



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1850-2017-001856



[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 577 경보이리스힐당리 제101동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월18일	부산광역시 사하구 당리동 577 경보이리스힐당리 제101동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 승학로71번길 146	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 공동주택(아파트) 1층 87.4066㎡ 2층 354.2169㎡ 3층 354.2169㎡ 4층 354.2169㎡ 5층 354.2169㎡ 6층 354.2169㎡ 7층 354.2169㎡ 8층 354.2169㎡ 9층 354.2169㎡ 10층 354.2169㎡ 11층 354.2169㎡ 12층 354.2169㎡ 13층 354.2169㎡ 14층 354.2169㎡ 15층 354.2169㎡ 16층 354.2169㎡ 17층 354.2169㎡ 18층 354.2169㎡ 19층 354.2169㎡ 20층 354.2169㎡ 21층 354.2169㎡ 22층 177.7274㎡ 23층 177.7274㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 당리동 577	대	10916.7㎡	2017년5월18일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 577 경보이리스힐당리 제101동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년5월18일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 66.0265㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	10916.7분의 36.2954	2017년4월26일 대지권 2017년5월18일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년5월18일 제18157호		소유자 주식회사청일건설산업 180111-0207399 부산광역시 동래구 명륜로 69, 상가 12층 1201호 (수안동, 경보이리스힐)
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의 없이는 양도하거나 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2017년5월18일 부가
2	소유권이전	2017년7월27일 제30118호	2016년12월28일 매매	소유자 박정수 620825-***** 부산광역시 사상구 엄궁북로 62, 104동 2002호 (엄궁동, 엄궁롯데캐슬리버) 거래가액 금227,100,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			2번 소유권이전등기로 인하여 2017년7월27일 등기
4	소유권이전	2021년4월14일 제23785호	2021년3월25일 매매	소유자 박상현 950328-***** 경상남도 창원시 마산회원구 구암남1길 47 (구암동) 거래가액 금225,000,000원
4-1	4번등기명의인표시	2021년10월5일	2021년7월12일	박상현의 주소 부산광역시 사하구

[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 577 경보이리스힐당리 제101동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제60594호	주소변경	승학로71번길 146, 101동 602호(당리동, 경보이리스힐 당리)
5	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3102195호	2025년6월19일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 574)	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년7월27일 제30119호	2017년7월27일 설정계약	채권최고액 금193,200,000원 채무자 박정수 부산광역시 사상구 엄궁북로 62, 104동 2002호 (엄궁동, 엄궁롯데캐슬리버) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (연산동지점)
2	근저당권설정	2021년4월14일 제23941호	2021년4월14일 설정계약	채권최고액 금172,700,000원 채무자 박상현 경상남도 창원시 마산회원구 구암남1길 47 (구암동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (하단지점)
2-1	2번근저당권이전	2022년7월13일 제31914호	2021년8월6일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
3	1번근저당권설정등 기말소	2021년4월14일 제23948호	2021년4월14일 해지	
4	근저당권설정	2021년10월5일 제60595호	2021년10월5일 설정계약	채권최고액 금39,600,000원 채무자 강순례 부산광역시 사상구 엄궁남로 36-10, 1층 (엄궁동) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행

[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 577 경보이리스힐당리 제101동 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시37분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2017-001856

[집합건물] 부산광역시 사하구 당리동 577 경보이리스힐당리 제101동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박상현 (소유자)	950328-*****	단독소유	부산광역시 사하구 승학로71번길 146, 101동 602호(당리동,경보이리스힐 당리)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년6월19일 제3102195호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	박상현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	근저당권설정	2021년4월14일 제23941호	채권최고액 금172,700,000원 근저당권자 주식회사하나은행	박상현
2-1	근저당권이전	2022년7월13일 제31914호	근저당권자 한국주택금융공사	박상현
4	근저당권설정	2021년10월5일 제60595호	채권최고액 금39,600,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	박상현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.