년10월15일<br>제36925호             | 2024년10월15일<br>부산지방법원<br>서부지원의<br>가압류<br>결정(2024카단103505) | 청구금액 금10,811,390 원<br>채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926<br>서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)          |
| 16            | 가압류           | 2024년11월27일<br>제42880호             | 2024년11월27일<br>전주지방법원<br>남원지원의<br>가압류<br>결정(2024카단2       | 청구금액 금6,419,112 원<br>채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784<br>전북 진주시 덕진구 백제대로 566<br>전북은행빌딩 18층(금암동) |

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 774-7외 2필지 벽산라인타운 제205동 제14층 제1404호

| 순위번호 | 등기목적     | 접수                      | 등기원인                                                            | 권리자 및 기타사항                                                 |
|------|----------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
|      |          |                         | 274)                                                            |                                                            |
| 17   | 임의경매개시결정 | 2025년3월26일<br>제1252453호 | 2025년3월26일<br>부산지방법원<br>서부지원의<br>임의경매개시결<br>정(2025타경101<br>237) | 채권자 한화생명보험 주식회사<br>110111-0003204<br>서울 영등포구 63로 50 (여의도동) |

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등기목적              | 접수                               | 등기원인                          | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                           |
|------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <del>근저당권설정</del> | 2008년8월20일<br><del>제52598호</del> | 2008년8월20일<br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액 금120,000,000원<br/>채무자 서부용<br/>부산 북구 만덕동 774-7 벽산라인타운<br/>205-1404<br/>근저당권자 농업협동조합중앙회<br/>110136-0027690<br/>서울특별시 중구 충정로1가 75<br/>( 모라동지점 )</del>        |
| 2    | <del>근저당권설정</del> | 2010년9월1일<br><del>제55129호</del>  | 2010년9월1일<br><del>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금149,000,000원<br/>채무자 서부용<br/>부산광역시 북구 만덕동 774-7<br/>벽산라인타운 205-1404<br/>근저당권자 북부산농업협동조합<br/>184436-0000189<br/>부산광역시 북구 덕천동 403-9<br/>( 구포시장지점 )</del>   |
| 3    | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2010년9월3일<br>제55759호             | 2010년9월3일<br>해지               |                                                                                                                                                                      |
| 4    | <del>근저당권설정</del> | 2011년7월27일<br><del>제55093호</del> | 2011년7월27일<br><del>설정계약</del> | <del>채권최고액 금253,500,000원<br/>채무자 서부용<br/>부산광역시 북구 만덕동 774-7<br/>벽산라인타운 205-1404<br/>근저당권자 주식회사부산에이치케이저축은행<br/>180111-0015685<br/>부산광역시 부산진구 부전동 255-1<br/>동이빌딩</del> |

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 774-7외 2필지 벽산라인타운 제205동 제14층 제1404호

| 순위번호           | 등기목적                | 접수                                 | 등기원인                           | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                  |
|----------------|---------------------|------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <del>4-1</del> | <del>4번근저당권이전</del> | <del>2015년12월11일<br/>제94976호</del> | <del>2014년10월2일<br/>회사합병</del> | <del>근저당권자 주식회사에이치케이저축은행<br/>110111-0126014<br/>서울특별시 강남구 강남대로 484 (논현동)</del>                                                                              |
| 5              | 2번근저당권설정등기말소        | 2011년8월3일<br>제57030호               | 2011년7월27일<br>해지               |                                                                                                                                                             |
| 6              | 근저당권설정              | 2019년7월24일<br>제28622호              | 2019년7월24일<br>설정계약             | 채권최고액 <del>금218,400,000원</del><br>채무자 서부용<br>부산광역시 북구 덕천로 182, 205동<br>1404호(만덕동, 벽산라인타운)<br>근저당권자 한화생명보험주식회사<br>110111-0003204<br>서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동) |
| 6-1            | 6번근저당권변경            | 2023년7월26일<br>제26772호              | 2023년7월26일<br>변경계약             | 채권최고액 금194,000,000원                                                                                                                                         |
| 7              | 4번근저당권설정등기말소        | 2019년7월29일<br>제29225호              | 2019년7월25일<br>해지               |                                                                                                                                                             |
| 8              | 근저당권설정              | 2023년7월28일<br>제27001호              | 2023년7월28일<br>설정계약             | 채권최고액 금36,000,000원<br>채무자 서부용<br>부산광역시 북구 덕천로 182, 205동<br>1404호 (만덕동, 벽산라인타운)<br>근저당권자 도이치파이낸셜주식회사<br>110111-5152220<br>서울특별시 성동구 동일로 111 ,<br>10층(성수동2가)  |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-240801

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 774-7외 2필지 벽산라인타운 제205동 제14층 제1404호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|------------------------------------|------|
| 서부용 (소유자) | 760509-***** | 단독소유 | 부산광역시 북구 만덕동 774-7 벽산라인타운 205-1404 | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                    | 주요등기사항                                 | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|----------------------------------------|-------|
| 15   | 가압류      | 2024년10월15일<br>제36925호  | 청구금액 금10,811,390 원<br>채권자 신한카드 주식회사    | 서부용   |
| 16   | 가압류      | 2024년11월27일<br>제42880호  | 청구금액 금6,419,112 원<br>채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 | 서부용   |
| 17   | 임의경매개시결정 | 2025년3월26일<br>제1252453호 | 채권자 한화생명보험 주식회사                        | 서부용   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                  | 주요등기사항                                             | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|----------------------------------------------------|-------|
| 6    | 근저당권설정 | 2019년7월24일<br>제28622호 | <del>채권최고액 금218,400,000원</del><br>근저당권자 한화생명보험주식회사 | 서부용   |
| 6-1  | 근저당권변경 | 2023년7월26일<br>제26772호 | 채권최고액 금194,000,000원                                | 서부용   |
| 8    | 근저당권설정 | 2023년7월28일<br>제27001호 | 채권최고액 금36,000,000원<br>근저당권자 도이치파이낸셜주식회사            | 서부용   |

## [ 참 고 사 항 ]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.