



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1844-2018-002445



[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월5일	부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 [도로명주소] 부산광역시 북구 시랑로35번길 21	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 5층 공동주택(다세대주택) 및 제1종근린생활시설 지하1층 182.89㎡ 1층 94.25㎡ 2층 165.101㎡ 3층 165.101㎡ 4층 153.307㎡ 5층 136.169㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 북구 구포동 1210-8	대	410.5㎡	2018년11월5일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월5일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 24.92㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	515.908분의 24.92	2018년11월2일 대지권 2018년11월5일 등기	
2			별도등기 있음	

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제5층 제503호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			1토지(을구 19번 근저당권 설정 등기) 2018년11월5일 등기
3			2번 별도등기 말소 2018년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월5일 제47780호		소유자 김희순 701214-***** 부산광역시 금정구 서동시장길 60-17(서동)
2	가압류	2023년11월28일 제41084호	2023년11월28일 부산지방법원의 가압류 결정(2023카단5 4797)	청구금액 금431,600,326 원 채권자 최인식 630105-***** 부산광역시 금정구 금샘로420번길 13, 311동 1205호(구서동, 선경3차아파트)
3	임의경매개시결정	2024년9월6일 제33181호	2024년9월6일 부산지방법원 서부지원의 임의경매개시결 정(2024타경380 1)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
4	압류	2025년12월16일 제6593605호	2025년12월15일 압류(세무1과-0 05583)	권리자 북구(부산광역시) 2118

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년11월20일 제49817호	2018년11월20일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김희순 부산광역시 금정구 서동시장길 60-17(서동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (남산동지점) 공동담보목록 제2018-275호

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제5층 제503호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2018년11월20일 제49818호	2018년11월20일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김희순 부산광역시 금정구 서동시장길 60-17(서동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (남산동지점) 공동담보목록 제2018-276호

【 공동담보목록 】

목록번호	2018-275				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제1층 제101호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제2층 제201호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제2층 제202호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제2층 제203호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제2층 제204호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 북구 구포동	부산지방법원	1	2018년11월20일	

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1210-8 보리아트빌 제2층 제205호	서부지원 북부산등기소		제49817호 담보추가로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제2층 제206호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제2층 제207호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제3층 제302호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제3층 제303호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제3층 제304호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제3층 제305호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
14	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제3층 제306호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제3층 제307호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제4층 제403호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	
19	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제4층 제404호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제4층 제405호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	
21	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제4층 제406호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제5층 제501호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	
23	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	
24	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제5층 제503호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	
25	[토지] 부산광역시 북구 구포동 1210-8	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	19	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	2018년11월22일 제50248호 일부포기
26	[토지] 부산광역시 북구 구포동 1210-10	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	1	2018년11월20일 제49817호 담보추가로 인하여	2018년11월22일 제50248호 일부포기
목록번호	2018-276				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제1층 제101호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제2층 제201호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로	

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제2층 제202호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로 인하여	
4	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제2층 제203호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제2층 제204호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제2층 제205호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로 인하여	
7	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제2층 제206호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로 인하여	
8	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제2층 제207호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로 인하여	
9	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제3층 제301호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	3	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로 인하여	
10	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제3층	부산지방법원 서부지원	2	2018년11월20일 제49818호	

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제302호	북부산등기소		설정계약으로 인하여	
11	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제3층 제303호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로 인하여	
12	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제3층 제304호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로 인하여	
13	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제3층 제305호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로 인하여	
14	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제3층 제306호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로 인하여	
15	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제3층 제307호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로 인하여	
16	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제4층 제401호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로 인하여	
17	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제4층 제402호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로 인하여	
18	[건물] 부산광역시 북구 구포동	부산지방법원	2	2018년11월20일	

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제5층 제503호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	1210-8 보리아트빌 제4층 제403호	서부지원 북부산등기소		제49818호 설정계약으로 인하여	
19	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제4층 제404호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로 인하여	
20	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제4층 제405호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로 인하여	
21	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제4층 제406호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로 인하여	
22	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제5층 제501호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로 인하여	
23	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제5층 제502호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로 인하여	
24	[건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제5층 제503호	부산지방법원 서부지원 북부산등기소	2	2018년11월20일 제49818호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-2018-002445

[집합건물] 부산광역시 북구 구포동 1210-8 보리아트빌 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김희순 (소유자)	701214-*****	단독소유	부산광역시 금정구 서동시장길 60-17(서동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2023년11월28일 제41084호	청구금액 금431,600,326 원 채권자 최인식	김희순
3	임의경매개시결정	2024년9월6일 제33181호	채권자 주식회사 하나은행	김희순
4	압류	2025년12월16일 제6593605호	권리자 북구(부산광역시)	김희순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2018년11월20일 제49817호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김희순
2	근저당권설정	2018년11월20일 제49818호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김희순

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.