

## 부산지방법원 서부지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경101237 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 4.	담임법관 (사법보좌관)	이륜겸	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2019. 7. 24.근저당			배당요구종기	2025. 6. 20.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
이정자		현황조사	주거 임차인				2021.06.30			
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경101237

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 북구 만덕동 774-7, 774-9, 774-12  
벽산라인타운  
205동  
[도로명주소] 부산광역시 북구 덕천로 182

철근콘크리트조 트러스지붕  
25층 공동주택  
1층 518.00㎡ 2층 518.00㎡  
3층 518.00㎡ 4층 514.08㎡  
5층 514.08㎡ 6층 514.08㎡  
7층 514.08㎡ 8층 514.08㎡  
9층 514.08㎡ 10층 514.08㎡  
11층 514.08㎡ 12층 514.08㎡  
13층 514.08㎡ 14층 514.08㎡  
15층 514.08㎡ 16층 514.08㎡  
17층 514.08㎡ 18층 514.08㎡  
19층 514.08㎡ 20층 514.08㎡  
21층 514.08㎡ 22층 514.08㎡  
23층 514.08㎡ 24층 514.08㎡  
25층 514.08㎡ 지하1층 454.52㎡

전유부분의 건물의 표시

14층1404호  
철근콘크리트조  
113.82㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 부산광역시 북구 만덕동 774-7  
                  대 29576㎡  
                  2. 동 소 774-9  
                  대 115㎡  
                  3. 동 소 774-12  
                  대 6386㎡

대지권의종류 : 1, 2, 3. 소유권  
대지권의비율 : 1, 2, 3. 36,077,000분의 43,707

감정평가액 341,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

---

1회	2026.01.28	341,000,000	34,100,000
2회	2026.03.04	238,700,000	23,870,000
3회	2026.04.08	167,090,000	16,709,000
4회	2026.05.13	116,963,000	11,696,300

---