



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2501-2018-008947



[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-23외 1필지 경민아트빌 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	서울특별시 강서구 화곡동 368-23, 368-24 경민아트빌 [도로명주소] 서울특별시 강서구 월정로32길 79	철근콘크리트구조 평슬라브지붕 7층 도시형생활주택(단지형다세 대) 및 근린생활시설 1층 148.97㎡ (연면적 제외) 1층 47.94㎡ 2층 198.29㎡ 3층 145.47㎡ 4층 145.47㎡ 5층 145.47㎡ 6층 121.85㎡ 7층 102.25㎡ 옥탑1층 15.02㎡ (연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 화곡동 368-23 2. 서울특별시 강서구 화곡동 368-24	대 대	191.3㎡ 264.6㎡	2018년4월20일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 32.98㎡	

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-23의 1필지 경민아트빌 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	455.9분의 19.024	2018년4월19일 대지권 2018년4월20일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 3번 근저당권설정등기), 2토지(을구 5번 근저당권설정등기) 2018년4월20일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년5월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월20일 제79099호		소유자 연교분 600904-***** 서울특별시 강서구 등촌로5길 18-25, 나동 (화곡동)
2	소유권이전	2018년6월18일 제116893호	2018년4월1일 매매	소유자 문초승 800820-***** 서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 3동 1305호(풍납동, 극동아파트)
2-1	민간임대주택등기	2022년11월17일 제227012호	2018년6월19일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
3	압류	2025년7월8일 제3523084호	2025년7월8일 압류(세무관리 과-13410)	권리자 강서구(서울특별시) 1121
4	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5120547호	2025년9월25일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경123 61)	채권자 서울보증보험 주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동, 서울보증보험) (구상지원부)

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-23외 1필지 경민아트빌 제3층 제302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년6월11일 제114354호	2024년6월7일 서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임12468)	임차보증금 금235,500,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2022년5월3일 주민등록일자 2022년5월27일 점유개시일자 2022년5월31일 확정일자 2022년5월6일 임차권자 한국토지주택공사 135671-0033355 경상남도 진주시 충의로 19 (충무공동) (서울지역본부)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-008947

[집합건물] 서울특별시 강서구 화곡동 368-23의 1필지 경민아트빌 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문초승 (소유자)	800820-*****	단독소유	서울특별시 송파구 올림픽로45길 11, 3동 1305호(풍납동, 극동아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2022년11월17일 제227012호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	문초승
3	압류	2025년7월8일 제3523084호	권리자 강서구(서울특별시)	문초승
4	강제경매개시결정	2025년9월26일 제5120547호	채권자 서울보증보험 주식회사	문초승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년6월11일 제114354호	임차보증금 금235,500,000원 임차권자 한국토지주택공사	문초승

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.