



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1844-2018-002778



[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1060-495 파크블루 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월28일	부산광역시 북구 구포동 1060-495 파크블루 [도로명주소] 부산광역시 북구 낙동대로1694번나길 11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상15층 공동주택 및 업무시설 지1층 142.95㎡ 1층 37.69㎡ 2층 110.56㎡ 3층 110.56㎡ 4층 110.56㎡ 5층 110.56㎡ 6층 110.56㎡ 7층 110.56㎡ 8층 110.56㎡ 9층 110.56㎡ 10층 143.61㎡ 11층 143.61㎡ 12층 143.61㎡ 13층 143.61㎡ 14층 143.61㎡ 15층 143.61㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 구포동 1060-495	대	227㎡	2018년11월28일 등기

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1060-495 파크블루 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월28일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 59.2㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1362.26분의 59.2	2018년11월15일 대지권 2018년11월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월28일 제51141호		소유자 주식회사파크블루 180111-0846709 부산광역시 수영구 수영로582번길 10, 비동 2001호(광안동, 광안역성원상떼빌)
2	소유권이전	2018년11월28일 제51142호	2018년11월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1839호
3	소유권이전	2019년4월8일 제13130호	2019년4월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사파크블루 180111-0846709 부산광역시 수영구 수영로582번길 10, 비동 2001호(광안동, 광안역성원상떼빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년4월8일 제13220호	2019년3월22일 매매	소유자 장서현 680219-***** 경상남도 양산시 동면 금오15길 29, 606동 1001호 (양우내안애 6차 에코뷰) 거래가액 금221,000,000원
5	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3725248호	2025년7월17일 부산지방법원	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동,

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1060-495 파크블루 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			서부지원의 강제경매개시결정(2025타경101680)	부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년4월8일 제13221호	2019년4월8일 설정계약	채권최고액 금184,800,000원 채무자 장서현 경상남도 양산시 동면 금오15길 29, 606동 1001호 (양우내안에 6차 에코뷰) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (광안동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2019년10월30일 제44805호	2019년10월29일 해지	
3	주택임차권	2023년11월9일 제38817호	2023년11월6일 부산지방법원 서부지원의 임차권등기명령 (2023카임228)	임차보증금 금178,000,000원 범 위 부동산전부 임대차계약일자 2021년10월29일 주민등록일자 2019년10월25일 점유개시일자 2021년10월31일 확정일자 2021년11월25일 임차권자 윤석규 751116-***** 부산광역시 북구 낙동대로1694번나길 11, 1001호(구포동, 파크블루)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월9일 부기
3-2	3번임차권경정	2023년12월26일 제44356호	2023년12월20일 결정경정	임차보증금 금178,000,000원(2021년10월29일 800만원증액) 임대차계약일자 1차계약 2019년10월8일, 2차계약 2021년10월29일 점유개시일자 2019년10월31일 확정일자 2019년10월25일(170,000,000원), 2021년11월25일(증액된 800만원)

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2018-002778

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1060-495 파크블루 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장서현 (소유자)	680219-*****	단독소유	경상남도 양산시 동면 금오15길 29, 606동 1001호 (양우내안에 6차 에코뷰)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3725248호	채권자 주택도시보증공사	장서현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년11월9일 제38817호	임차보증금 금178,000,000원 임차권자 윤석규	장서현
3-2	임차권경정	2023년12월26일 제44356호	임차보증금 금178,000,000원(2021년10월29일 800만원증액)	장서현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.