

# 감정평가서

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| 건명    | 송원중 소유물건(2025타경101828)   |
| 의뢰인   | 부산지방법원 서부지원 사법보좌관<br>권영희 |
| 감정서번호 | J2025-110301             |



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가사 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

정명감정평가사사무소

# (자동차)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사  
안은진

安恩辰

(인)

|                            |                          |                           |            |                           |            |             |
|----------------------------|--------------------------|---------------------------|------------|---------------------------|------------|-------------|
| 감정평가액                      | 일천오십만원정(₩10,500,000.-)   |                           |            |                           |            |             |
| 의뢰인                        | 부산지방법원 서부지원<br>사법보좌관 권영희 |                           | 감정평가목적     | 법원경매                      |            |             |
| 채무자                        | -                        |                           | 제출처        | 부산지방법원 서부지원 경매1계          |            |             |
| 소유자<br>(대상업체명)             | 송원중<br>(2025타경101828)    |                           | 기준가치       | 시장가치                      |            |             |
|                            |                          |                           | 감정평가<br>조건 | -                         |            |             |
| 목 록<br>표 시 근 거             | 귀 제시목록                   |                           | 기준시점       | 조사기간                      | 작성일        |             |
|                            |                          |                           | 2025.11.12 | 2025.11.12                | 2025.11.14 |             |
| 감<br>정<br>평<br>가<br>내<br>용 | 공부(公簿)(의뢰)               |                           | 사 정        |                           | 감 정 평 가 액  |             |
|                            | 종 류                      | 면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량 | 종 류        | 면적(m <sup>2</sup> ) 또는 수량 | 단 가        | 금 액         |
|                            | 자동차                      | 1대                        | 자동차        | 1대                        | -          | 10,500,000  |
|                            |                          |                           | 이          | 하 여 백                     |            |             |
|                            | 합 계                      |                           |            |                           |            | ₩10,500,000 |
| 감정평가액의 산출근거 및 결정의견         |                          |                           |            |                           |            |             |
| " 별 지 참 조 "                |                          |                           |            |                           |            |             |

# 자동차(건설기계) 감정평가명세표

| 일련<br>번호 | 차종과<br>차 적   | 등록<br>번호 | 차체 | 년식/형식  | 적재량(정원)                                    | 차대번호   | 제 작 자   | 감정평가액         | 산 출<br>근 거 |
|----------|--|----------|----|--|--|--|---|---------------|------------|
|          |  |          | 기관 | 출 력  | 연료기통수                                      | 원동기형식  | 제작일자  |               |            |
| 1        | 차명 :<br>포터II<br>파워게이트<br>(PORTER II)<br><br>차종 :<br>화물 소형<br><br>용도 :<br>자가용 | 86나8463  |    | 2015년식<br><br>제원<br>관리번호 :<br><br>A081-<br><br>00062-<br><br>1523-<br><br>3114 | 적재량 :<br><br>1,000kg<br><br>연료 :<br><br>경유 | 차대번호 :<br><br>KMFZSZ7KBFU<br><br>218898<br><br>원동기형식 :<br><br>D4CB | 제작자 :<br><br>현대자동차<br>(주)<br><br>제작일자 :<br><br>2015-05-20 | 10,500,000    | 비준가액       |
| 합 계      |  |          |    |  |  |  |   | ₩10,500,000.- |            |
| 이 하 여 백  |  |          |    |  |  |  |   |               |            |

# 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

## I. 감정평가 개요

### 1. 감정평가 목적

본건은 부산광역시 강서구 경전철로 202 강서주차장에 보관 중인 자동차에 대한 부산지방법원 서부지원의 법원 경매를 위한 감정평가건임.

### 2. 기준가치 및 감정평가조건

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가액을 결정하였으며, 별도의 감정평가조건은 없음.

### 3. 감정평가방법

본건은 자동차에 대한 평가로서 「감정평가에 관한 규칙」 제20조에 따라 차종·형식 및 연식, 주행거리, 관리상태 등을 고려하고 동종 유사 자동차의 중고차 시세 및 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 의거 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요하다고 판단되어 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교, 검토 및 조정은 생략하였음.

### 4. 기준시점

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사완료일자인 2025.11.12.을 기준시점으로 함.

### 5. 기타

본건 자동차의 목록 표시는 귀 제시목록 및 자동차 등록원부에 의거하였으며, 본건의 자동차의 차대번호를 통한 차량 정보 조회 내역에 의한 차종명은 ‘포터Ⅱ 파워게이트 15MY 슈퍼캡 디젤 초장축 오토 슈퍼로 조사 되었으니, 경매 응찰 시 재확인 하시길 바람.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### II. 감정평가액의 산출근거

#### 1. 대상물건 개요

| 자동차등록번호 | 차명                       | 차종         | 용도      |          |
|---------|--------------------------|------------|---------|----------|
| 86나8463 | 포터II파워게이트<br>(PORTER II) | 화물 소형      | 자가용     |          |
| 연식      | 제작연월일                    | 최초등록일      | 배기량(cc) | 주행거리(km) |
| 2015    | 2015-05-20               | 2015-06-08 | 2,497   | 170,863  |

(자동차등록원부 등 기준)

#### 2. 유사 차량 평가사례

| 기호 | 차명            | 배기량(cc) | 연식   | 사용연료<br>변속기 | 주행거리(km) | 감정평가액(원)   | 기준시점        | 평가목적     |
|----|---------------|---------|------|-------------|----------|------------|-------------|----------|
| A  | 포터II<br>파워게이트 | 2,497   | 2021 | 경유<br>수동    | 33,253   | 19,000,000 | 2025.07.08. | 법원<br>경매 |
| B  | 포터II<br>파워게이트 | 2,497   | 2020 | 경유<br>자동    | 176,253  | 13,000,000 | 2024.12.06. | 법원<br>경매 |
| C  | 포터II<br>파워게이트 | 2,497   | 2019 | 경유<br>수동    | 856      | 15,400,000 | 2024.10.24. | 법원<br>경매 |
| D  | 포터II<br>파워게이트 | 2,497   | 2022 | 경유<br>자동    | 95,004   | 11,000,000 | 2024.10.18. | 법원<br>경매 |
| E  | 포터II<br>파워게이트 | 2,497   | 2022 | 경유<br>자동    | 15,324   | 21,000,000 | 2024.06.24. | 법원<br>경매 |

(출처: 협회 감정평가정보)

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 3. 유사 차량 방매가격수준

| 기<br>호 | 차<br>명        | 연식<br>(제작연월)    | 주행거리<br>(km) | 변속기 | 사용<br>연료 | 방매가격<br>(원) | 배기량<br>(cc) |
|--------|---------------|-----------------|--------------|-----|----------|-------------|-------------|
| A      | 포터II<br>파워게이트 | 2015<br>(15/04) | 99,502       | 자동  | 경유       | 11,900,000  | 2,497       |
| B      | 포터II<br>파워게이트 | 2015<br>(15/04) | 168,824      | 수동  | 경유       | 9,900,000   | 2,497       |
| C      | 포터II<br>파워게이트 | 2015<br>(15/01) | 148,899      | 수동  | 경유       | 8,700,000   | 2,497       |
| D      | 포터II<br>파워게이트 | 2015<br>(15/03) | 174,895      | 자동  | 경유       | 12,500,000  | 2,497       |
| E      | 포터II<br>파워게이트 | 2016<br>(15/08) | 223,290      | 자동  | 경유       | 9,300,000   | 2,497       |
| F      | 포터II<br>파워게이트 | 2016<br>(15/09) | 214,435      | 자동  | 경유       | 10,800,000  | 2,497       |
| G      | 포터II<br>파워게이트 | 2015<br>(15/04) | 175,247      | 수동  | 경유       | 9,500,000   | 2,497       |

(출처: 온라인 중고차 매매사이트)

### 4. 시세수준

본건과 유사한 종류의 2015년식 포터II파워게이트에 대한 온라인 중고차 매매사이트에서의 2025년 11월 2주차의 시세는 주행거리에 따라 가격 차이를 보이며, 대략 9,000,000원 ~ 12,000,000원 내외로 게시되어 있음.

## 감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

### 5. 기타

본건 자동차의 사고이력을 보험개발원에서 제공하는 중고차 사고이력정보 보고서를 통하여 확인하였는바, 요약 내용은 아래와 같으며 전체적인 내용은 별첨 "중고차 사고이력정보 보고서"를 참조하시길 바람.

#### 중고차 사고이력정보 보고서 (요약)

| 전손 보험사고      | 도난 보험사고                  | 침수 보험사고 | 특수 용도 이력 |
|--------------|--------------------------|---------|----------|
| 없음           | 없음                       | 없음      | 없음       |
| 내차 피해        | 상대차 피해                   | 소유자 변경  | 차량번호 변경  |
| 1회(427,760원) | 11회(11,809,945원)<br>+미확정 | 3회      | 0회       |

※자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.

※자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안에는 내 보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능합니다.

(미가입기간 2015년07월~2015년10월, 2016년06월~2025년08월)

## Ⅲ. 감정평가액 결정 의견

### 1. 감정평가액

| 본건 기호 | 차 명                | 등록번호    | 감정평가액(원)   |
|-------|--------------------|---------|------------|
| 1     | 포터Ⅱ파워게이트(PORTER Ⅱ) | 86나8463 | 10,500,000 |

### 2. 결정 의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격수준, 평가사례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합적으로 고려하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

# 자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리  
(4) 사용연료

(2) 색상  
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태  
(6) 기타(옵션등)

## (1) 년식 및 주행거리

본건 자동차는 포터II파워게이트(PORTER II) 2015년식으로 제작연월일은 2015년 05월 20일이며, 계기판상 주행거리는 170,863km임.

## (2) 색상

흰색임.

## (3) 관리상태

전반적인 관리상태는 보통이며, 차량 외부에 흠집이 있음.

## (4) 사용연료

경유임.

## (5) 유효검사기간

자동차 등록원부상 검사유효기간은 2025-06-08 ~ 2026-06-07임.

## (6) 기타(옵션등)

오토변속기, 가죽시트, 열선시트, 제동잠금방지장치, 제동보조시스템, CD플레이어, AUX, 네비게이션 등 안전장치 및 편의사양을 갖추고 있음.

# 광역위치도



|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 소재지 | 부산광역시 강서구 경전철로 202 강서주차장 |
|-----|--------------------------|



# 위치도



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| <b>소재지</b> | 부산광역시 강서구 경전철로 202 강서주차장 |
|------------|--------------------------|







[       ]



[       ]



[ ]



[ ]