



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-1996-186311



[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 530-5 현대무지개타운 제104동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년9월27일	부산광역시 북구 주례동 530-5 현대무지개타운 제104동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 1021.88㎡ 2층 1007.32㎡ 3층 1007.32㎡ 4층 1007.32㎡ 5층 1007.32㎡ 6층 1007.32㎡ 7층 1007.32㎡ 8층 1007.32㎡ 9층 1007.32㎡ 10층 1007.32㎡ 11층 1007.32㎡ 12층 1007.32㎡ 13층 1007.32㎡ 14층 1007.32㎡ 15층 1007.32㎡ 지하 1013.60㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장 1390.80㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장 1617.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장 1832.60㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정 119.34㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 입주자회의실 및 관리실 1층 88.20㎡ 지하 88.20㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층	도면편철장 제97책제14장

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 530-5 현대무지개타운 제104동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			전기실 펌프실 및 주차장 1층 1293.60㎡ 지하340.60㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 펌프실 56.31㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 133.25㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 어린이 놀이터 변소 5.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 가압장 22.44㎡	등기원인 및 기타사항 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 23일 전산이기
2		부산광역시 사상구 주례동 530-5 현대무지개타운 제104동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 1021.88㎡ 2층 1007.32㎡ 3층 1007.32㎡ 4층 1007.32㎡ 5층 1007.32㎡ 6층 1007.32㎡ 7층 1007.32㎡ 8층 1007.32㎡ 9층 1007.32㎡ 10층 1007.32㎡ 11층 1007.32㎡ 12층 1007.32㎡ 13층 1007.32㎡ 14층 1007.32㎡ 15층 1007.32㎡ 지하 1013.60㎡ 부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장 1390.80㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장 1617.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕	행정구역변경으로 인하여 1999년 9월 7일 등기 도면편철장 제97책제14장

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 530-5 현대무지개타운 제104동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			단층 주차장 1832.60㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 노인장 119.34㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 입주자회의실 및 관리실 1층 88.20㎡ 지하88.20㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 전기실 펌프실 및 주차장 1층 1293.60㎡ 지하340.60㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 펌프실 56.31㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 133.25㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 어린이 놀이터 변소 5.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 가압장 22.44㎡	
3		부산광역시 사상구 주례동 530-5 현대무지개타운 제104동 [도로명주소] 부산광역시 사상구 주례로 93	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 1021.88㎡ 2층1007.32㎡ 3층1007.32㎡ 4층1007.32㎡ 5층1007.32㎡ 6층1007.32㎡ 7층1007.32㎡ 8층1007.32㎡ 9층1007.32㎡ 10층1007.32㎡ 11층1007.32㎡ 12층1007.32㎡ 13층1007.32㎡ 14층1007.32㎡ 15층1007.32㎡ 지하1013.60㎡	도로명주소 2012년2월24일 등기

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 530-5 현대무지개타운 제104동 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장 1390.80㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장 1617.0㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 주차장 1832.60㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정 119.34㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 입주자회의실 및 관리실 1층 88.20㎡ 지하88.20㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 전기실 펌프실 및 주차장 1층 1293.60㎡ 지하340.60㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층 펌프실 56.31㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실 133.25㎡ 벽돌조 슬래브지붕 단층 어린이 놀이터 변소 5.40㎡ 철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 가압장 22.44㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 부산광역시 북구 주례동 530-5 2. 부산광역시 북구 주례동 595-13	대 대	44874㎡ 110㎡	1993년9월27일

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 530-5 현대무지개타운 제104동 제12층 제1202호

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 23일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년9월27일	제12층 제1202호	철근콘크리트조 114.625㎡	도면편철장 제97책제14장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 23일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권 2 소유권대지권	44874000분의 50451 110000분의 135	1993년9월3일 대지권 1993년9월3일 대지권 1993년9월27일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 23일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년5월27일 제12619호	1994년3월24일 매매	소유자 허영도 520714-***** 부산 북구 주례동 530-5 현대무지개타운 104동 1202호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 23일 전산이기
2	소유권이전	2001년9월24일 제65051호	2001년9월5일 매매	소유자 단보방 581124-***** 부산 부산진구 가야동 32-8
2-1	2번등기명의인표시 경정	2004년12월27일 제86076호	신청착오	단보방의 주소 부산 사상구 주례동 530-5 현대무지개아파트 104-1202

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 530-5 현대무지개타운 제104동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경	2004년12월27일 제86077호	2002년2월1일 등록번호변경	단보방의 등록번호 581124-*****
2-3	2번등기명의인표시 변경	2016년6월20일 제40034호	2014년3월3일 국적취득(귀화)	단보방의 성명(명칭) 단바오광
2-4	2번등기명의인표시 변경			단바오광의 등록번호 581124-***** 2016년6월20일 부기
2-5	2번등기명의인표시 변경	2016년10월19일 제70420호	2016년9월29일 개명	단바오광의 성명(명칭) 단수연
3	소유권일부이전	2024년6월13일 제20822호	2024년6월11일 증여	공유자 지분 2분의 1 타이완인 모전현 530418-***** 부산광역시 사상구 주례로 93, 104동 1202호(주례동, 현대무지개타운)
4	2번단수연지분가압류	2024년8월6일 제28974호	2024년8월6일 부산지방법원의 가압류 결정(2024카단54215)	청구금액 금34,636,658 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩)
5	3번모전현지분가처분	2024년8월29일 제32077호	2024년8월29일 부산지방법원 서부지원의 가처분결정(2024카단102987)	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기 말소청구권 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산 부산진구 진연로 15, 7층(양정동, 부산신용보증재단빌딩) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
6	3번모전현지분가처분	2024년10월14일 제36880호	2024년10월14일 부산지방법원 서부지원의 가처분결정(2024카단103337)	피보전권리 채권자취소를 원인으로 한 원상회복청구권 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (부산재기지원단) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
7	2번단수연지분가압류	2025년4월16일	2025년4월16일	청구금액 금26,015,086 원

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 530-5 현대무지개타운 제104동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	류	제1739219호	부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단4 815)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (부산재기지원단)
8	2번단수연지분가압 류	2025년6월24일 제3212241호	2025년6월24일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단1 02164)	청구금액 금6,741,963 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3511389호	2025년7월7일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2025타경101 637)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서부산지사)
10	3번모전현지분가압 류	2025년9월5일 제4728741호	2025년9월5일 부산지방법원의 가압류 결정(2025카단5 4987)	청구금액 금35,022,278 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	근저당권설정	1997년2월13일 제10416호	1997년2월12일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원정 채무자 허영도 부산 사상구 주례동 530-5 현대무지개타운 104동 1202호 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로 2가 10-1 (부산진지점)
1-1	1번등기명의인표사 변경	2001년9월24일 제65053호	2001년9월24일 취급지점변경	주식회사서울은행의 취급지점 범일동지점
1-2	1번근저당권변경	2001년9월24일	2001년9월24일	채무자 단보방

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 530-5 현대무지개타운 제104동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제65054호	계약인수	부산 부산진구 가야동 32-8
1-3	1번근저당권이전	2015년12월18일 제96829호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2 (전 4)	근저당권설정	1998년8월14일 제41241호	1998년8월13일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 주식회사자유렌트카 부산 동구 좌천3동 68-40 근저당권자 현대자동차서비스주식회사 110111-0160880 서울 용산구 원효로4가 113-25
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 07월 23일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2001년9월10일 제61456호	2001년9월10일 해지	
4	근저당권설정	2001년9월24일 제65052호	2001년9월24일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 단보방 부산 부산진구 가야동 32-8 근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로 2가 10-1 (범일동지점)
4-1	4번근저당권이전	2015년12월18일 제96830호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
5	근저당권설정	2004년12월27일 제86078호	2004년12월24일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 모전현 부산 부산진구 부전동 122-30 근저당권자 주식회사국제상호저축은행 180111-0015990 부산 부산진구 범천동 855-3
6	5번근저당권설정등 기말소	2007년2월21일 제9733호	2007년2월21일 해지	
7	근저당권설정	2011년9월21일 제66736호	2011년9월21일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 단보방 부산 사상구 주례동 530-5 현대무지개아파트 104-1202

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 530-5 현대무지개타운 제104동 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 조원주 680116-***** 부산광역시 북구 화명동 732 삼한힐파크 101-2104
8	7번근저당권설정등기말소	2014년3월5일 제12635호	2014년3월5일 해지	
9	근저당권설정	2016년8월18일 제54550호	2016년8월18일 설정계약	채권최고액 금121,000,000원 채무자 단바오팜 부산광역시 사상구 주례로 93, 104동 1202호(주례동, 현대무지개타운) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (범일동지점)
10	근저당권설정	2020년3월3일 제14804호	2020년3월3일 설정계약	채권최고액 금178,200,000원 채무자 단수연 부산광역시 사상구 주례로 93, 104동 1202호(주례동, 현대무지개타운) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (범일동지점)
10-1	10번근저당권이전	2024년9월2일 제32458호	2020년6월23일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
11	1번근저당권설정, 4번근저당권설정, 9번근저당권설정등기말소	2020년3월3일 제14816호	2020년3월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 11시29분48초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-186311

[집합건물] 부산광역시 사상구 주례동 530-5 현대무지개타운 제104동 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
단수연 (공유자)	581124-*****	2분의 1	부산 사상구 주례동 530-5 현대무지개아파트 104-1202	2
모전현 (공유자)	530418-*****	2분의 1	부산광역시 사상구 주례로 93, 104동 1202호(주례동, 현대무지개타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년8월6일 제28974호	청구금액 금34,636,658 원 채권자 부산신용보증재단	단수연
5	가처분	2024년8월29일 제32077호	피보전권리 사해행위취소로 인한 소유권이전등기 말소청구권 채권자 부산신용보증재단	모전현
6	가처분	2024년10월14일 제36880호	피보전권리 채권자취소를 원인으로 한 원상회복청구권 채권자 신용보증기금	모전현
7	가압류	2025년4월16일 제1739219호	청구금액 금26,015,086 원 채권자 신용보증기금	단수연
8	가압류	2025년6월24일 제3212241호	청구금액 금6,741,963 원 채권자 신한카드주식회사	단수연
9	임의경매개시결정	2025년7월7일 제3511389호	채권자 한국주택금융공사	단수연 등
10	가압류	2025년9월5일 제4728741호	청구금액 금35,022,278 원 채권자 부산신용보증재단	모전현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2020년3월3일 제14804호	채권최고액 금178,200,000원 근저당권자 주식회사하나은행	단수연 등
10-1	근저당권이전	2024년9월2일 제32458호	근저당권자 한국주택금융공사	단수연 등

출력일시 : 2026년 1월 9일 오전 11시29분48초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.