



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1849-2021-002351



[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3432-3외 1필지 부산명지 대방디엠시티 센텀오션2차 제7층 제비동714호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월20일	부산광역시 강서구 명지동 3432-3, 3432-4 부산명지 대방디엠시티 센텀오션2차 [도로명주소] 부산광역시 강서구 명지국제6로 107	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하5층 지상20층 업무시설(오피스텔), 판매시설 지5 10,663.3234㎡ 지4 9,894.6222㎡ 지3 10,198.5705㎡ 지2 10,357.0373㎡ 지1 10,227.8224㎡ 1층 7,179.269㎡ 2층 7,325.5332㎡ 3층 3,458.087㎡ 4층 3,454.6977㎡ 5층 3,454.6977㎡ 6층 3,458.087㎡ 7층 3,458.087㎡ 8층 3,454.6977㎡ 9층 3,454.6977㎡ 10층 3,458.087㎡ 11층 3,458.087㎡ 12층 3,478.343㎡ 13층 3,454.6977㎡ 14층 3,458.087㎡ 15층 3,458.087㎡ 16층 3,454.6977㎡ 17층 3,454.6977㎡ 18층 3,458.087㎡ 19층 3,481.737㎡ 20층 3,454.6977㎡	

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3432-3의 1필지 부산명지 대방디엠시티 센텀오션2차 제7층 제비동714호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 강서구 명지동 3432-3 2. 부산광역시 강서구 명지동 3432-4	대 대	5790.2㎡ 6956.7㎡	2021년4월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2021년4월20일	제7층 제비동714호	철근콘크리트구조 27.3217㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2 소유권대지권	5790.2분의 2.998 6956.7분의 3.602	2021년4월12일 대지권 2021년4월12일 대지권 2021년4월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년4월20일 제25064호		소유자 노블랜드주식회사 285011-0245006 경기도 고양시 일산동구 중앙로 1072, 503호(백석동, 아이비프라자)
2	소유권이전	2021년5월24일 제32905호	2019년3월11일 매매	소유자 박춘길 771227-***** 부산광역시 사상구 모라로51번길 76, 201호 (모라동, 신성빌라) 거래가액 금141,900,000원
3	가압류	2022년3월30일 제13793호	2022년3월30일 부산지방법원 서부지원의 가압류	청구금액 금50,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (사상지점)

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3432-3의 1필지 부산명지 대방디엠시티 센텀오션2차 제7층 제비동714호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단100501)	
4	가압류	2022년7월26일 제33731호	2022년7월26일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2022카단103368)	청구금액 금56,037,067 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동, 기술보증기금) (부산기술평가센터)
5	가압류	2022년8월3일 제35096호	2022년8월3일 부산지방법원의 가압류 결정(2022카단52511)	청구금액 금16,200,000 원 채권자 부산신용보증재단 184171-0000221 부산광역시 부산진구 진연로 15, 7층 (양정동, 부산신용보증재단빌딩)
6	강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행)	2022년9월26일 제41461호	2022년9월26일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2022타경106 102)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (부산재기지원단)
7	가압류	2022년11월11일 제48317호	2022년11월11일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2022카단102419)	청구금액 금10,188,741 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 중구 보문로 246, 2,3층 (대흥동, 대림빌딩) (부산울산경남지역본부)
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2023년9월6일 제41626호	2023년8월7일 기각	
9	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3705132호	2025년7월16일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 702)	채권자 윤승아 880826-***** 부산광역시 강서구 명지국제6로 107, 비동 714호 (명지동, 명지 대방디엠시티 센텀오션)

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3432-3외 1필지 부산명지 대방디엠시티 센텀오션2차 제7층 제비동714호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년10월31일 제48951호	2023년10월30일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령 (2023카임10037 0)	임차보증금 금105,000,000원 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2021년4월18일 주민등록일자 2021년5월7일 점유개시일자 2021년5월7일 확정일자 2021년4월21일 임차권자 윤승아 880826-***** 부산광역시 강서구 명지국제6로 107, 대방디엠시티 비동 714호
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년10월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1849-2021-002351

[집합건물] 부산광역시 강서구 명지동 3432-3의 1필지 부산명지 대방디엠시티 센텀오션2차 제7층 제비동714호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박춘길 (소유자)	771227-*****	단독소유	부산광역시 사상구 모라로51번길 76, 201호 (모라동, 신성빌라)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2022년3월30일 제13793호	청구금액 금50,000,000 원 채권자 신용보증기금	박춘길
4	가압류	2022년7월26일 제33731호	청구금액 금56,037,067 원 채권자 기술보증기금	박춘길
5	가압류	2022년8월3일 제35096호	청구금액 금16,200,000 원 채권자 부산신용보증재단	박춘길
7	가압류	2022년11월11일 제48317호	청구금액 금10,188,741 원 채권자 소상공인시장진흥공단	박춘길
9	강제경매개시결정	2025년7월16일 제3705132호	채권자 윤승아	박춘길

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년10월31일 제48951호	임차보증금 금105,000,000원 임차권자 윤승아	박춘길

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.