

부산지방법원 서부지원

매각물건명세서

사건	2025타경101637 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 29.	담임법관 (사법보좌관)	권영희	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2020. 3. 3. 근저당			배당요구종기	2025. 9. 26.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경101637

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

부산광역시 사상구 주례동 530-5
현대무지개타운
104동
[도로명주소] 부산광역시 사상구 주례로 93

철근콘크리트조 슬래브지붕 15층
공동주택(아파트)
1층 1021.88㎡ 2층1007.32㎡
3층1007.32㎡ 4층1007.32㎡
5층1007.32㎡ 6층1007.32㎡
7층1007.32㎡ 8층1007.32㎡
9층1007.32㎡ 10층1007.32㎡
11층1007.32㎡ 12층1007.32㎡
13층1007.32㎡ 14층1007.32㎡
15층1007.32㎡ 지하1013.60㎡
부속 철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
주차장 1390.80㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
주차장 1617.0㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
주차장 1832.60㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층 노인정
119.34㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
입주자회의실 및 관리실
1층 88.20㎡ 지하88.20㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
전기실 펌프실 및 주차장
1층 1293.60㎡ 지하340.60㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 단층
펌프실 56.31㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층 경비실
133.25㎡
벽돌조 슬래브지붕 단층 어린이
놀이터 변소 5.40㎡
철근콘크리트조 슬래브지붕 지하
가압장 22.44㎡

전유부분의 건물의 표시

12층1202호
철근콘크리트조

114.625m²

대지권의 목적인 토지의 표시

- 토지의 표시 : 1. 부산광역시 북구 주례동 530-5
 대 44874m²
 2. 동 소 595-13
 대 110m²

- 대지권의종류 : 1. 소유권
 2. 소유권

- 대지권의비율 : 1. 44,874,000분의 50,451
 2. 110,000분의 135

감정평가액		228,000,000	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.28	228,000,000	22,800,000
2회	2026.03.04	159,600,000	15,960,000
3회	2026.04.08	111,720,000	11,172,000
4회	2026.05.13	78,204,000	7,820,400
