



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1849-2013-005689



[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1184-1 지사금강펜테리움 제112동 제19층 제1901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월28일	부산광역시 강서구 지사동 1184-1 지사금강펜테리움 제112동 [도로명주소] 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 69	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 25층 아파트 50세대 1층 215.0841㎡ 2층 175.6979㎡ 3층 175.6979㎡ 4층 175.6979㎡ 5층 175.6979㎡ 6층 175.6979㎡ 7층 175.6979㎡ 8층 175.6979㎡ 9층 175.6979㎡ 10층 175.6979㎡ 11층 175.6979㎡ 12층 175.6979㎡ 13층 175.6979㎡ 14층 175.6979㎡ 15층 175.6979㎡ 16층 175.6979㎡ 17층 175.6979㎡ 18층 175.6979㎡ 19층 175.6979㎡ 20층 175.6979㎡ 21층 175.6979㎡ 22층 175.6979㎡ 23층 175.6979㎡ 24층 175.6979㎡ 25층 175.6979㎡	

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1184-1 지사금강펜테리움 제112동 제19층 제1901호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 지사동 1184-1	대	44588.8m ²	2013년11월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2013년11월28일	제19층 제1901호	철근콘크리트구조 59.9875m ²	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	44588.8분의 38.8908	2013년11월19일 대지권 2013년11월28일
2			별도등기 있음 1토지(갑구 4-1 금지사항등기) 2013년11월28일
3			2번 별도등기 말소 2014년2월6일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년11월28일 제35412호		소유자 주식회사금강주택 110111-0313314 서울특별시 강남구 봉은사로 304 (역삼동)
1-1	금지사항등기		2013년11월19일	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1184-1 지사금강펜테리움 제112동 제19층 제1901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2013년11월28일 부가
2	소유권이전	2014년2월6일 제5706호	2011년12월2일 매매	소유자 최진수 820207-***** 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 69, 112-1901(지사동, 지사금강펜테리움) 거래가액 금157,800,000원
3	1-1번금지사항등기 말소	2014년2월6일 제5706호		2번 소유권이전등기로 인하여
4	소유권이전	2015년11월23일 제43308호	2015년10월22일 매매	소유자 조영옥 780131-***** 경상남도 진주시 서장대로283번길 6-1 (이현동) 거래가액 금163,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년12월18일 제47038호	2015년12월11일 전거	조영옥의 주소 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 69, 112동 1901호 (지사동, 지사금강펜테리움)
5	소유권이전	2022년3월18일 제11878호	2022년2월10일 매매	소유자 주식회사바나 131111-0484061 경기도 성남시 분당구 판교원로 255, 상가동 101호(판교동) 거래가액 금168,000,000원
6	압류	2023년2월15일 제6338호	2023년2월15일 압류(징수부-90 0955)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성남남부지사)
7	6번압류등기말소	2024년1월17일 제2281호	2024년1월17일 해제	
8	압류	2025년4월17일 제1766761호	2025년4월17일 압류(징수부-90 2493)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (성남남부지사)
9	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1835027호	2025년4월21일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 355)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1184-1 지사금강펜테리움 제112동 제19층 제1901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2025년5월15일 제2325711호	2025년5월14일 압류(징세과-티 34284)	권리자 국 처분청 분당세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년2월6일 제5707호	2014년2월5일 설정계약	채권최고액 금103,620,000원 채무자 최진수 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 69,112-1901(지사동, 지사금강펜테리움) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (녹산공단지점)
2	근저당권설정	2015년7월29일 제25305호	2015년7월29일 설정계약	채권최고액 금138,000,000원 채무자 최진수 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 69,112-1901(지사동, 지사금강펜테리움) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56 (여의도동)
3	근저당권설정	2015년7월29일 제25306호	2015년7월29일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 최진수 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 69,112-1901(지사동, 지사금강펜테리움) 근저당권자 부산원광신용협동조합 180141-0001144 부산광역시 중구 신창동1가 38
4	1번근저당권설정등기말소	2015년8월6일 제26627호	2015년7월29일 해지	
5	3번근저당권설정등기말소	2015년11월24일 제43440호	2015년11월23일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2015년11월26일 제43771호	2015년11월23일 해지	

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1184-1 지사금강펜테리움 제112동 제19층 제1901호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2015년12월18일 제47039호	2015년12월18일 설정계약	채권최고액 금129,800,000원 채무자 조영옥 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 69, 112동 1901호 (지사동, 지사금강펜테리움) 근저당권자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동) (지내동지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2022년2월23일 제8294호	2022년2월23일 해지	
9	주택임차권	2024년3월4일 제9875호	2024년2월29일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2024카임70)	임차보증금 금150,000,000원 차 임 없음 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2022년2월12일 주민등록일자 2022년2월23일 점유개시일자 2022년2월23일 확정일자 2022년2월15일 임차권자 김명진 730206-***** 부산광역시 강서구 과학산단2로20번길 69, 112동 1901호 (지사동, 지사금강펜테리움)
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월4일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시38분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2013-005689

[집합건물] 부산광역시 강서구 지사동 1184-1 지사금강펜테리움 제112동 제19층 제1901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사바나 (소유자)	131111-0484061	단독소유	경기도 성남시 분당구 판교원로 255, 상가동 101호(판교동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2025년4월17일 제1766761호	권리자 국민건강보험공단	주식회사바나
9	강제경매개시결정	2025년4월21일 제1835027호	채권자 주택도시보증공사	주식회사바나
10	압류	2025년5월15일 제2325711호	권리자 국	주식회사바나

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임차권설정	2024년3월4일 제9875호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김명진	주식회사바나

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.