



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1850-2008-002486



[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1624외 7필지 다대동롯데캐슬물운대아파트 제308동 제20층 제2001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월10일	부산광역시 사하구 다대동 1624, 1625, 1627, 1628, 1629, 1630, 1634, 1635 다대동롯데캐슬물운대아파트 제308동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 아파트 1층 500.4674㎡ 2층 489.5354㎡ 3층 489.5354㎡ 4층 489.5354㎡ 5층 489.5354㎡ 6층 489.5354㎡ 7층 489.5354㎡ 8층 489.5354㎡ 9층 489.5354㎡ 10층 489.5354㎡ 11층 489.5354㎡ 12층 489.5354㎡ 13층 489.5354㎡ 14층 489.5354㎡ 15층 489.5354㎡ 16층 489.5354㎡ 17층 489.5354㎡ 18층 489.5354㎡ 19층 489.5354㎡ 20층 489.5354㎡	도면편철장 제13책 제5면
2		부산광역시 사하구 다대동 1624, 1625, 1627, 1628, 1629, 1630, 1634, 1635 다대동롯데캐슬물운대아파트 제308동 [도로명주소] 부산광역시 사하구 다대낙조2길 100	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 20층 아파트 1층 500.4674㎡ 2층 489.5354㎡ 3층 489.5354㎡ 4층 489.5354㎡ 5층 489.5354㎡ 6층 489.5354㎡ 7층 489.5354㎡	도로명주소 2011년12월6일 등기

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1624외 7필지 다대동롯데캐슬물운대아파트 제308동 제20층 제2001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 489.5354㎡ 9층 489.5354㎡ 10층 489.5354㎡ 11층 489.5354㎡ 12층 489.5354㎡ 13층 489.5354㎡ 14층 489.5354㎡ 15층 489.5354㎡ 16층 489.5354㎡ 17층 489.5354㎡ 18층 489.5354㎡ 19층 489.5354㎡ 20층 489.5354㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 사하구 다대동 1624 2. 부산광역시 사하구 다대동 1625 3. 부산광역시 사하구 다대동 1627 4. 부산광역시 사하구 다대동 1628 5. 부산광역시 사하구 다대동 1629 6. 부산광역시 사하구 다대동 1630 7. 부산광역시 사하구 다대동 1634 8. 부산광역시 사하구 다대동 1635	대 대 대 대 대 대 대 대	43308㎡ 327.1㎡ 62944.2㎡ 1705.4㎡ 42264.3㎡ 1185㎡ 55066.5㎡ 3201.1㎡	2008년1월10일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년1월10일	제20층 제2001호	철근콘크리트구조 106.0640㎡	도면편철장 제13책 제5면

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1624의 7필지 다대동롯데캐슬몰운대아파트 제308동 제20층 제2001호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 소유권대지권	210001.6분의 67.6645	2007년11월26일 대지권 2008년1월10일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년1월10일 제1142호		소유자 주식회사신부국건설 110111-2366585 서울특별시 강남구 논현동 92-2 한화빌딩5층
1-1	금지사항등기			이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2008년1월10일 부기
2	소유권이전	2008년1월25일 제2859호	2005년5월10일 매매	소유자 광연섭 490911-***** 부산광역시 사하구 하단동 1217-1 하단동에스케이뷰아파트 108-801 거래가액 금278,490,000원
3	1-1번금지사항등기 말소			갑구2번소유권이전등기로 인하여 2008년1월25일 등기
4	소유권이전	2014년8월22일 제30162호	2014년5월12일 매매	공유자 지분 2분의 1 이지원 650203-***** 부산광역시 사하구 운곡단로14번길 14 (다대동) 지분 2분의 1 양용목 690714-***** 부산광역시 사하구 운곡단로14번길 14 (다대동) 거래가액 금274,000,000원
5	4번양용목지분가압 류	2016년9월12일 제32640호	2016년9월12일 부산지방법원의	청구금액 금4,529,748 원 채권자 비엔케이캐피탈주식회사

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1624의 7필지 다대동롯데캐슬물운대아파트 제308동 제20층 제2001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2016카단6 673)	180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)
6	4변양용 목지분가압 류	2016년10월14일 제36290호	2016년10월14일 부산지방법원의 가압류 결정(2016카단7 444)	청구금액 금21,720,934 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295(인계동) (부산지점)
7	4변양용 목지분가압 류	2017년1월11일 제1302호	2017년1월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2017카단8 00355)	청구금액 금29,523,048 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (여신관리부)
8	4변양용 목지분압류	2017년2월28일 제8159호	2017년2월27일 압류(자격징수 부-902030)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (부산시상지사)
9	4변양용 목지분압류	2017년12월20일 제59071호	2017년12월20일 압류(개인납세1 과-티84519)	권리자 국 처분청 북부산세무서
10	4변양용 목지분가압 류	2018년8월6일 제41717호	2018년8월6일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2018카단8 13339)	청구금액 금13,315,383 원 채권자 와이케이대부주식회사 110111-4428581 서울특별시 강남구 테헤란로5길 7 (역삼동, 케이지타워4층)
11	4변양용 목지분압류	2018년9월12일 제48720호	2018년9월11일 압류(개인납세2 과-티68840)	권리자 국 처분청 서부산세무서
12	4변양용 목지분가압 류	2018년11월13일 제60248호	2018년11월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2018카단8 19649)	청구금액 금11,157,482 원 채권자 에스캐피탈대부주식회사 110111-2343343 서울특별시 중구 수표로 23, 11층 (저동2가, 인농빌딩)
13	4변양용 목지분압류	2018년12월26일 제67612호	2018년12월24일 압류(세무2과-1	권리자 사하구(부산광역시) 2120

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1624의 7필지 다대동롯데캐슬물운대아파트 제308동 제20층 제2001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			2439)	
14	4번양용목지분가압류	2019년7월15일 제40321호	2019년7월15일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2019카단1 01377)	청구금액 금6,650,259 원 채권자 티에이자산관리대부주식회사 110111-5983112 서울특별시 강남구 테헤란로 441, 3층 (삼성동, 송암빌딩 111)
15	임의경매개시결정	2019년8월16일 제45982호	2019년8월16일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결정 (2019타경105 161)	채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)
16	4번양용목지분파산 선고	2020년6월24일 제36989호	2020년6월19일 부산지방법원의 파산선고결정(2 019하단100699)	
17	공유자전원지분전부 이전	2020년9월23일 제56153호	2020년9월23일 임의경매로 인한 매각	소유자 김나혜 900731-***** 경기도 화성시 동탄순환대로19길 21, 2002동 1401호(목동, 동탄동원로알듀크2차)
18	5번가압류, 6번가압류, 7번가압류, 8번압류, 9번압류, 10번가압류, 11번압류, 12번가압류, 13번압류, 14번가압류, 15번임의경매개시결 정, 16번파산선고등기말 소	2020년9월23일 제56153호	2020년9월23일 임의경매로 인한 매각	
19	가압류	2023년11월14일 제50958호	2023년11월14일 수원지방법원의 가압류 결정(2023카단5	청구금액 금517,798,974 원 채권자 주식회사 랜드지동탄피에프브이 134811-0449406 화성시 동탄대로21길 10, 164호(영천동,

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1624의 7필지 다대동롯데캐슬물운대아파트 제308동 제20층 제2001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			08955)	더퍼스트타워)
20	강제경매개시결정	2025년8월13일 제4259665호	2025년8월13일 부산지방법원 서부지원의 강제경매개시결 정(2025타경101 772)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (영남관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년8월22일 제30163호	2014년8월22일 설정계약	채권최고액 금297,700,000원 채무자 양용목 부산광역시 사하구 윤공단로14번길 14 (다대동) 근저당권자 엔에이치농협캐피탈주식회사 110111-3634428 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년9월23일 제56153호	2020년9월23일 임의경매로 인한 매각	
3	근저당권설정	2020년9월23일 제56155호	2020년9월23일 설정계약	채권최고액 금226,600,000원 채무자 김나해 경기도 화성시 동탄순환대로19길 21, 2002동 1401호(목동, 동탄동원로알두크2차) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
4	3번근저당권설정등기말소	2021년12월16일 제73427호	2021년12월16일 해지	
5	주택임차권	2024년6월27일 제28463호	2024년6월26일 부산지방법원서 부지원의 임차권등기명령	임차보증금 금300,000,000원 차 임 없음 범 위 부동산 전부 임대차계약일자 2022년5월14일

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1624외 7필지 다대동롯데캐슬물운대아파트 제308동 제20층 제2001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			(2024카임205)	주민등록일자 2022년6월22일 점유개시일자 2022년6월22일 확정일자 2022년5월16일 임차권자 주이환 660329-***** 부산광역시 사하구 다대낙조2길 100, 308동 2001호 (다대동, 다대동롯데캐슬물운대아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월11일 15시58분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2008-002486

[집합건물] 부산광역시 사하구 다대동 1624외 7필지 다대동롯데캐슬물운대아파트 제308동 제20층 제2001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김나해 (소유자)	900731-*****	단독소유	경기도 화성시 동탄순환대로19길 21, 2002동 1401호(목동, 동탄동월로얄듀크2차)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	가압류	2023년11월14일 제50958호	청구금액 금517,798,974 원 채권자 주식회사 랜드지동탄피에프브이	김나해
20	강제경매개시결정	2025년8월13일 제4259665호	채권자 주택도시보증공사	김나해

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년6월27일 제28463호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 주이환	김나해

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.