



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1844-2016-001047



[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 955 백양디이스트 제103동 제23층 제2303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월5일	부산광역시 북구 만덕동 955 백양산동문곳모닝힐 제103동 [도로명주소] 부산광역시 북구 덕천로276번길 60	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 29층 아파트 1층 477.8918㎡ 2층 445.4509㎡ 3층 445.4509㎡ 4층 445.4509㎡ 5층 445.4509㎡ 6층 445.4509㎡ 7층 445.4509㎡ 8층 445.4509㎡ 9층 445.4509㎡ 10층 445.4509㎡ 11층 445.4509㎡ 12층 445.4509㎡ 13층 445.4509㎡ 14층 445.4509㎡ 15층 445.4509㎡ 16층 445.4509㎡ 17층 445.4509㎡ 18층 445.4509㎡ 19층 445.4509㎡ 20층 445.4509㎡ 21층 445.4509㎡ 22층 445.4509㎡ 23층 445.4509㎡ 24층 445.4509㎡ 25층 445.4509㎡ 26층 445.4509㎡ 27층 445.4509㎡ 28층 445.4509㎡ 29층 445.4509㎡	
2	2023년12월22일	부산광역시 북구 만덕동 955	철근콘크리트구조	명칭변경

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 955 백양디이스트 제103동 제23층 제2303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		백양디이스트 제103동 [도로명주소] 부산광역시 북구 덕천로276번길 60	(철근)콘크리트지붕 29층 아파트 1층 477.8918㎡ 2층 445.4509㎡ 3층 445.4509㎡ 4층 445.4509㎡ 5층 445.4509㎡ 6층 445.4509㎡ 7층 445.4509㎡ 8층 445.4509㎡ 9층 445.4509㎡ 10층 445.4509㎡ 11층 445.4509㎡ 12층 445.4509㎡ 13층 445.4509㎡ 14층 445.4509㎡ 15층 445.4509㎡ 16층 445.4509㎡ 17층 445.4509㎡ 18층 445.4509㎡ 19층 445.4509㎡ 20층 445.4509㎡ 21층 445.4509㎡ 22층 445.4509㎡ 23층 445.4509㎡ 24층 445.4509㎡ 25층 445.4509㎡ 26층 445.4509㎡ 27층 445.4509㎡ 28층 445.4509㎡ 29층 445.4509㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 만덕동 955	대	99803.5㎡	2016년4월5일 등기

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 955 백양디이스트 제103동 제23층 제2303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월5일	제23층 제2303호	철근콘크리트구조 84.9944㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	998035000분의 404934	2016년3월10일 대지권 2016년4월5일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월5일 제20111호		소유자 만덕주공아파트재건축조합 184471-0002678 부산광역시 북구 덕천로281번길 16, 6층 (만덕동, 한일빌딩)
	신탁			신탁원부 제2016-585호
2	소유권이전	2016년4월15일 제23628호	2013년4월3일 매매	소유자 이은영 720617-***** 부산광역시 북구 덕천로276번길 60, 103동2303호(만덕동, 백양산 동문굿모닝힐) 거래가액 금277,099,000원
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년11월29일 제51368호	2018년3월22일 개명	이은영의 성명(명칭) 이지안
2-2	2번등기명의인표시 변경	2024년7월24일 제27285호	2023년9월20일 공동주택변경	이지안의 주소 부산광역시 북구 덕천로276번길 60, 103동 2303호 (만덕동, 백양디이스트)
3	소유권이전청구권가 등기	2024년7월24일 제27416호	2024년7월15일 매매예약	가등기권자 김성완 990305-***** 부산광역시 사상구 백양대로 880, 115동 1501호(모라동, 우신아파트)

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 955 백양디이스트 제103동 제23층 제2303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-1	3번가등기소유권이 전청구권가처분	2024년9월25일 제34971호	2024년9월25일 부산지방법원 서부지원의 가처분결정(202 4카단103230)	피보전권리 사해행위취소를 원인으로 한 원상회복(등기말소)청구권 채권자 천안축산업협동조합 161537-0001362 충청남도 천안시 동남구 청수4로 8(청당동) 금지사항 양도 기타 일체의 처분행위 금지
4	가압류	2024년10월10일 제36447호	2024년10월10일 대전지방법원 천안지원의 가압류 결정(2024카단1 3221)	청구금액 금386,618,266 원 채권자 천안축산업협동조합 161537-0001362 천안시 동남구 청수4로 8 (청당동)
5	압류	2024년12월11일 제44702호	2024년12월11일 압류(징세과-티 66179)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
6	가압류	2025년3월14일 제979041호	2025년3월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 1212)	청구금액 금17,000,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
7	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1492777호	2025년4월4일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 273)	채권자 사상신용협동조합 184441-0000401 부산 사상구 사상로 229 (괘법동)
8	3-1번가처분등기말 소			가처분의 목적달성으로 인하여 2025년7월8일 등기
9	3번가등기말소	2025년7월8일 제3523322호	2025년4월24일 확정판결	대위자 천안축산업협동조합 충청남도 천안시 동남구 청수4로 8 (청당동) 대위원인 대전지방법원 천안지원 2024가단131299 대여금 및 사해행위취소등의소의 집행력있는 판결정본에 기한 강제경매에 필요함

열람일시 : 2026년02월11일 15시44분41초

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년4월15일 제23629호	2015년11월19일 설정계약	채권최고액 금211,200,000원 채무자 이은영 부산광역시 북구 덕천로276번길 60, 103동 2303호 (만덕동, 백양산 동문굿모닝힐) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점) (만덕동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2016년9월5일 제59695호	2016년9월5일 해지	
3	근저당권설정	2016년9월5일 제59720호	2016년9월5일 설정계약	채권최고액 금268,800,000원 채무자 이은영 부산광역시 북구 덕천로276번길 60, 103동2303호(만덕동, 백양산 동문굿모닝힐) 근저당권자 의령농업협동조합 194536-0000086 경상남도 의령군 의령읍 충익로 40
4	근저당권설정	2019년4월26일 제15927호	2019년4월26일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 이지안 부산광역시 북구 덕천로276번길 60, 103동 2303호 (만덕동, 백양산동문굿모닝힐) 근저당권자 웰컴크레디라인대부주식회사 110111-2634594 서울특별시 구로구 디지털로 300, 7층8층(구로동, 자벨리비즈플라자)
5	근저당권설정	2019년9월11일 제36773호	2019년9월11일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 이지안 부산광역시 북구 덕천로276번길 60, 103동2303호(만덕동, 백양산 동문굿모닝힐) 근저당권자 엔알커피탈대부주식회사 110111-3333442 서울특별시 영등포구 국회대로70길 23(여의도동)
6	4번근저당권설정등기말소	2019년9월16일 제36920호	2019년9월16일 해지	

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 955 백양디이스트 제103동 제23층 제2303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번근저당권설정등기말소	2020년3월31일 제19962호	2020년3월31일 해지	
8	근저당권설정	2020년12월11일 제62764호	2020년12월11일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이지안 부산광역시 북구 덕천로276번길 60, 103동 2303호 (만덕동, 백양산 동문굿모닝힐) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775, 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)
9	3번근저당권설정등기말소	2022년5월11일 제15568호	2022년5월11일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2022년5월11일 제15569호	2022년5월11일 해지	
11	근저당권설정	2022년5월11일 제15570호	2022년5월11일 설정계약	채권최고액 금380,400,000원 채무자 이지안 부산광역시 북구 덕천로276번길 60, 103동 2303호 (만덕동, 백양산 동문굿모닝힐) 근저당권자 사상신용협동조합 184441-0000401 부산광역시 사상구 사상로 229(괘법동)
11-1	11번근저당권이전	2026년1월15일 제256299호	2025년11월25일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745, 14층 (둔산동, 신용협동조합중앙회)
12	근저당권설정	2023년1월31일 제2911호	2023년1월31일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 이지안 부산광역시 북구 덕천로276번길 60, 103동 2303호 (만덕동, 백양산 동문굿모닝힐) 근저당권자 김미선 780628-***** 부산광역시 남구 오륙도로 85, 111동 1903호 (용호동, 오륙도 에스케이뷰 아파트)
13	12번근저당권설정등기말소	2024년7월24일 제27417호	2024년7월24일 해지	

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2016-001047

[집합건물] 부산광역시 북구 만덕동 955 백양디이스트 제103동 제23층 제2303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지안 (소유자)	720617-*****	단독소유	부산광역시 북구 덕천로276번길 60, 103동 2303호 (만덕동, 백양디이스트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년10월10일 제36447호	청구금액 금386,618,266 원 채권자 천안축산업협동조합	이지안
5	압류	2024년12월11일 제44702호	권리자 국	이지안
6	가압류	2025년3월14일 제979041호	청구금액 금17,000,000 원 채권자 부산신용보증재단	이지안
7	임의경매개시결정	2025년4월4일 제1492777호	채권자 사상신용협동조합	이지안

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2022년5월11일 제15570호	채권최고액 금380,400,000원 근저당권자 사상신용협동조합	이지안
11-1	근저당권이전	2026년1월15일 제256299호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	이지안

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 11일 오후 3시44분41초